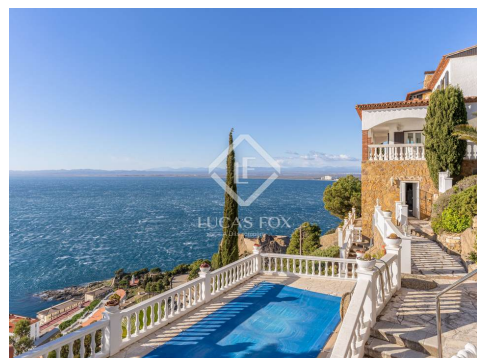
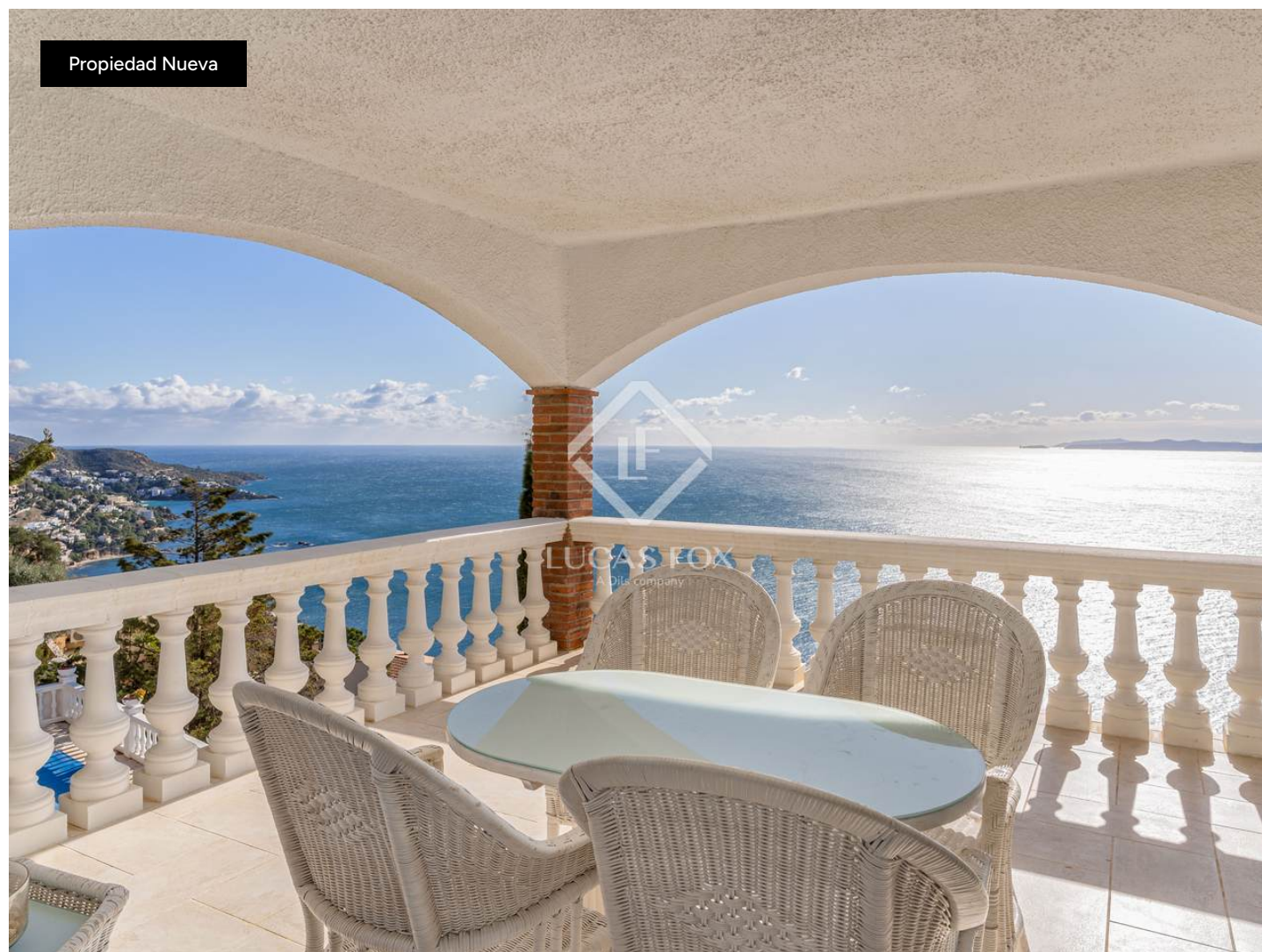


1.295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa con jardín, piscina y vistas al mar en Roses

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

4	4	275m ²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa con jardín, piscina y vistas al mar en Roses

Casa con piscina y vistas panorámicas en Roses, distribuida en tres plantas, con terrazas soleadas, estudio independiente, gran parcela y garaje doble. A solo 5 minutos del centro y la playa

Esta propiedad ofrece una de las ubicaciones más destacadas de Roses, con vistas panorámicas al mar, orientación sur y un amplio terreno que garantiza privacidad y un entorno ideal para disfrutar del aire libre. La combinación de su situación privilegiada y su potencial, la convierte en una excelente oportunidad.

La casa se distribuye en tres plantas.

En la planta superior se encuentran tres habitaciones luminosas, todas con vistas al mar, además de un baño completo. Una de ellas, actualmente utilizada como despacho, dispone de acceso a una terraza privada.

La planta intermedia acoge la zona principal de día, con un salón-comedor amplio y muy luminoso gracias a su orientación y a las aberturas hacia el exterior. Tanto el salón-comedor como la habitación en suite de este nivel tienen salida directa a una gran terraza con vistas panorámicas. En esta misma planta se encuentra también la cocina.

En la planta inferior se ubica un cómodo espacio tipo estudio que ofrece múltiples posibilidades: zona para invitados, apartamento independiente o espacio de ocio.

El exterior destaca por una piscina con increíbles vistas al mar y una agradable zona ajardinada en forma de terraza, perfecta para comidas al aire libre y momentos de relax. El amplio terreno permite aprovechar cada rincón y disfrutar de un ambiente cálido y privado.

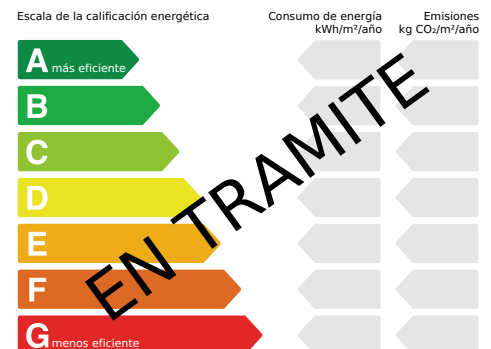
A nivel de calle, la propiedad cuenta con un gran garaje cerrado con capacidad para dos coches y espacio adicional de almacenamiento.

Situada a solo 5 minutos en coche del centro de Roses y de la playa, esta vivienda es ideal para quienes buscan vistas excepcionales, buena orientación y un espacio con posibilidades para adaptarlo a su gusto. Una propiedad con mucho potencial en una zona muy solicitada.



lucasfox.es/go/cbr64775

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Garaje, Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Trastero, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa con jardín, piscina y vistas al mar en Roses



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España