

1.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora casa de 4 habitaciones, situada a solo unos minutos a pie de la playa y del puerto de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4            4            328m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora casa de 4 habitaciones, situada a solo unos minutos a pie de la playa y del puerto de Llafranc

**Encantadora casa pareada y esquinera, situada en una pequeña comunidad, a solo un par de minutos a pie de la playa y del puerto de Llafranc**

Esta encantadora casa adosada esquinera se encuentra en una tranquila y exclusiva comunidad de tan solo ocho viviendas, a pocos minutos a pie del paseo marítimo, la playa y el pintoresco puerto de Llafranc. Con una ubicación privilegiada y una orientación sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural e impresionantes vistas al mar.

Elegante y acogedora, la casa se distribuye en tres plantas. La planta baja ofrece una amplia zona de día con un luminoso salón- comedor que da directamente a un porche privado con zona de estar al aire libre, perfectamente conectado con el precioso jardín comunitario y la gran piscina. En esta planta, también se encuentra una cocina independiente totalmente equipada y un acogedor recibidor.

La primera planta cuenta con un amplio dormitorio doble con baño privado, una cómoda sala de estar, armarios empotrados y una terraza privada con preciosas vistas al mar. Un dormitorio más pequeño y un baño completo independiente completan esta planta.

En la segunda planta, se encuentra otro dormitorio con baño privado y el dormitorio principal, que incluye baño privado, zona de estar, armarios empotrados y una amplia terraza con magníficas vistas al mar. Ambos dormitorios de esta planta disfrutan de una luminosidad excepcional y un tranquilo ambiente costero.

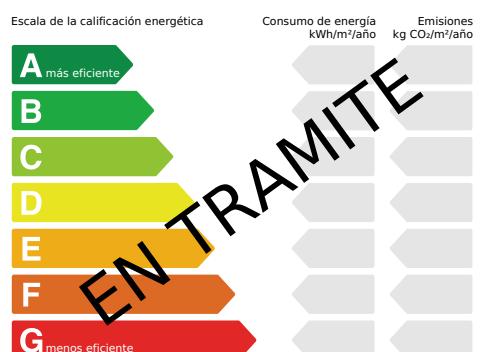
La casa está impecablemente conservada y rebosa encanto y carácter. En la planta sótano, un espacioso garaje cerrado con capacidad para cuatro coches ofrece acceso directo a la vivienda a través de una escalera interior.

Esta es una oportunidad verdaderamente única de adquirir una vivienda luminosa y elegante con vistas al mar, a pocos pasos de una de las playas más bonitas de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr63752](http://lucasfox.es/go/cbr63752)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Trastero, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora casa de 4 habitaciones, situada a solo unos minutos a pie de la playa y del puerto de Llafranc



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España