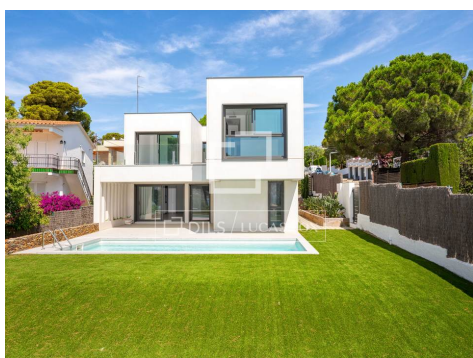
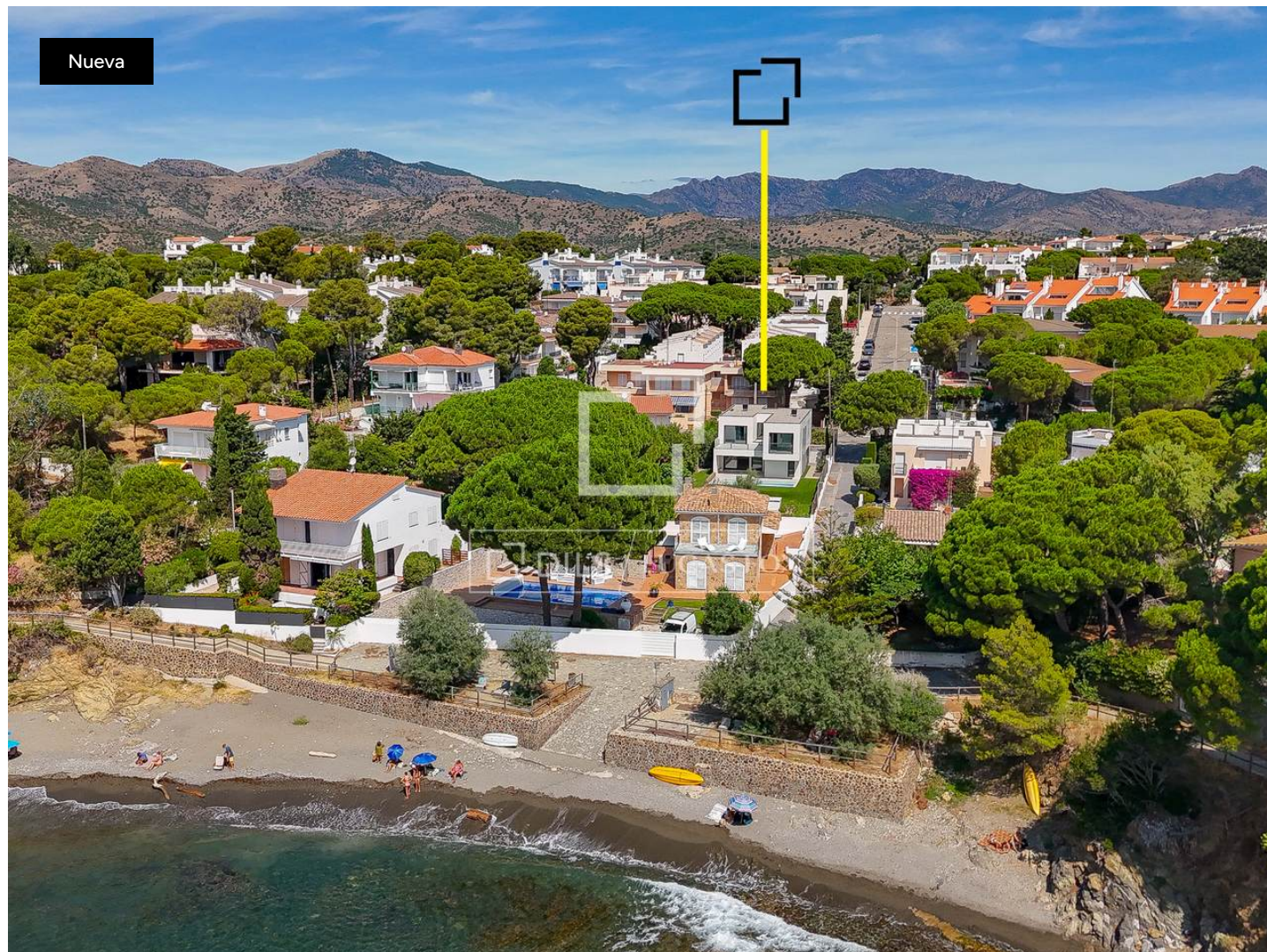


1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa de obra nueva con vistas al mar, jardín y piscina privada, situada en 2ª línea de mar en Llançà, Costa Brava

España » Costa Brava » Llanca » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa de obra nueva con vistas al mar, jardín y piscina privada, situada en 2ª línea de mar en Llançà, Costa Brava

Fantástica casa moderna de obra nueva con vistas al mar, jardín y piscina privada, situada a menos de 30 metros de la playa en Llançà, Costa Brava

En uno de los enclaves más privilegiados de la Costa Brava, en el municipio de Llançà, situado en la comarca del Alt Empordà, se encuentra esta magnífica villa de obra nueva en segunda línea de mar. Una propiedad excepcional donde la arquitectura contemporánea, el confort y el estilo de vida mediterráneo se fusionan a la perfección.

Ubicada sobre una parcela de 600 m², en una tranquila zona residencial y a escasos pasos de una preciosa playa y del emblemático Camino de Ronda, la vivienda ha sido diseñada para disfrutar de la luz natural, las vistas al mar y la privilegiada ubicación durante todo el año. Sus amplios espacios, la cuidada distribución y sus acabados de alta calidad crean una atmósfera elegante, luminosa y atemporal.

La planta principal alberga un amplio salón-comedor con grandes ventanales que conectan directamente con el jardín y la piscina, una cocina abierta completamente equipada, un dormitorio, un baño completo y un garaje con capacidad para un vehículo.

La planta superior ofrece cuatro dormitorios y tres baños, destacando dos magníficas suites que disponen de baño privado y de amplios vestidores independientes con luz natural, aportando un plus de comodidad, privacidad y funcionalidad. Ambas suites tienen acceso directo a una amplia terraza desde la que se disfrutan unas preciosas vistas al Mediterráneo.

En total, la vivienda dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite.

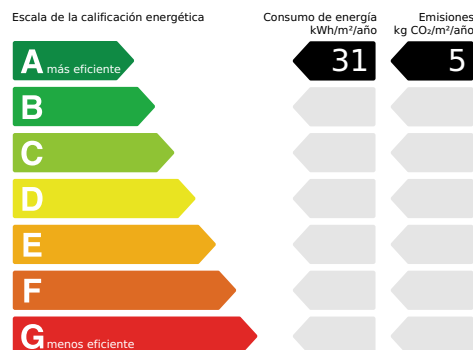
Uno de los grandes privilegios de esta propiedad es su extraordinaria relación con el mar. Todas las estancias de la planta principal, así como las dos suites de la planta superior, disfrutan de vistas al Mediterráneo, creando una conexión permanente con el entorno y permitiendo que el paisaje forme parte de la vida cotidiana.

En el exterior, el cuidado jardín privado con piscina invita a disfrutar de un ambiente de absoluta tranquilidad y privacidad, ideal para relajarse, compartir reuniones con familiares y amigos o simplemente contemplar la belleza del entorno.



lucasfox.es/go/cbr62565

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa de obra nueva con vistas al mar, jardín y piscina privada, situada en 2ª línea de mar en Llançà, Costa Brava

A menos de veinte pasos de la playa, esta villa ofrece el privilegio de despertar cada mañana con la brisa marina, pasear al atardecer por el Camino de Ronda y disfrutar de la Costa Brava en su máxima expresión.

Pensada para ofrecer el máximo confort durante todo el año, la vivienda ha sido construida mediante un sistema industrializado de Hormipresa, reconocido por su elevada calidad de ejecución, precisión constructiva y excelentes prestaciones en términos de durabilidad y eficiencia. Incorpora un sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor por aerotermia, una solución eficiente y sostenible que garantiza un elevado confort con un reducido consumo energético. Además, dispone de un sistema de ventilación diseñado para asegurar una óptima calidad del aire interior, favoreciendo el bienestar de sus ocupantes y contribuyendo al ahorro energético. Todo ello se completa con carpinterías y acabados de alta gama, cuidadosamente seleccionados para ofrecer una estética contemporánea, un excelente aislamiento y el máximo nivel de confort.

Una villa excepcional para quienes buscan una residencia contemporánea junto al mar, con una ubicación difícilmente igualable, excelentes calidades constructivas y todo el confort de una vivienda de nueva construcción.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.375.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa de obra nueva con vistas al mar, jardín y piscina privada, situada en 2ª línea de mar en Llançà, Costa Brava



La vivienda se sitúa en Llanca, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 0 m² construidos y 0 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.375.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España