

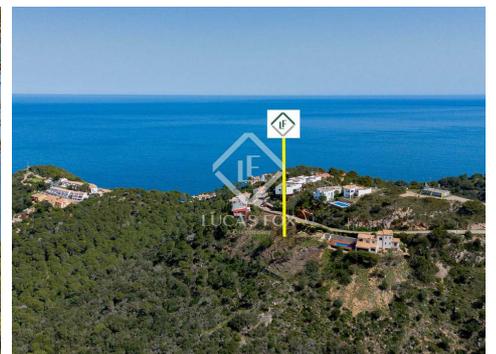
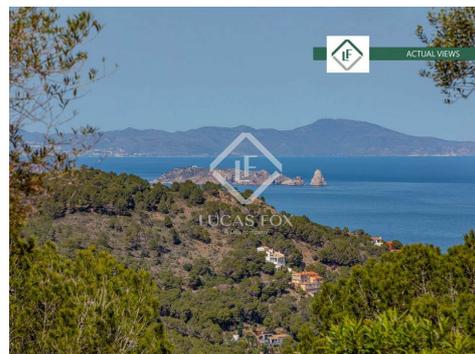
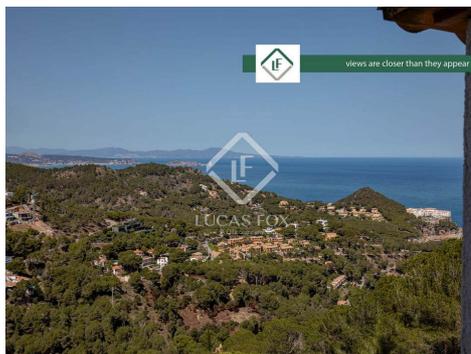
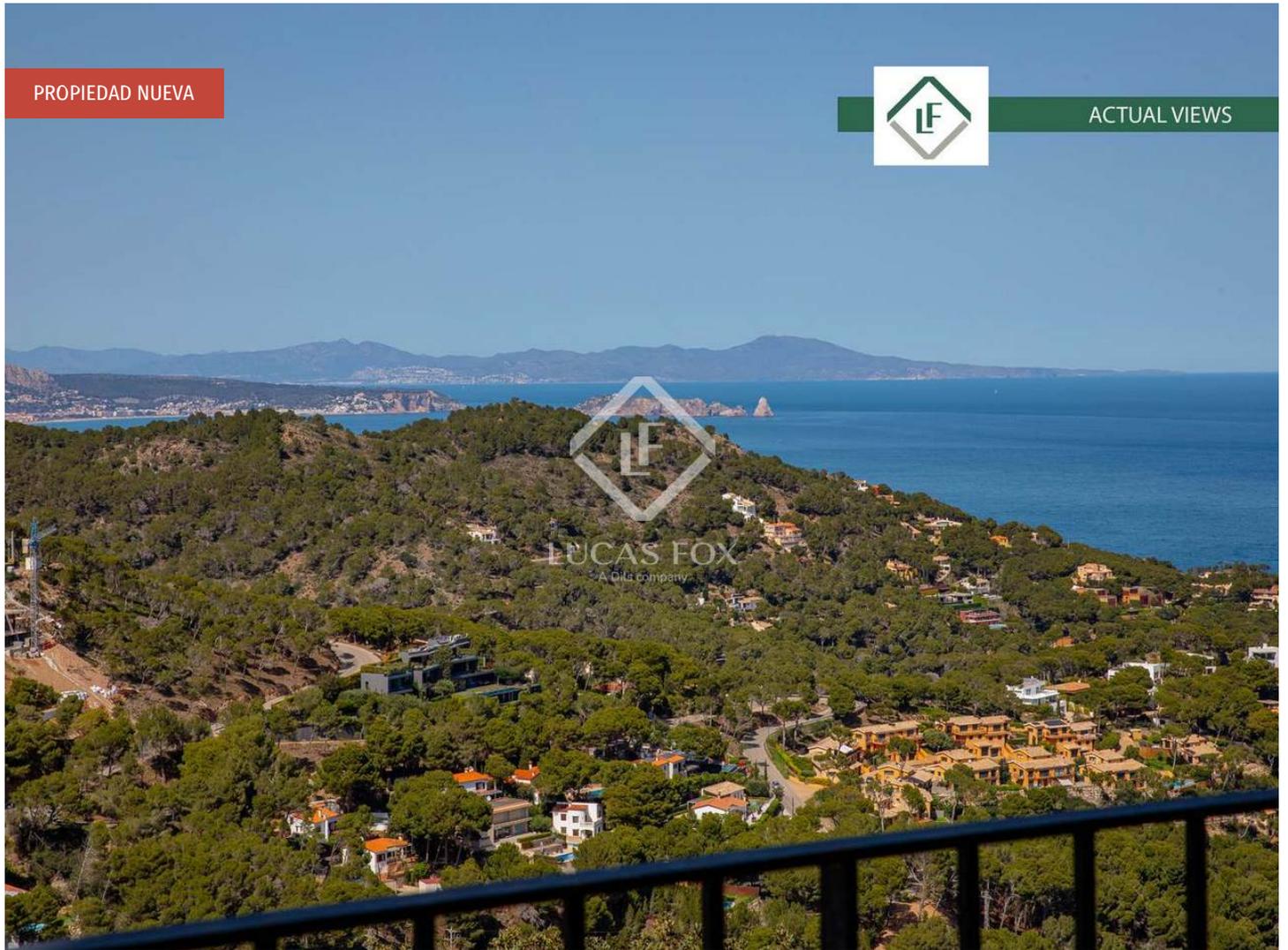
396.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² 741m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

396.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² 741m²

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela edificable con impresionantes vistas panorámicas al mar y con proyecto aprobado en La Borna, Begur, Costa Brava

Parcela de 740,85 m² ubicada en la exclusiva zona alta de Sa Tuna (Begur), en una tranquila calle sin salida que garantiza privacidad y silencio. A solo unos minutos en coche de la playa de Sa Tuna y de reconocidos restaurantes, esta parcela ofrece una oportunidad única para construir una vivienda unifamiliar de lujo en la Costa Brava.

Características urbanísticas:

- Superficie mínima de parcela: 600 m²
- Edificabilidad: 0,50 m² techo/m² suelo (hasta 370 m² construibles)
- Altura máxima permitida: 7 metros (dos plantas)
- Ocupación máxima:
 - Principal: 30%
 - Secundaria: 10%

Proyecto aprobado:

La parcela cuenta con un proyecto arquitectónico aprobado por un arquitecto local de Begur, lo que acelera el proceso de construcción.

Posibilidades de construcción:

- Vivienda de hasta 300 m² construidos
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada



lucasfox.es/go/cbr59309

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Vistas,
Vista panorámica

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

396.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m² **741m²**
Plano Tamaño parcela

- Porches y terrazas
- 2 plazas de aparcamiento

Vistas excepcionales:

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al pueblo de Begur y hasta los Pirineos. Una ubicación privilegiada para quienes buscan combinar naturaleza, exclusividad y cercanía al mar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España