

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de nueva construcción con 5 dormitorios en una sola planta, a corta distancia de la cala de Aiguablava en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	7	788m ²	2.739m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de nueva construcción con 5 dormitorios en una sola planta, a corta distancia de la cala de Aiguablava en Begur

Villa de diseño de obra nueva con 5 dormitorios, distribuida cómodamente en una sola planta, situada a pocos minutos a pie de la cala de Aiguablava en Begur

Esta villa de obra nueva, lista para entrar a vivir, se encuentra en el codiciado barrio de Ses Falugues en Begur, Costa Brava, uno de los enclaves más exclusivos y tranquilos de la región. Ubicada a tan solo unos pasos de la pintoresca cala de Aiguablava y a pocos minutos en coche del centro de Begur, la propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad y cercanía a todos los servicios.

Construida sobre una amplia y mayoritariamente plana parcela de 2.739 m², con una superficie total construida de 788 m², la villa destaca por su distribución espaciosa y un diseño pensado al detalle. Las principales zonas de día y de ocio se encuentran distribuidas cómodamente en una sola planta, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. El amplio salón-comedor de planta abierta, junto con la moderna cocina integrada, se conecta directamente con el jardín, la piscina y varias zonas chill-out, aprovechando al máximo su orientación suroeste y la luz natural.

En esta planta principal se ubican cinco amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño privado y acceso directo al exterior. Además, cuenta con un aseo de cortesía, un lavadero independiente y un elegante spa interior con jacuzzi. También dispone de una sala polivalente que puede adaptarse fácilmente como despacho, cine en casa o salón adicional.

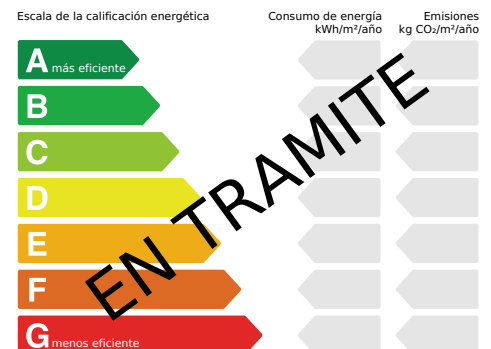
La planta inferior alberga un garaje de gran capacidad con espacio para al menos cuatro vehículos, un amplio trastero, sala de instalaciones técnicas y una zona de entretenimiento independiente con sala de TV y juegos. Ambas plantas están conectadas internamente mediante una escalera y un ascensor privado, ofreciendo así el máximo confort y accesibilidad.

La villa ha sido terminada con materiales y acabados de primera calidad y está equipada con calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda ideal para disfrutar durante todo el año. Con una combinación única de tamaño, ubicación y lujo contemporáneo, se presenta como una oportunidad verdaderamente excepcional en uno de los entornos más exclusivos de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/cbr60625

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de nueva construcción con 5 dormitorios en una sola planta, a corta distancia de la cala de Aiguablava en Begur



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España