LUCAS FOX
A Dils company

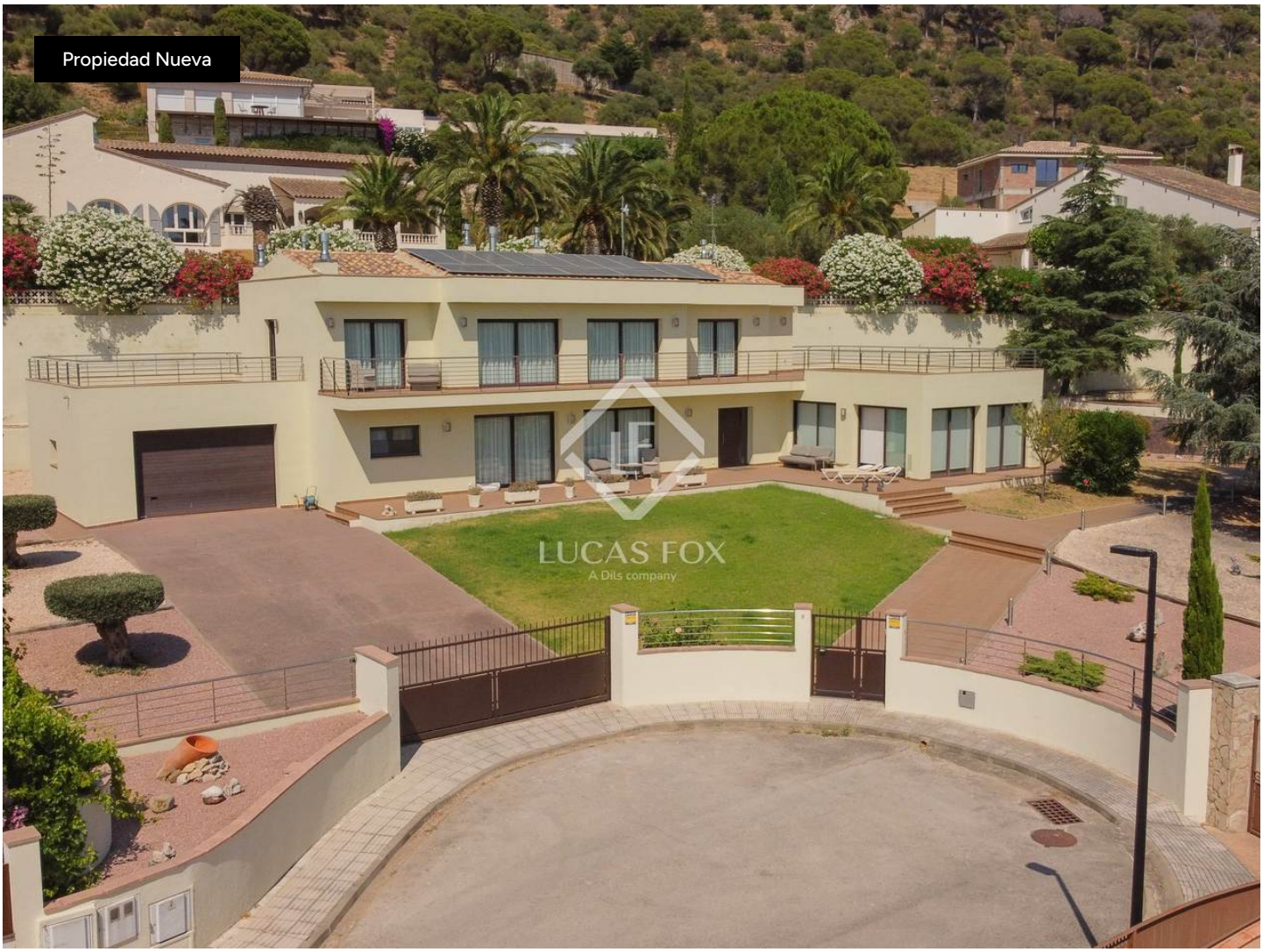
Ref. CBR61137

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina interior en Pau, en la prestigiosa urbanización Els Olivars

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17494

5	5	483m²	2.004m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR61137

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina interior en Pau, en la prestigiosa urbanización Els Olivars

Villa de 483 m² en parcela de 2.004 m², con piscina interior, gimnasio, gran jardín con olivos y frutales. Distribuida en tres plantas, ofrece 5 dormitorios en suite, salón con chimenea, cocina equipada y espacios de ocio como sala de billar y biblioteca.

Descubre esta magnífica villa de 483 m² construidos sobre un amplio terreno de 2.004 m², ubicada en una zona tranquila y residencial con vecinos que viven todo el año, a solo unos minutos del centro de Pau y a 8 minutos de la playa.

Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece espacios amplios y luminosos diseñados para disfrutar al máximo. En la planta baja encontramos un elegante salón con chimenea, comedor con grandes ventanales y una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Este nivel también dispone de un dormitorio doble, un baño completo, un gimnasio (convertible en dormitorio) y una espectacular piscina cubierta para disfrutar durante todo el año.

La planta superior cuenta con una gran suite principal con bañera de hidromasaje y terraza privada con vistas panorámicas, además de tres dormitorios adicionales, todos en suite.

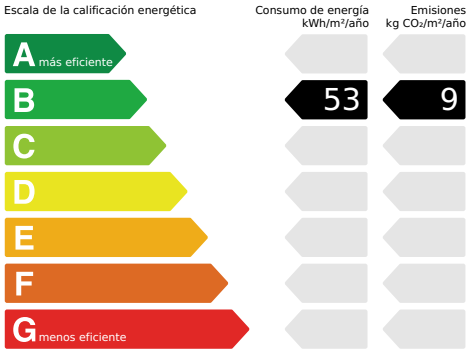
En el sótano se ubica un amplio salón de ocio ideal como sala de juegos o biblioteca con billar, lavadero, sala de máquinas y un práctico almacén.

El jardín es un auténtico oasis, con olivos, viñas, árboles frutales y rosales, todo cuidado mediante un sistema de riego automático. Completan esta exclusiva villa un garaje doble con acceso directo a la vivienda, calefacción a gasoil, aire acondicionado en todos los dormitorios, 17 paneles solares y sistema de alarma.

Una propiedad única para quienes buscan privacidad, confort y un estilo de vida exclusivo en la Costa Brava.

lucasfox.es/go/cbr61137

Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR61137

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con piscina interior en Pau, en la prestigiosa urbanización Els Olivars

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España