

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Begur Centro, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Begur Centro, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora y amplia villa privada con licencia turística y impresionantes vistas panorámicas al mar a poca distancia de la playa.

Ubicada en la tranquila y codiciada urbanización de Casa de Campo, esta bonito/a villa goza de una ubicación privilegiada al final de una tranquila calle sin tráfico y ofrece total privacidad. A solo 5 minutos en coche del pintoresco pueblo de Begur y de las impresionantes playas de Tamariu, la vivienda goza de una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad con fácil acceso a la costa.

Ubicada en una parcela amplia y relativamente llana de 2496 m², la villa presenta un diseño cuidado, distribuyendo casi toda su superficie habitable en una sola planta. Cuenta con un bonito jardín con una variedad de arbustos y flores mediterráneas, sistema de riego automático y una gran piscina.

En el corazón de la vivienda se encuentra un espacioso salón-cocina de planta abierta con aire acondicionado y chimenea. Este espacio está repleto de luz natural y ofrece espectaculares vistas al sur del Baix Empordà y al mar Mediterráneo.

Desde el espacio habitable principal, las puertas corredizas se abren a una gran terraza ideal para cenar al aire libre, que conduce directamente a un césped bellamente cuidado y una piscina privada: el entorno perfecto para la relajación y el entretenimiento.

La vivienda cuenta con cuatro cómodas habitaciones dobles, cada una con baño privado. Dos de ellas tienen aire acondicionado.

En la planta superior, una segunda salón amplia, con su propia chimenea y aire acondicionado, ofrece flexibilidad adicional y se abre a dos grandes terrazas con impresionantes vistas panorámicas.

Otros beneficios incluyen un amplio garaje doble, un lavadero junto a la cocina y dos entradas de vehículos independientes.

Es importante destacar que la vivienda cuenta con una licencia turística válida (HUT), lo que permite alquileres vacacionales a corto plazo, lo que la convierte no solo en una maravillosa vivienda familiar o refugio de vacaciones, sino también en una inversión muy atractiva con un potencial de alquiler comprobado.



lucasfox.es/go/cbr60497

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Licencia Turística, Lavadero,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Begur Centro, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta es una oportunidad única de adquirir una villa espaciosa, privada y con licencia completa en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España