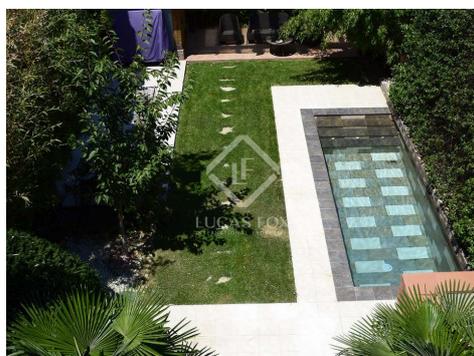
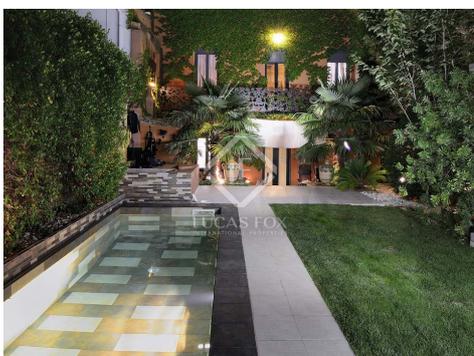


795.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente casa 5 dormitorios con jardín en venta en Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 399m² | 293m² | 160m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

795.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente casa 5 dormitorios con jardín en venta en Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 399m² | 293m² | 160m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa de piedra reformada íntegramente con jardín y piscina en venta en el centro de Palafrugell.

Excepcional casa de piedra de 399 m² situada en el centro de Palafrugell, a menos de 5 minutos de la estación de autobús y de la principal zona comercial de Palafrugell. La casa goza de un jardín con piscina y un garaje privado, algo muy difícil de encontrar en el centro de Palafrugell.

La propiedad fecha de 1910, pero fue reformada íntegramente en 2007. Ofrece un aspecto discreto y tradicional por fuera, pero los interiores son lujosos, con pinturas artísticas en casi todas las paredes. La casa cuenta con cerámica en las paredes y suelos que parece antigua pero en realidad es moderna, imitando el estilo tradicional de las casas rurales de la zona. Además, hay un ascensor que comunica todas las plantas.

En la planta baja encontramos un garaje de una plaza con una puerta automática con mando a distancia, un armario empotrado y un pequeño trastero con varias instalaciones. A continuación llegamos a un amplio salón-comedor con una chimenea cerrada (posibilidad de reabrirla), techos de volta catalana y paredes de piedra vista. Un aseo de cortesía y la cocina completan esta planta.

La segunda planta dispone de 4 dormitorios: uno con cuarto de baño privado y vestidor, un dormitorio-despacho con amplios ventanales, un dormitorio doble para invitados y otro dormitorio doble con armarios y secadora y lavadora. Por último encontramos el cuarto de baño principal, con cristalerías originales e instalación de música, y un cuarto de baño de invitados con luz natural cenital. El balcón delantero ofrece vistas a la Plaza del Tambor, y el balcón trasero cuenta con una barandilla diseñada especialmente para la casa.

La tercera y última planta acoge un loft de 55 m² con vigas de abeto de Soria vistas, 2 claraboyas y un tejado nuevo en su totalidad. Además, tiene un cuarto de baño con paredes de cristal, un dormitorio con armarios empotrados, y un trastero que comunica con la terraza de servicio del tejado.



lucasfox.es/go/cbr6333

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

795.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente casa 5 dormitorios con jardín en venta en Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 399m² | 293m² | 160m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |

El jardín de 160 m² goza de 3 variedades de bambú y una planta de viña virgen centenaria. Se distribuye en varios ambientes, con una zona de comedor, una zona de juegos y una barbacoa. El porche de madera, que tiene una puerta de castaño de 200 años restaurada, ofrece un trastero acristalado, y también hay un cuarto de herramientas y una sala de máquinas. Cuenta con iluminación exterior por zonas y el lavadero original se ha reformado y tiene una fuente motorizada.

La propiedad también tiene aire acondicionado y/o ventilador con mando a distancia en todas las habitaciones principales, así como un pozo con motor eléctrico, persianas y carpintería de PVC de seguridad, gas natural, un sistema de riego automático en el jardín, instalación de energía solar, descalcificador, e internet por fibra con conexión Ethernet entre las dos plantas superiores.

Una oportunidad fantástica para adquirir una casa de piedra completamente renovada con jardín y piscina en el centro de Palafrugell.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

795.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente casa 5 dormitorios con jardín en venta en Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 4 | 399m² | 293m² | 160m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España