

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 4 dormitorios (disponible a finales del verano de 2025), situada cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4            4            250m<sup>2</sup>    814m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 4 dormitorios (disponible a finales del verano de 2025), situada cerca del centro de Begur

### Villa de obra nueva con 4 dormitorios (disponible a finales del verano de 2025), con orientación suroeste, situada a solo 10 minutos a pie del centro de Begur

Esta villa de obra nueva con 4 dormitorios está casi terminada y estará disponible hacia finales del verano de 2025. Está situada en una zona residencial tranquila, a solo 10 minutos a pie del centro de Begur. La villa cuenta con una deseable orientación suroeste y está rodeada de zonas verdes, ofreciendo una vida apacible con bonitas vistas sobre la vegetación y el centro del pueblo. Al ser la última villa de la calle, solo tiene un vecino a un lado, mientras que el otro lado da a zonas verdes naturales, garantizando privacidad y tranquilidad.

La villa está cuidadosamente distribuida en tres plantas, proporcionando un ambiente cómodo y funcional. En la planta a nivel de calle, hay un amplio garaje junto con plazas de aparcamiento exteriores adicionales, un recibidor con amplio espacio de almacenamiento, una escalera interior y un ascensor para facilitar el acceso a todas las plantas de la vivienda. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto conectado de forma fluida con la cocina abierta, todo con acceso directo a una gran terraza con piscina, ideal para el ocio y el relax al aire libre. En esta planta también hay un dormitorio doble con baño en suite y acceso a la terraza, un aseo de cortesía y el ascensor.

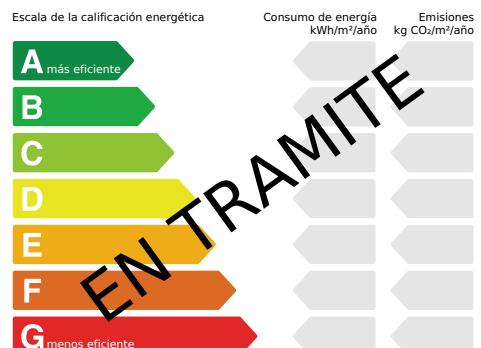
En la planta superior hay tres dormitorios más: un dormitorio doble con baño en suite y terraza privada, así como otro dormitorio doble y un dormitorio individual que comparten un baño completo. En esta planta también se encuentra el lavadero, un pasillo con espacio adicional de almacenamiento y una zona de estar acogedora, acceso al ascensor y salida al cómodo jardín trasero de la villa.

Construida con materiales y acabados de la más alta calidad, la villa cuenta con un sistema aerotérmico para calefacción y aire acondicionado eficiente, cocina completamente equipada, armarios empotrados y persianas eléctricas en los dormitorios. Esta propiedad combina perfectamente el confort moderno con un entorno sereno, haciendo de ella un hogar excepcional en Begur.



[lucasfox.es/go/cbr60735](http://lucasfox.es/go/cbr60735)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

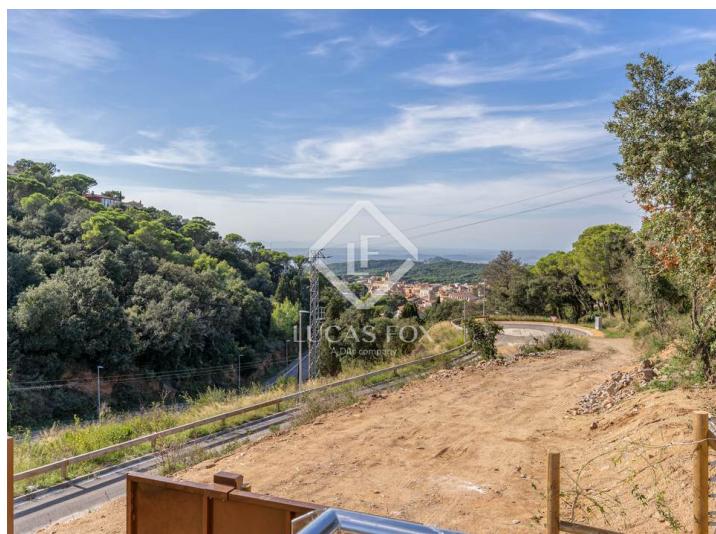
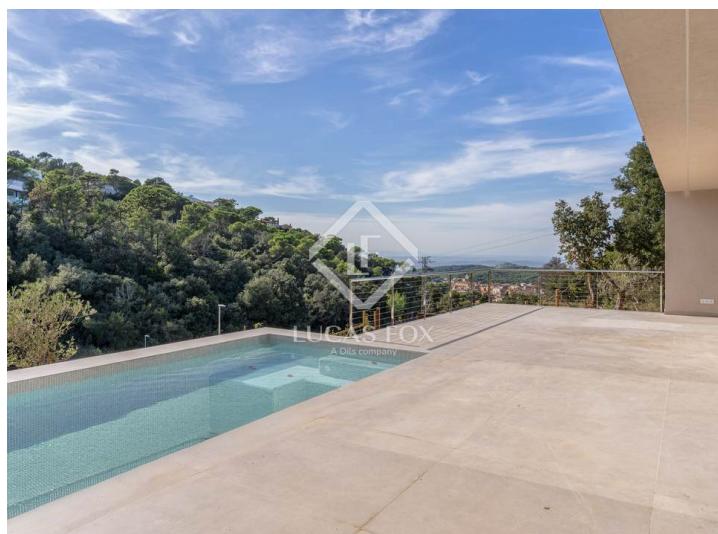
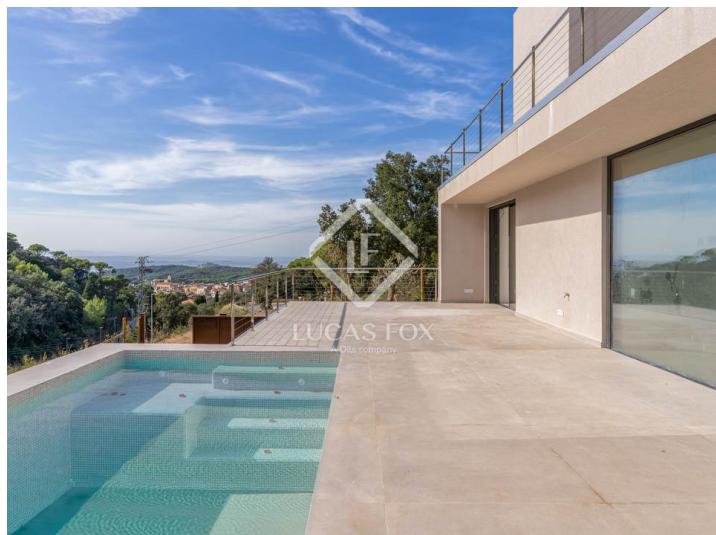


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 4 dormitorios (disponible a finales del verano de 2025), situada cerca del centro de Begur



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España