

1.390.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa renovada de 4 dormitorios con piscina en venta en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa renovada de 4 dormitorios con piscina en venta en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4 Dormitorios **3** Baños **250m²** Plano **765m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para adquirir una villa independiente con piscina a pocos minutos de la playa en el codiciado pueblo costero de Llafranc.

Esta propiedad de estilo mediterráneo con jardín y piscina está a solo 10 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo de Llafranc. Está cerca de playas, tiendas, restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios, con lo que es una ubicación excelente e ideal para una familia que busque una primera o segunda residencia, ya que no tendrá que depender de un coche.

Fue construida en la década de 1970 y hace poco se renovó completamente. Actualmente se presenta con acabados de la mejor calidad y en excelente estado. La propiedad está rodeada de varias zonas de terraza, un jardín con césped y piscina con tarima de madera.

La planta de acceso nos da la bienvenida con un recibidor y un garaje de 1 plaza. La tercera planta dispone de un despacho, un aseo de invitados, un salón con chimenea y salida a una terraza grande con vistas al mar (ideal para comer al aire libre), una cocina moderna completamente renovada con accesorios y electrodomésticos de calidad, una zona de desayuno y salida a una terraza exterior.

La segunda planta acoge el dormitorio principal con cuarto de baño privado, 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha, un dormitorio con literas y un cuarto de baño privado con salida al jardín. Finalmente, la primera planta ofrece la cocina/bar al lado de la piscina, un aseo y ducha para la piscina, y una zona de césped. Desde la terraza de la planta superior podrá disfrutar de magníficas vistas a las islas Formigues.

Perfecta para familias o jubilados, con una rentabilidad excelente.



lucasfox.es/go/cbr6185

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Aparcamiento, Renovado, Licencia Turística, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

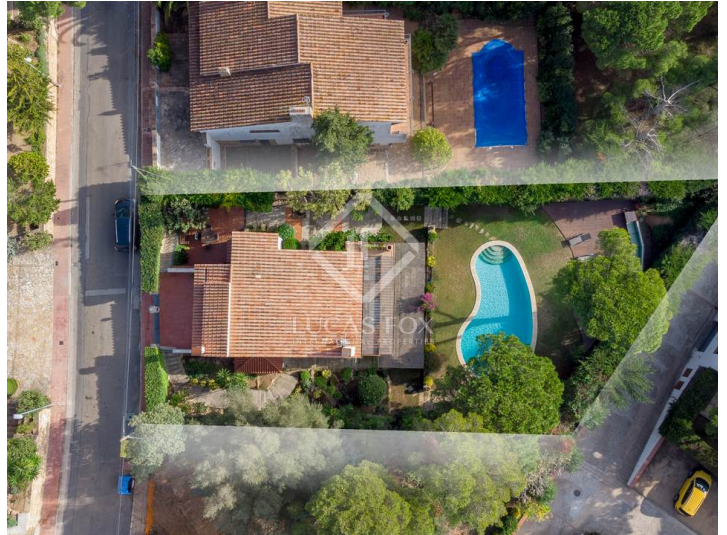
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa renovada de 4 dormitorios con piscina en venta en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4 Dormitorios **3** Baños **250m²** Plano **765m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España