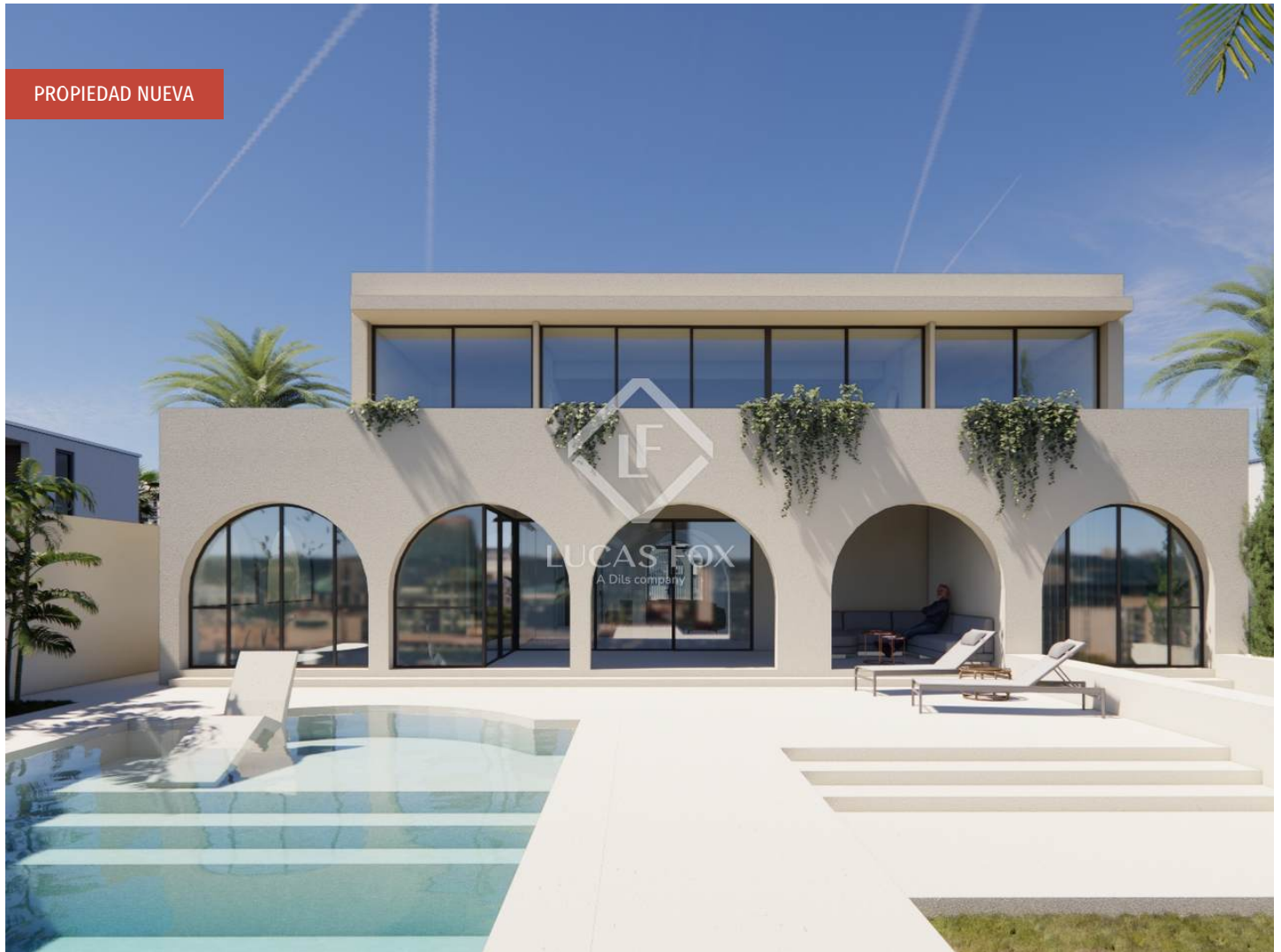


3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva con amarre y piscina privada en Empuriabrava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva con amarre y piscina privada en Empuriabrava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de obra nueva con amarre de 23 m, cinco dormitorios en suite, piscina privada y entrega prevista para verano de 2026 en Empuriabrava, Costa Brava

Villa contemporánea de obra nueva, construida sobre una parcela de 1.080 m² en una ubicación privilegiada junto a un amplio canal navegable. La finalización de la obra está prevista para el verano de 2026.

La propiedad destaca por su diseño arquitectónico moderno, líneas limpias y espacios abiertos que priorizan la luz natural y la conexión con el entorno.

Se compone de 5 dormitorios, todos con baño privado, acabados de alta calidad y una cuidada atención al detalle.

El salón principal, amplio y luminoso, incorpora un techo de cristal que permite la entrada constante de luz natural, creando un ambiente cálido y visualmente conectado con el exterior.

Las vistas al canal refuerzan el carácter exclusivo del espacio.

Entre las comodidades se incluyen aire acondicionado centralizado, calefacción por suelo radiante y un sistema de climatización eficiente para todas las estaciones del año.

En el exterior, la piscina privada con vistas al canal proporciona un espacio ideal para el descanso. El garaje cerrado tiene capacidad para dos vehículos y la propiedad cuenta con 23 metros de amarre privado, lo que permite el acceso directo al canal para embarcaciones.

La villa se entregará completamente amueblada y decorada con un estilo contemporáneo, en perfecta sintonía con la arquitectura.

Los interiores han sido diseñados para garantizar equilibrio estético, funcionalidad y confort.

Una villa exclusiva, ubicada en una de las zonas más demandadas, que combina diseño, calidad y una ubicación privilegiada junto al agua. Entrega prevista para verano de 2026.



lucasfox.es/go/cbr59245

En primera línea de mar , Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Obra nueva, Exterior, Embarcadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público , Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva con amarre y piscina privada en Empuriabrava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5 Dormitorios **6** Baños **427m²** Plano **1.080m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España