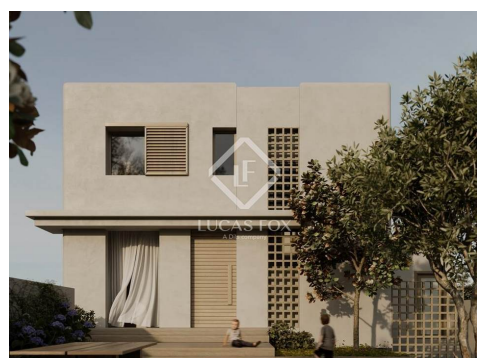


1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en Empuriabrava con amarre y piscina privada

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17487

4 Dormitorios **4** Baños **180m²** Plano **492m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en Empuriabrava con amarre y piscina privada

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17487

4	4	180m²	492m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Moderna villa de lujo en venta en Empuriabrava con amarre de 14,20 m, piscina privada, 4 suites y acceso directo al canal ancho.

Espectacular villa de nueva construcción ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Empuriabrava.

Situada directamente en el canal ancho y con un amarre privado de 14,20 metros, esta propiedad única combina lujo, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja, la vivienda dispone de un espacioso dormitorio con baño en suite, ideal como habitación principal o para invitados.

El elegante salón-comedor de concepto abierto cuenta con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y acceso directo a la terraza privada, piscina y zona de amarre, creando el ambiente perfecto para relajarse o disfrutar con amigos y familia.

La primera planta alberga tres amplios dormitorios, cada uno con su baño privado, ofreciendo el máximo confort y privacidad para residentes e invitados.

En el exterior, la villa cuenta con una zona de aparcamiento amplia para varios vehículos, una característica muy valorada en propiedades de este nivel, especialmente para quienes disfrutan recibiendo visitas.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en Empuriabrava con amarre y acceso directo al mar. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las localizaciones náuticas más exclusivas de la Costa Brava.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

lucasfox.es/go/cbr59246

En primera línea de mar , Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Embarcadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España