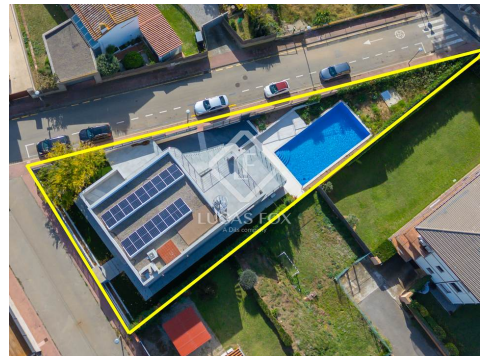


1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva villa moderna con piscina privada y espectaculares vistas al mar, situada a solo unos pasos de la playa en Palamós, Costa Brava**

España » Costa Brava » Palamós » 17230

5	4	537m <sup>2</sup>	726m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa moderna con piscina privada y espectaculares vistas al mar, situada a solo unos pasos de la playa en Palamós, Costa Brava

### Exclusiva villa moderna con vistas al mar y piscina privada, ubicada a pocos pasos de la playa en la prestigiosa zona de Cala Margarida de Palamós, Costa Brava

Casa a estrenar en Cala Margarida. Les presentamos esta exclusiva vivienda a estrenar, fruto de una reforma integral, ubicada a pocos pasos de la encantadora Cala Margarida y muy cerca del puerto deportivo de Palamós. Al tratarse de una propiedad esquinera, disfruta de sol y luz natural durante todo el día.

La casa se distribuye en dos plantas principales, además de una planta semisótano. En el nivel de la calle encontramos un amplio recibidor que da paso a la cocina abierta, integrada en el luminoso salón-comedor, el cual se conecta con una gran terraza ideal para comidas al aire libre. En este mismo nivel hay un baño completo y una habitación que puede destinarse a despacho o dormitorio de invitados.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y se compone de dos dormitorios en suite, cada uno con su baño completo con ducha, además de otros dos dormitorios que comparten un baño completo con bañera. Algunos de estos dormitorios tienen salida a una amplia terraza.

En la planta semisótano se sitúa un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, zona técnica y espacio suficiente para crear áreas adicionales como gimnasio, spa o sala de juegos. En este mismo nivel se encuentra también un apartamento independiente con luz natural, que dispone de cocina, baño y zona de estar-dormir, ideal para invitados o servicio.

En la zona exterior, el jardín alberga una gran piscina y un espacio ajardinado con múltiples posibilidades de diseño y personalización.

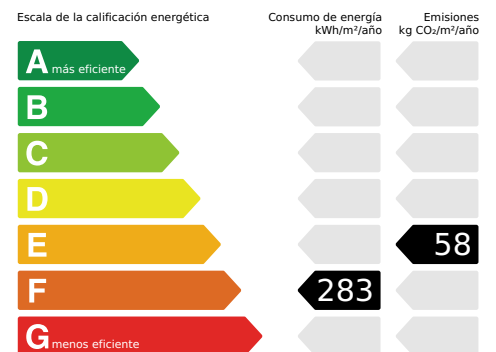
La vivienda se ha construido con materiales y acabados de alto nivel. Entre su equipamiento se incluye climatización por conductos Daikin, calefacción por suelo radiante a gas natural, ascensor Orona, cocina equipada con electrodomésticos Siemens, baños de la marca Roca con espejos antivaho, ventanas de PVC Beka de alta resistencia con persianas automáticas Sublimex, placas solares y un garaje con capacidad para cinco vehículos.

La casa se entrega recién terminada y lista para entrar a vivir, una magnífica oportunidad para disfrutar de una vivienda exclusiva en una de las zonas más apreciadas de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr64354](https://lucasfox.es/go/cbr64354)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva villa moderna con piscina privada y espectaculares vistas al mar, situada a solo unos pasos de la playa en Palamós, Costa Brava**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España