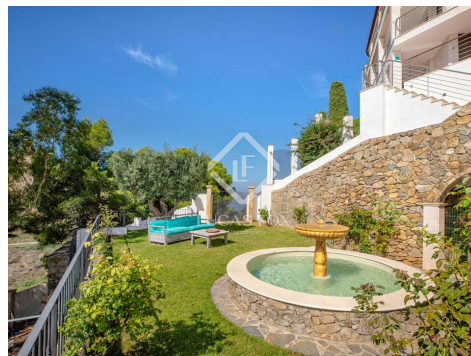
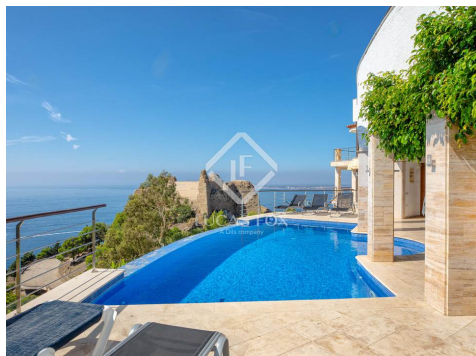


2.649.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con vistas panorámicas en Roses, Costa Brava

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

4	4	390m <sup>2</sup>	1.487m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.649.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con vistas panorámicas en Roses, Costa Brava

**Exclusiva villa de lujo en Roses, frente al Castillo de la Trinidad. Dispone de 4 suites, amplios espacios con vistas al mar, piscina infinita, terrazas y jardín. Renovada, con ascensor, aire acondicionado y licencia turística, ideal para vivir o invertir**

En la privilegiada bahía de Roses se alza esta villa única, situada justo frente al Castillo de la Trinidad, un enclave incomparable que ofrece unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al icónico monumento, creando un escenario de absoluta distinción.

La propiedad, recientemente renovada y distribuida en varios niveles, ofrece 390 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.487 m<sup>2</sup>. Desde el acceso privado con portal automático y aparcamiento para varios vehículos, un ascensor panorámico conecta todas las plantas, garantizando comodidad y accesibilidad.

En el interior, los amplios ventanales enmarcan el paisaje marino y llenan de luz natural cada estancia. La zona de día se compone de un salón señorial con chimenea y salida directa a terraza, junto a una cocina abierta totalmente equipada y un elegante comedor.

La villa dispone de cuatro dormitorios dobles tipo suite, todos con baño privado y terrazas que regalan vistas impresionantes al mar y al castillo. La suite principal, ubicada en la planta superior, incluye vestidor, terraza privada y un espacio de entreplanta ideal como despacho o rincón de lectura.

El exterior es un auténtico oasis mediterráneo: piscina infinita de 4x8 m orientada al mar, diversas terrazas en distintos niveles —incluida una cubierta, perfecta para veladas con amigos—, zona chill-out, cocina de verano con barbacoa y un jardín paisajístico con fuente ornamental.

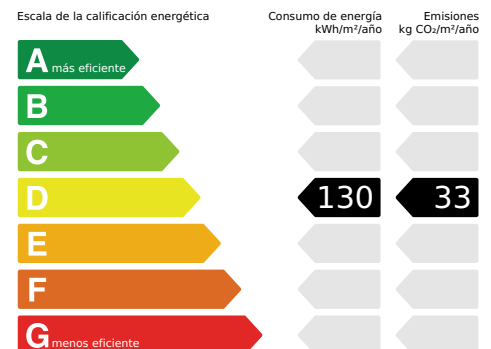
Entre sus comodidades destacan calefacción central, aire acondicionado, persianas eléctricas, carpintería con doble acristalamiento, sistema de alarma avanzado y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda tan lujosa como eficiente.

Con licencia turística en vigor, esta villa representa no solo un estilo de vida exclusivo en uno de los enclaves más codiciados de la Costa Brava, sino también una excelente oportunidad de inversión.



[lucasfox.es/go/cbr63092](https://lucasfox.es/go/cbr63092)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Placas solares, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



2.649.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con vistas panorámicas en Roses, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España