

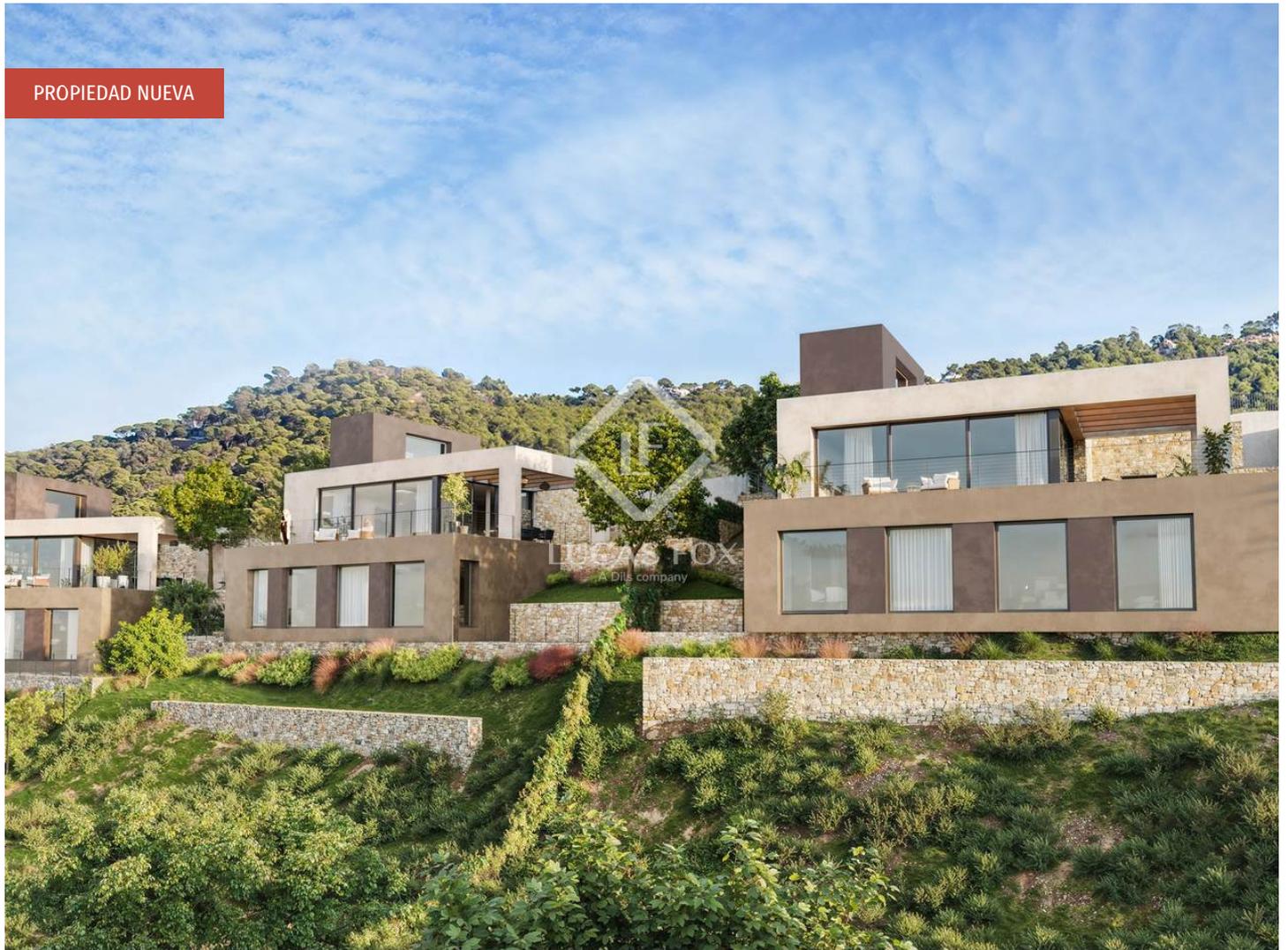
372.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

723m<sup>2</sup> 723m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

372.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

723m<sup>2</sup> 723m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela edificable con impresionantes vistas panorámicas al mar y con proyecto aprobado en La Borna, Begur, Costa Brava

Exclusiva parcela urbana de 723,10 m<sup>2</sup> situada en la zona alta de Sa Tuna, una tranquila área residencial de Begur. Ideal para construir una vivienda unifamiliar de hasta 300 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con posibilidad de piscina privada, 4 dormitorios, 3 baños y 2 plazas de aparcamiento.

La normativa urbanística permite:

- Parcela mínima: 600 m<sup>2</sup>
- Altura máxima: 7 m
- Edificabilidad: 0,50 m<sup>2</sup> techo / m<sup>2</sup> suelo
- Ocupación principal: 30%
- Ocupación secundaria: 10%

Esta parcela está ubicada en una calle sin salida, lo que garantiza privacidad y un entorno de máxima tranquilidad, a pocos kilómetros de las mejores playas de la Costa Brava y de reconocidos restaurantes.

Vistas panorámicas al mar, al encantador pueblo de Begur y a los Pirineos.

Además, la propiedad cuenta con un proyecto arquitectónico ya aprobado, diseñado por un arquitecto local con experiencia en el estilo mediterráneo de la zona, lo que supone una gran ventaja para comenzar la construcción de inmediato.

Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en uno de los enclaves más cotizados del Empordà.



[lucasfox.es/go/cbr59308](https://lucasfox.es/go/cbr59308)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Vistas, Vista panorámica

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

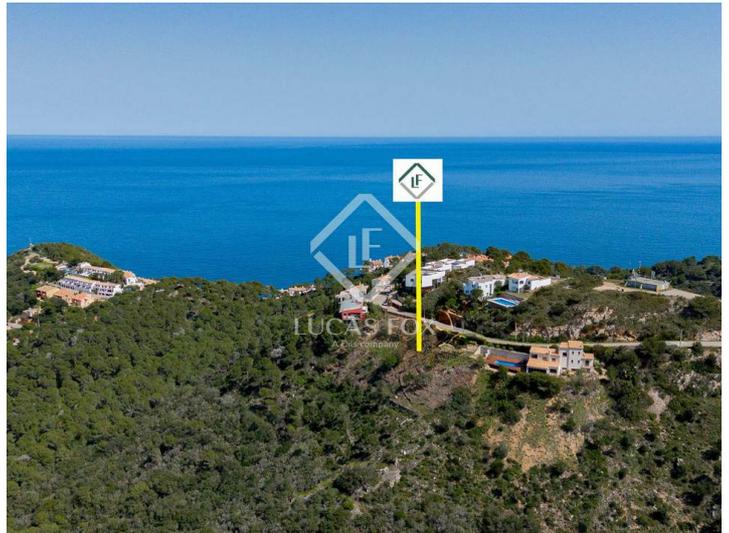
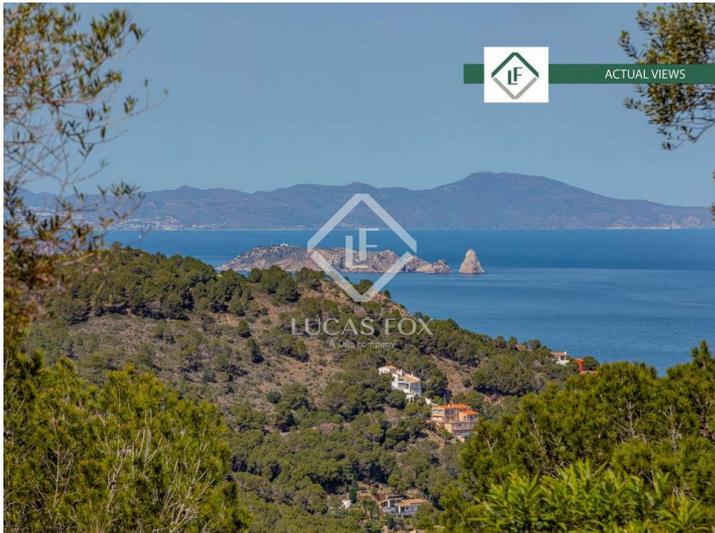
372.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

723m<sup>2</sup> 723m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España