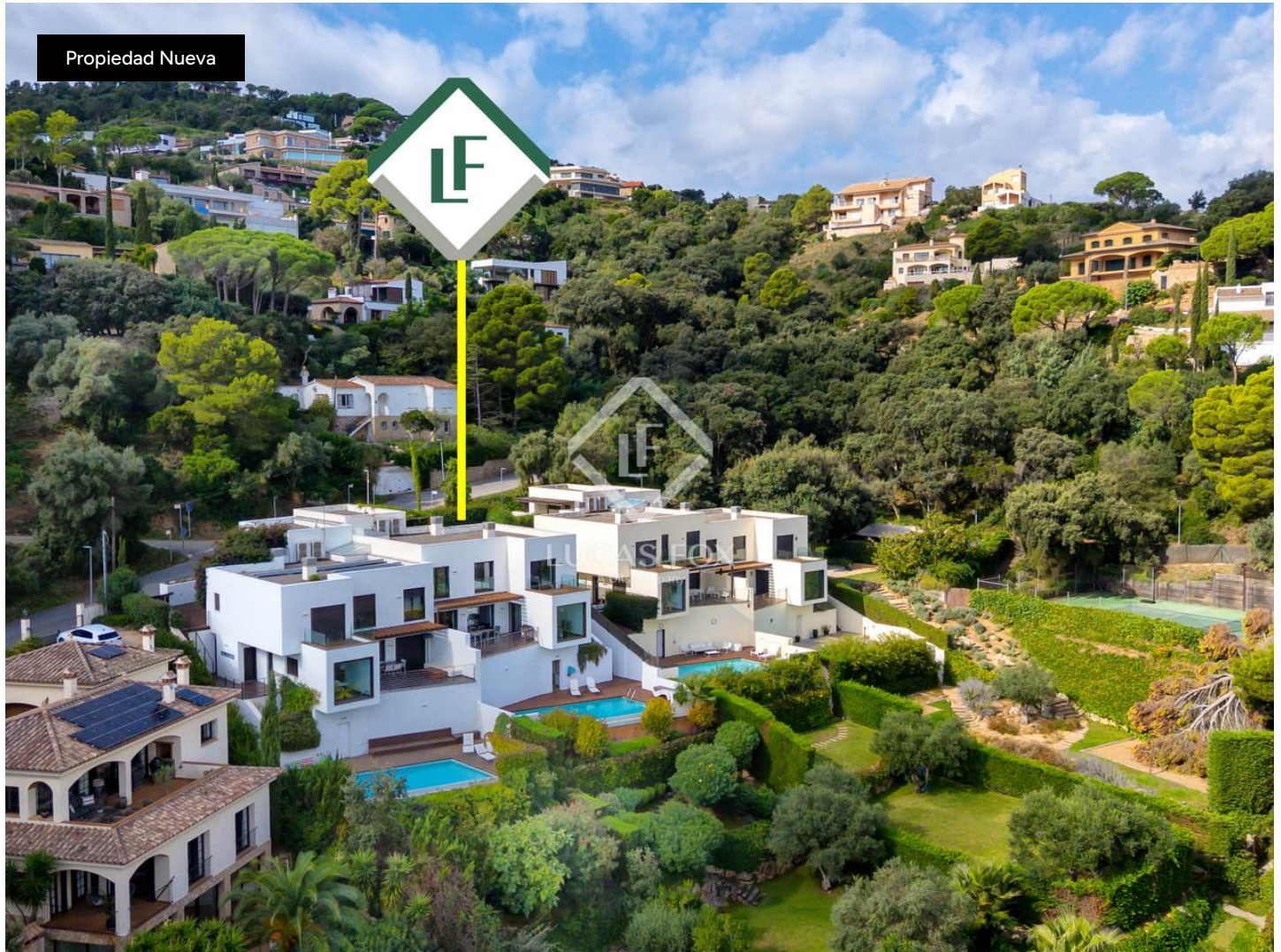


1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sa Riera

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	325m ²	898m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sa Riera

Propiedad única junto a la playa de Sa Riera, ideal como residencia o inversión turística

A pocos metros de la playa de Sa Riera, en Begur, se encuentra esta vivienda de 325 m² construidos, diseñada para ofrecer una experiencia de vida mediterránea única. La propiedad se desarrolla en varios niveles, adaptándose al desnivel natural del terreno, lo que permite separar con comodidad las distintas áreas y garantizar privacidad en cada espacio.

A pie de calle se ubican el acceso principal, el garaje y tres dormitorios, uno de ellos en suite y los otros dos que comparten un cuarto de baño. Desde este nivel, la vivienda desciende hacia la planta inferior, donde se encuentra la zona de día. El amplio salón comedor se abre a una terraza con vistas al mar, creando un espacio luminoso y acogedor. La cocina, independiente y funcional, está conectada con un dormitorio de servicio con baño propio, un cuarto de baño adicional y el lavadero, integrando la funcionalidad y el confort en la vida cotidiana.

El nivel exterior incluye la piscina infinity, rodeada de terrazas que permiten disfrutar del sol y del entorno de manera relajada, y descendiendo unos metros más se accede al jardín privado, un espacio que combina tranquilidad, privacidad y naturaleza mediterránea.

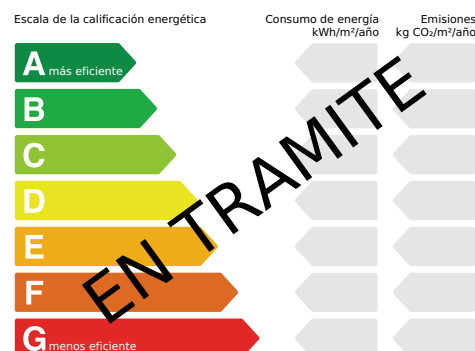
La vivienda dispone de licencia turística, lo que amplía sus posibilidades de uso, ya sea como residencia familiar, segunda vivienda o inversión con potencial de alquiler vacacional. La ubicación es excelente, a pocos minutos a pie de la playa de Sa Riera y de otras calas cercanas como Illa Roja y Aiguafreda, y a corta distancia en coche del centro de Begur, con sus comercios, restaurantes y servicios.

Se trata de una propiedad sólida, bien diseñada y con espacios cuidadosamente distribuidos, que combina interiores amplios y luminosos con exteriores pensados para disfrutar del clima y de las vistas al mar. Su ubicación privilegiada, la cercanía a la playa y la posibilidad de uso turístico convierten esta vivienda en una oportunidad única en la Costa Brava, ofreciendo confort, privacidad y una experiencia mediterránea plena.



lucasfox.es/go/cbr62641

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sa Riera



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España