

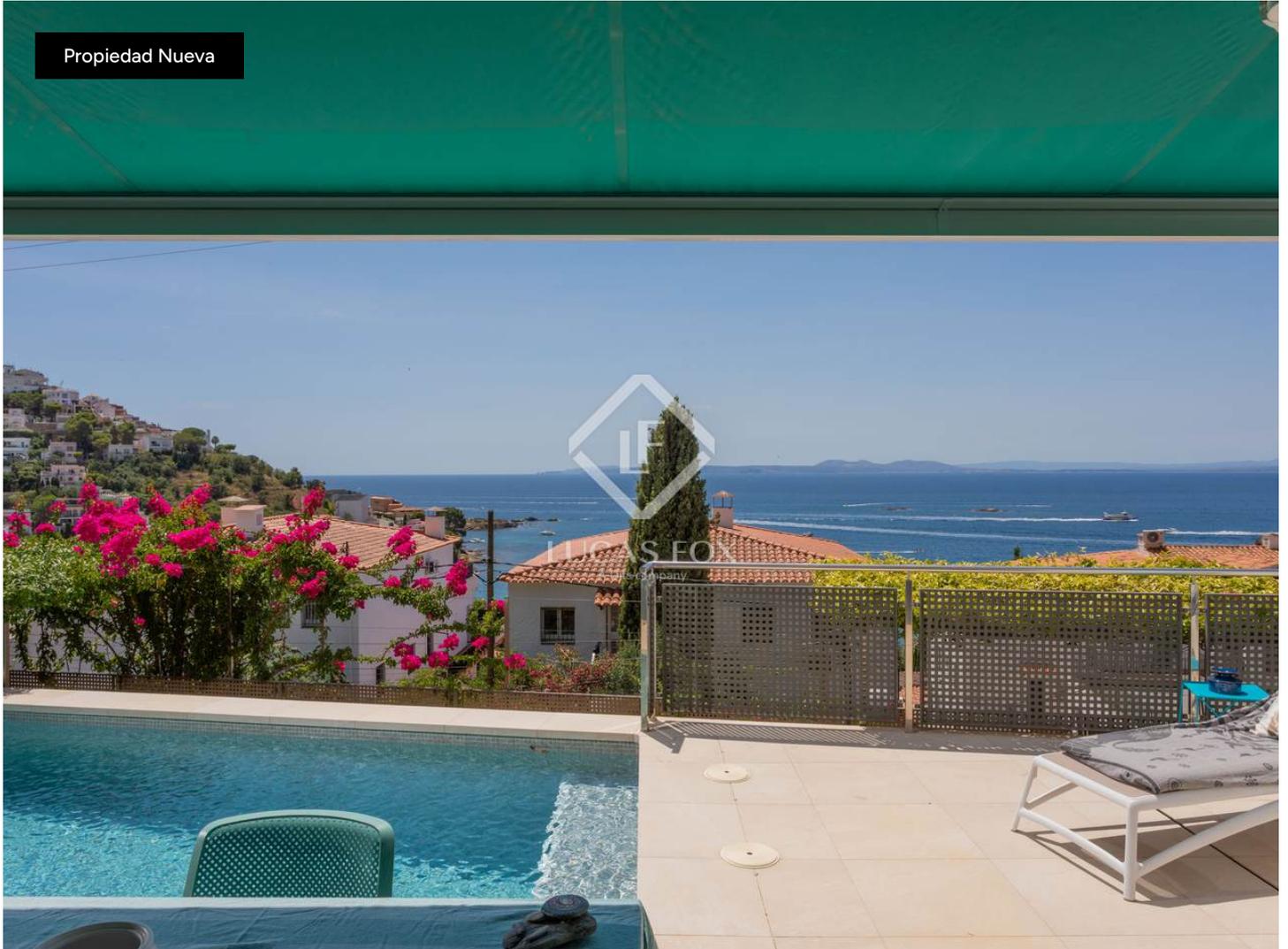
1.549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de diseño con vistas al mar, a solo 300 m de la playa en Canyelles, Roses

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

4 5 286m² 650m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de diseño con vistas al mar, a solo 300 m de la playa en Canyelles, Roses

Moderna villa con vistas al mar en Canyelles, Roses, a 300 m de la playa. 4 suites, piscina, ascensor, garaje para 2 coches, eficiencia energética y materiales premium. Un refugio de lujo junto al Mediterráneo.

Descubre esta espectacular villa contemporánea situada en la exclusiva zona de Canyelles, Roses, a tan solo 300 metros de la idílica playa de Canyelles Petites. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, tranquilidad y la magia del Mediterráneo.

Construida en 2018, la propiedad destaca por su arquitectura moderna, sus líneas limpias y la luminosidad que inunda cada espacio gracias a sus grandes ventanales y orientación sur. La perfecta conexión entre interior y exterior crea un ambiente único donde la luz y el mar son protagonistas.

La villa ofrece 4 elegantes dormitorios en suite, incluyendo una impresionante suite principal ubicada en la misma planta que el salón-comedor y la cocina. Esta suite principal dispone de baño completo con bañera y ducha, además de acceso directo a la terraza y a la piscina, un verdadero oasis privado con vistas al mar.

La amplia zona de día, en la misma planta, cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina abierta, ideal para disfrutar con familia y amigos, y acceso directo a la terraza y la piscina. Un baño de cortesía completa este nivel.

En la planta superior encontramos dos suites adicionales, cada una con su propio baño, y un práctico lavadero con salida al jardín trasero. La cuarta suite se encuentra en el entresuelo y dispone de vestidor y baño privado, ideal para invitados que buscan privacidad.

La vivienda incluye un garaje para dos coches, ascensor, dos trasteros y dos duchas exteriores perfectas tras un día de playa.

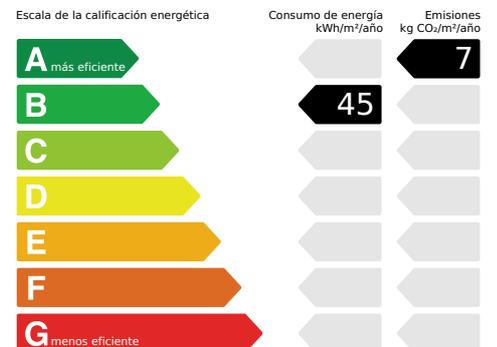
Construida con materiales de primera calidad y equipada con aerotermia y placas solares, esta villa combina diseño contemporáneo, sostenibilidad y máximo confort.

Una casa única, pensada para quienes sueñan con una vida junto al mar, rodeados de calma, luz y exclusividad.



lucasfox.es/go/cbr61408

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Cocina exterior, Cocina abierta, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.549.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de diseño con vistas al mar, a solo 300 m de la playa en Canyelles, Roses



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España