

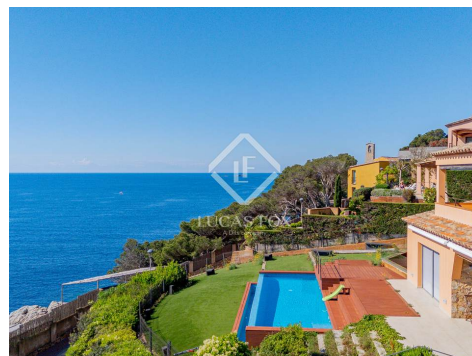
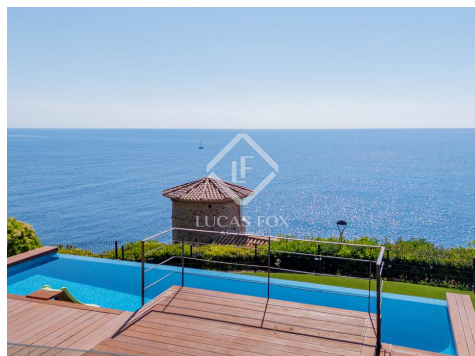
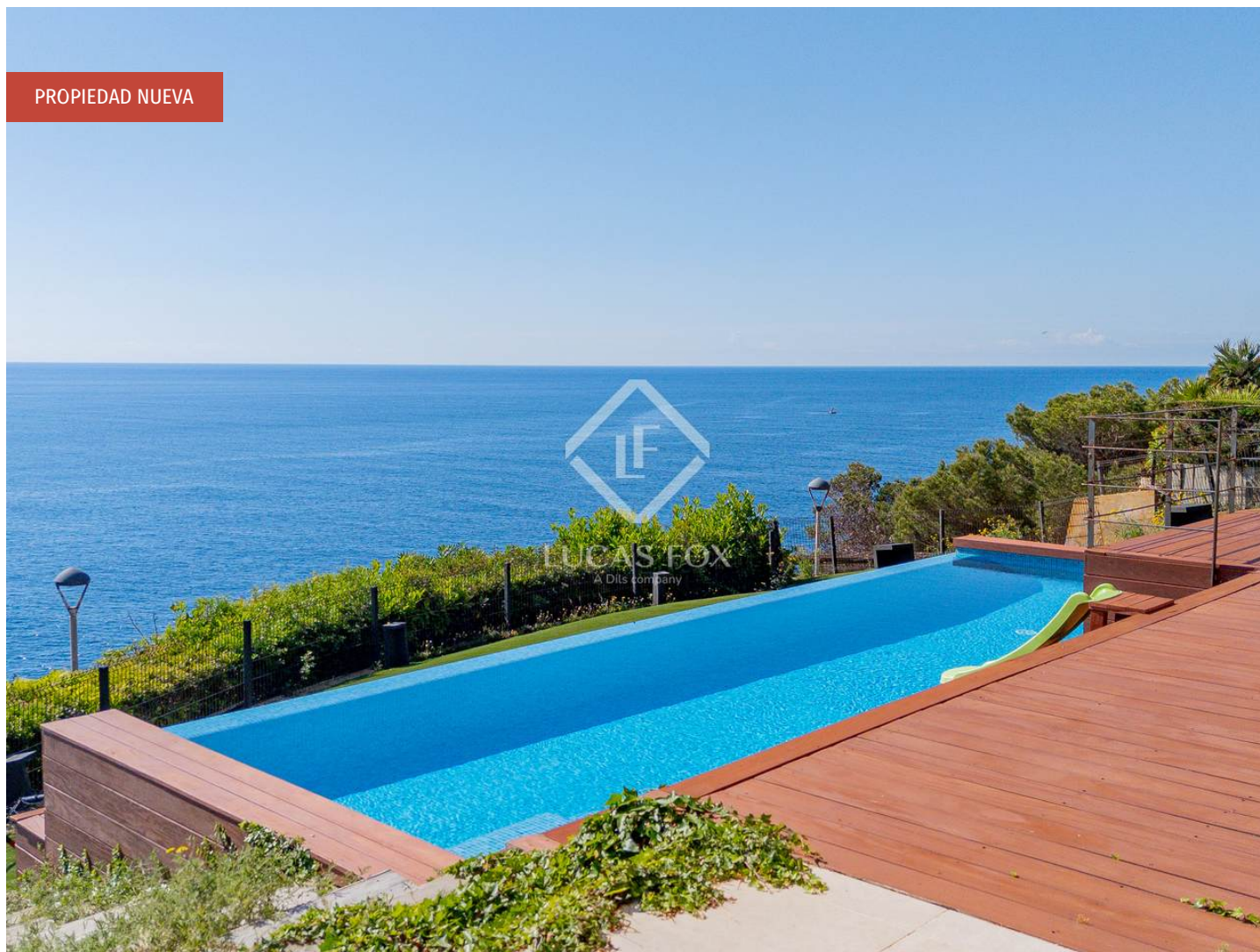
4.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de 6 dormitorios, en segunda línea de mar, a pocos pasos del centro y de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

6	6	458m²	1.825m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

4.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de 6 dormitorios, en segunda línea de mar, a pocos pasos del centro y de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

6	6	458m²	1.825m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa de 6 dormitorio con vistas frontales al mar y a poca distancia del centro y de la playa de Llafranc.

Una oportunidad única para adquirir una espectacular villa independiente en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava. Esta excepcional vivienda de 6 dormitorio goza de una ubicación ideal junto al mar, en una tranquila calle sin salida, a un corto paseo de la playa y del encantador centro de Llafranc.

Ubicada en una amplia parcela de 1.825 m², la villa disfruta de total privacidad, impresionantes vistas panorámicas al mar y una orientación sureste ideal. La vivienda está cuidadosamente diseñada para integrarse en su impresionante entorno, con amplios espacios abiertos y todas las zonas principales orientadas al Mediterráneo.

Distribuida en tres niveles y conectada por un ascensor interior, la villa combina elegancia, confort y funcionalidad.

En la planta principal, encontramos un acogedor recibidor de amplio espacio. Dispone de un luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo al jardín, porche cubierto, zona de barbacoa y piscina de agua salada. En esta planta, también encontramos una cocina independiente totalmente equipada con acceso al jardín y un práctico aseo de invitados. Finalmente, encontramos una espaciosa dormitorio principal con baño en suite, acceso directo al jardín y vistas despejadas al mar.

En la planta superior se encuentra la zona de noche principal. Hay tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, armarios empotrados, terrazas privadas e impresionantes vistas al mar. Hay dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño completo.

En la planta baja encontramos la entrada principal a la vivienda, con garaje cerrado para 1-2 vehículos, un piso independiente para el servicio (dormitorio con baño), lavadero y estancia técnica, y varias plazas de aparcamiento exteriores.



lucasfox.es/go/cbr59356

Vistas al mar, En primera línea de mar ,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,
Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

4.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de 6 dormitorios, en segunda línea de mar, a pocos pasos del centro y de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

6	6	458m²	1.825m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La villa está equipada con instalaciones de primera calidad, lo que la hace ideal para su uso durante todo el año. La amplia parcela también ofrece potencial para ampliaciones o construcciones adicionales, lo que aumenta el valor de la vivienda a largo plazo.

Esta es una oportunidad única de poseer una residencia lujosa y privada en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa Brava.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

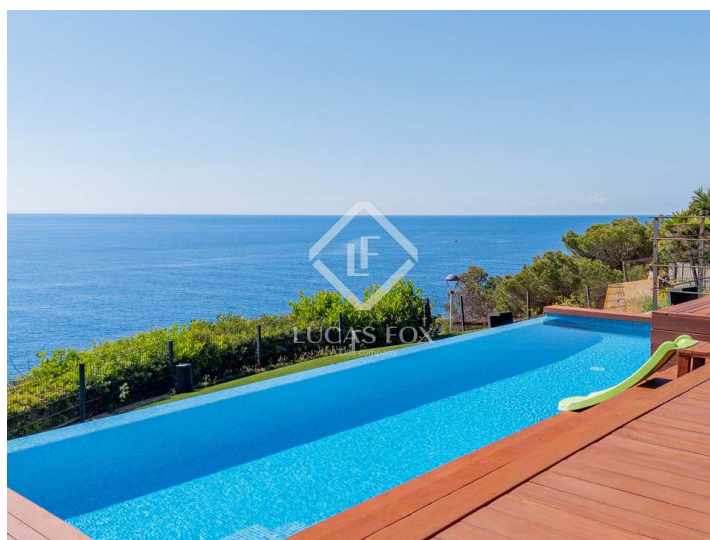
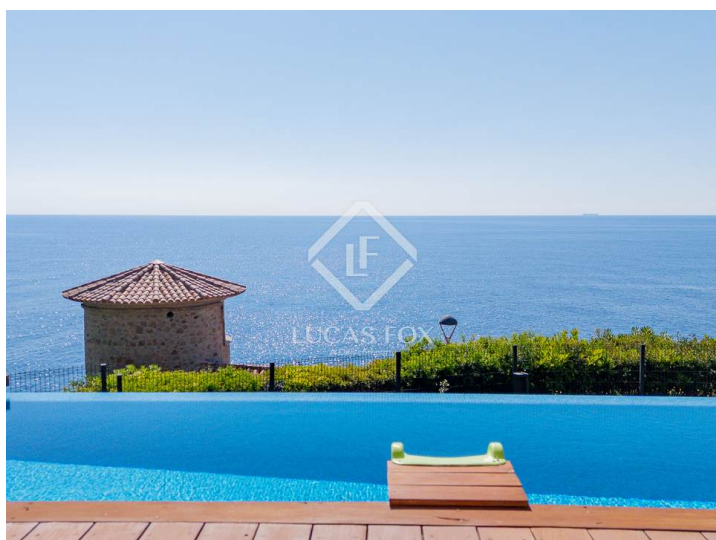
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

4.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular villa de 6 dormitorios, en segunda línea de mar, a pocos pasos del centro y de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

6	6	458m²	1.825m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España