

380.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

773m² **773m²**
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

380.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

773m² 773m²

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela edificable con impresionantes vistas panorámicas al mar y con proyecto aprobado en La Borna, Begur, Costa Brava

Parcela de 772,75 m² situada en la zona alta y tranquila de Sa Tuna (Begur), en una calle sin salida, ideal para construir una vivienda unifamiliar de dos plantas con vistas espectaculares. A pocos minutos de las mejores playas de la Costa Brava y de los principales restaurantes de la zona.

Características urbanísticas:

- Superficie mínima de parcela: 600 m²
- Edificabilidad: 0,50 m² techo/m² suelo (hasta 386 m² construibles)
- Altura máxima permitida: 7 metros (dos plantas)
- Ocupación máxima:
 - Edificación principal: 30%
 - Construcciones auxiliares: 10%

Posibilidades de construcción:

- Vivienda de hasta 300 m² construidos
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Piscina privada
- 2 plazas de aparcamiento
- Porche y zonas ajardinadas exteriores

Ubicación privilegiada:



lucasfox.es/go/cbr59318

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Vistas, Vista panorámica

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

380.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Sa Tuna con vistas al mar y proyecto aprobado, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

773m² 773m²

Plano Tamaño parcela

Máxima tranquilidad en un entorno natural, con vistas panorámicas al mar, al casco antiguo de Begur y a las montañas del Pirineo. El lugar perfecto para construir tu hogar o segunda residencia en la Costa Brava.

Proyecto aprobado:

La parcela cuenta con un proyecto arquitectónico aprobado, elaborado por un arquitecto local de Begur, lo que permite iniciar las obras de forma inmediata.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España