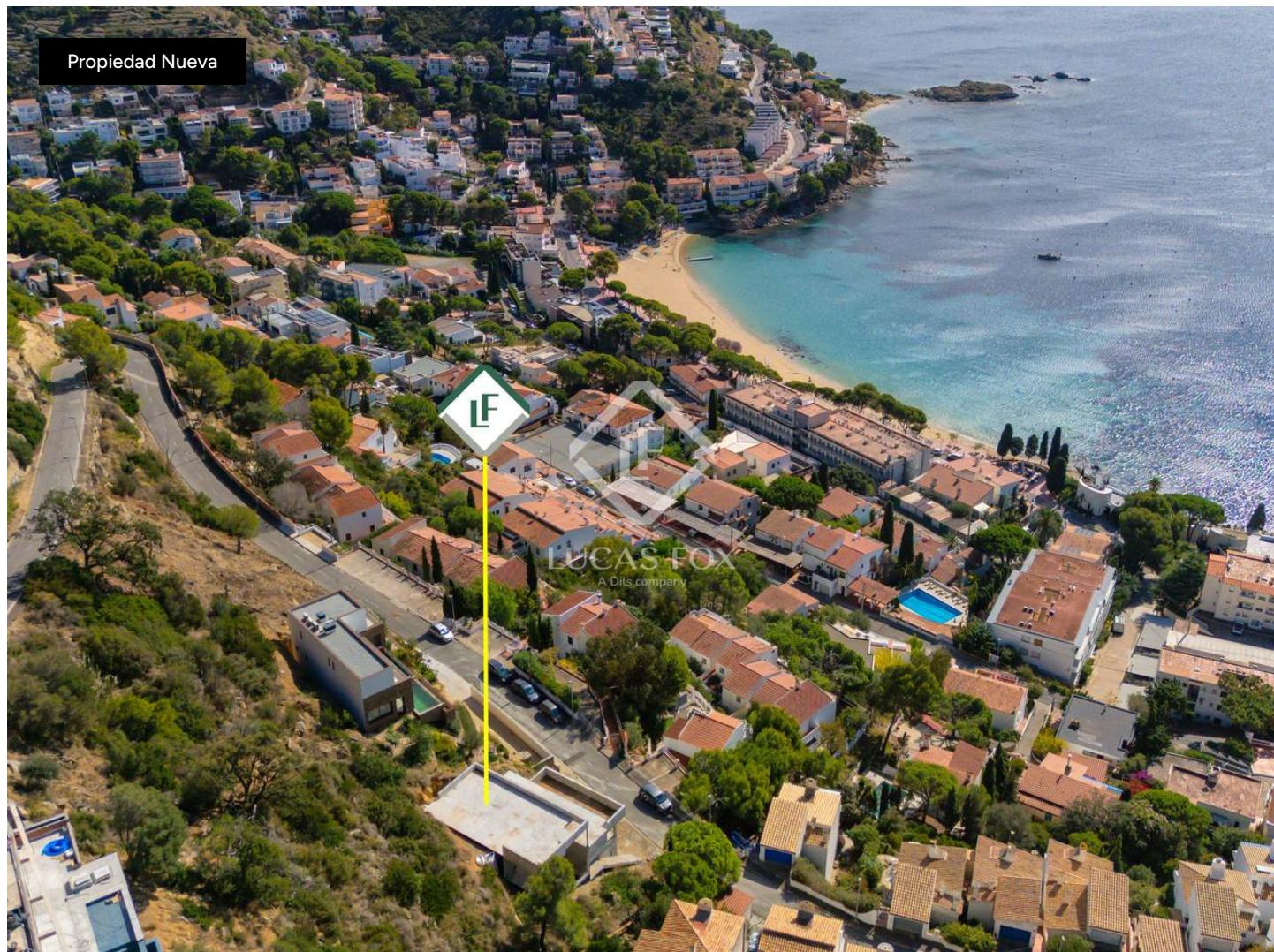


1.045.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de lujo con vistas panorámicas al mar en Canyelles, Roses

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

4            4            339m<sup>2</sup>      918m<sup>2</sup>      129m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano      Tamaño parcela      Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.045.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de lujo con vistas panorámicas al mar en Canyelles, Roses

**Casa de lujo en Canyelles, Roses, a 10 min de la playa, orientación sur, vistas panorámicas al mar, piscina desbordante y amplio garaje.**

Situada en la prestigiosa zona de Canyelles, en Roses, a tan solo diez minutos a pie de la playa de Canyelles Petites, esta propiedad representa una excepcional oportunidad de inversión en la Costa Brava.

Actualmente se comercializa la estructura completamente finalizada, que incluye el seguro del promotor suscrito y pagado, las tasas de conexión con la instalación de los contadores de agua y electricidad ya realizadas, la colocación de la arqueta para la conexión al alcantarillado, así como los honorarios completos del arquitecto y del arquitecto técnico de obra, ambos pagados. También se ha abonado la tasa de construcción asociada a la obtención del permiso de obra.

La vivienda se entrega en esta fase estructural, lista para continuar con los trabajos de finalización. Existe un presupuesto estimado de aproximadamente 450.000 euros para completar la obra con acabados de alta gama, según el proyecto y los planos disponibles. Este presupuesto es orientativo y no vinculante, ya que el comprador tiene total libertad para elegir la empresa constructora con la que desee finalizar la obra. Asimismo, es posible modificar las distribuciones interiores según lo permitan los espacios definidos por la estructura, adaptando la vivienda a las preferencias del comprador.

El proyecto contempla una vivienda moderna y luminosa, con orientación sur y vistas al mar espectaculares y despejadas. A nivel de calle, se prevé un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, zona de almacenamiento y espacio para bicicletas y motos. En la primera planta se ubican tres dormitorios dobles con vistas al mar, dos baños y un gimnasio, que puede adaptarse a otro uso según las necesidades del comprador. En la segunda planta se encuentra el salón-comedor con cocina abierta, lavadero y salida directa a la terraza principal, donde se sitúa una piscina desbordante con impresionantes vistas al mar, además de una habitación master con baño en suite, ofreciendo privacidad y confort adicionales.

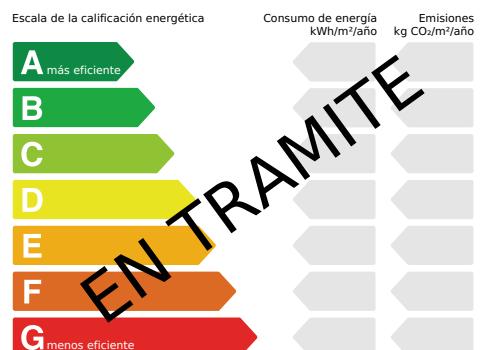
La propiedad también dispone de pequeñas zonas exteriores ajardinadas y patios perimetrales que rodean la vivienda.

Es importante destacar que el precio anunciado corresponde únicamente a la estructura actualmente terminada. Los renders mostrados son representaciones del proyecto una vez finalizada la obra con el diseño y los acabados previstos en el plan de construcción, cuyo presupuesto está disponible para consulta.



[lucasfox.es/go/cbr63762](http://lucasfox.es/go/cbr63762)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.045.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de lujo con vistas panorámicas al mar en Canyelles, Roses

Una propiedad con un enorme potencial, en una ubicación privilegiada y con unas vistas al mar incomparables.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España