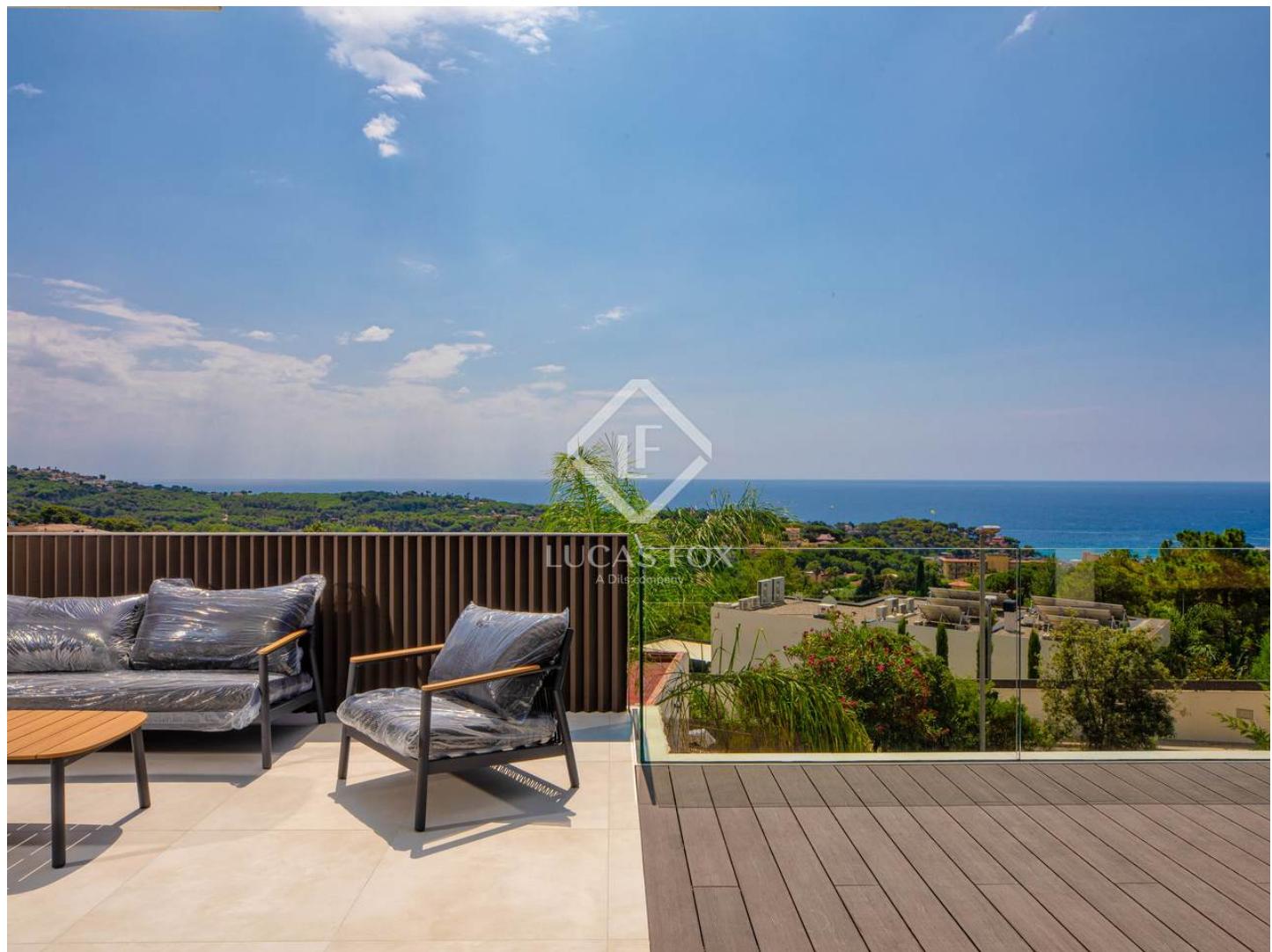


1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa/casa de obra nueva en venta con cuatro dormitorios en Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4            3            250m<sup>2</sup>        502m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa/casa de obra nueva en venta con cuatro dormitorios en Lloret de Mar, Costa Brava

### Obra nueva con piscina y vistas al mar en una de las mejores zonas de Lloret de Mar

Elegancia moderna con vistas infinitas al mar en Lloret de Mar

Enclavada en la prestigiosa urbanización Normax, esta espectacular vivienda de nueva construcción representa la fusión perfecta entre diseño contemporáneo, eficiencia energética y una ubicación privilegiada con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo.

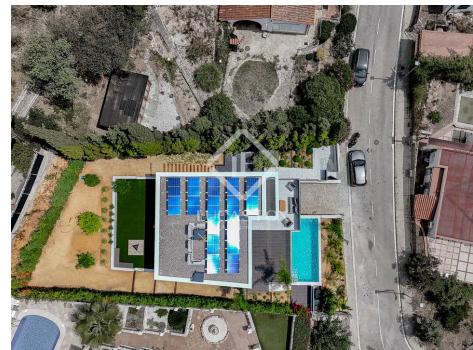
Con una superficie construida de aproximadamente 250 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 502 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una distribución funcional y acabados de alta gama que garantizan confort, estilo y privacidad en un entorno natural excepcional.

La vivienda dispone de acceso directo desde la calle al garaje, situado en el mismo nivel. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón comedor con cocina abierta de diseño italiano, un dormitorio doble, un baño completo con ducha, lavadero, trastero, así como un acceso directo al jardín y a la piscina privada. En la planta superior se ubican tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño completo que incluye bañera y ducha. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Desde esta planta también se puede acceder directamente al jardín, ya que se aprovecha el desnivel natural del terreno.

Entre sus características destacan las impresionantes vistas abiertas al mar desde casi todas las estancias, la piscina privada, el jardín de bajo mantenimiento, los paneles solares, la preinstalación de aerotermia y la calefacción por suelo radiante con caldera Bosch y control individual por estancia. La vivienda cuenta con aire acondicionado por splits independientes de la marca Samsung, ventilación mecánica con renovación continua del aire y sistema de alarma Ajax conectado a la central policial y con preinstalación para videovigilancia.

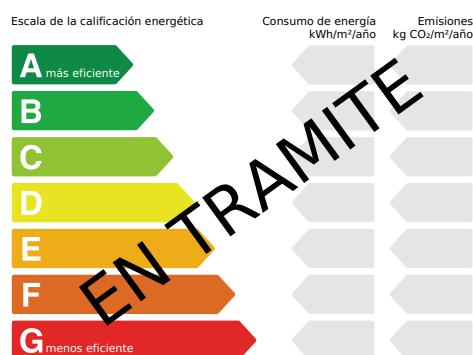
La conectividad está garantizada gracias a la fibra óptica, y la iluminación led se combina con luminarias decorativas Serip en bronce que aportan un toque de elegancia. La cocina, de la marca italiana Gentili Cucine, está equipada con mobiliario en MDF hidrófugo, acabados en roble natural y laca mate, encimera de gres porcelánico Laminam y electrodomésticos integrados Bosch de última generación.

Una propiedad única que combina privacidad, tecnología, diseño y un entorno natural incomparable. Ideal como residencia habitual o como segunda vivienda junto al mar, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.



[lucasfox.es/go/cbr61733](http://lucasfox.es/go/cbr61733)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

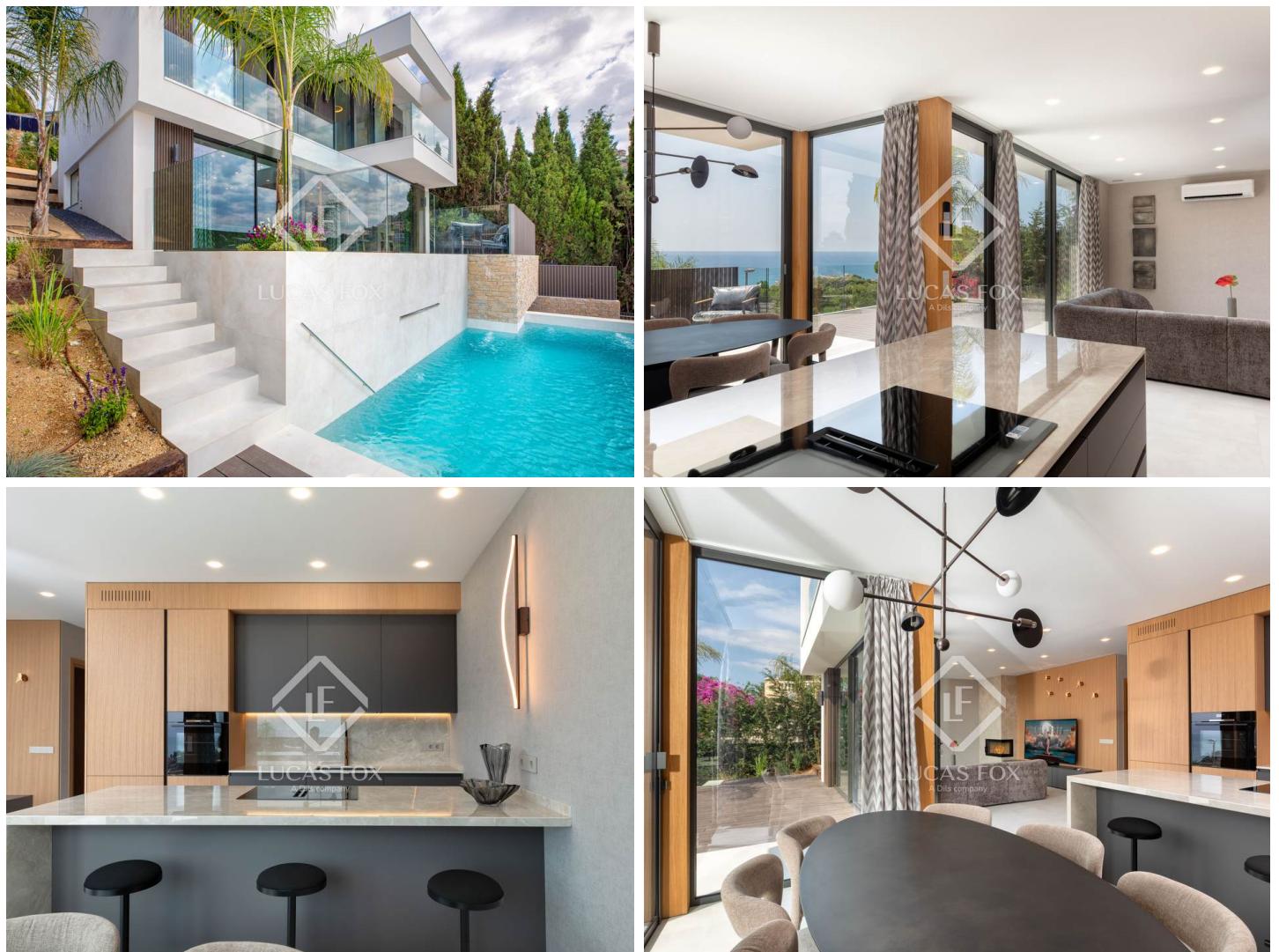


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa/casa de obra nueva en venta con cuatro dormitorios en Lloret de Mar, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España