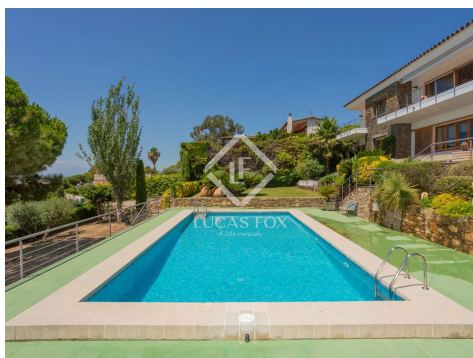
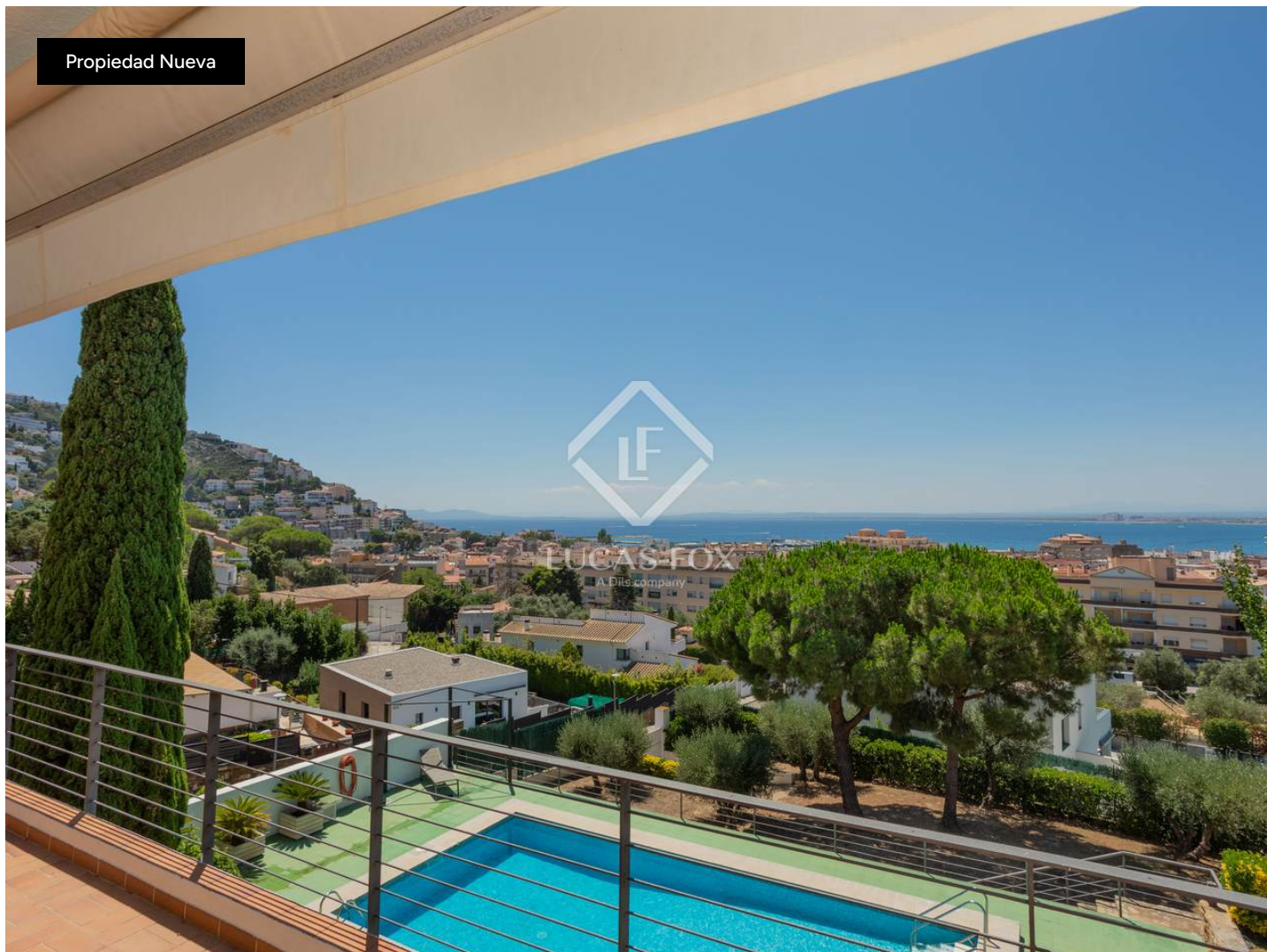


2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con espectaculares vistas a la bahía de Roses, situada en una zona privilegiada y soleada, muy cerca del centro y a pocos minutos de la playa.

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

6	4	704m ²	1.549m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con espectaculares vistas a la bahía de Roses, situada en una zona privilegiada y soleada, muy cerca del centro y a pocos minutos de la playa.

Exclusiva villa con vistas panorámicas a la bahía de Roses, gran jardín con piscina, amplias terrazas, 6 dormitorios, varias salas polivalentes y garaje. A pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Privacidad, confort y elegancia.

Construida sobre un extenso terreno de aproximadamente 1.550 m², esta propiedad ofrece un entorno privado y tranquilo, ideal para disfrutar en familia o con amigos durante todo el año. Su orientación suroeste garantiza sol y luminosidad a lo largo de todo el día, mientras que el gran jardín cuidadosamente diseñado y la magnífica piscina crean un auténtico oasis con rincones de sombra y sol, siempre con el mar como protagonista.

La villa se distribuye en varios niveles, cada uno pensado para maximizar el confort y la funcionalidad. A nivel de calle, encontramos un elegante recibidor que da acceso a una terraza con impresionantes vistas panorámicas. En este mismo nivel, el garaje con capacidad para dos vehículos ofrece comodidad y acceso directo a la vivienda.

Bajando a la planta principal, se descubre un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que integran el interior con el exterior. Un comedor independiente, una cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un práctico lavadero completan esta zona. Aquí también se encuentran tres dormitorios: dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño en suite. Las terrazas que rodean la vivienda en este nivel permiten disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax con vistas incomparables.

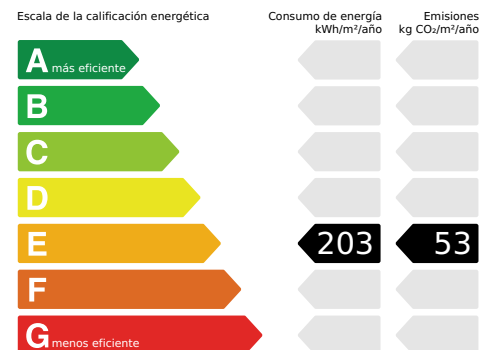
En la planta inferior, accesible por escaleras interiores o exteriores, se ubica una gran sala polivalente perfecta como sala de ocio, gimnasio o área de juegos, así como una sala con chimenea ideal como segundo salón o comedor para reuniones y celebraciones, con acceso directo a la terraza con barbacoa. Además, en este nivel encontramos tres dormitorios adicionales, un baño completo y varias zonas de almacenamiento.

Entre sus comodidades destacan el sistema de alarma, el riego automático, la energía solar y un segundo acceso independiente por el jardín, especialmente práctico cuando se reciben invitados. La ubicación es inmejorable: se puede ir caminando cómodamente a la playa y a todos los servicios y comercios de Roses, disfrutando así de la máxima comodidad sin renunciar a la privacidad.



lucasfox.es/go/cbr61225

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Biblioteca, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con espectaculares vistas a la bahía de Roses, situada en una zona privilegiada y soleada, muy cerca del centro y a pocos minutos de la playa.

Una propiedad singular, con carácter y amplitud, que ofrece privacidad, confort y vistas espectaculares: el lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España