

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva en venta en Playa de Aro, a un paseo de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Construidos    **700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva en venta en Playa de Aro, a un paseo de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Construidos    **700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de obra nueva con vistas al mar en venta a solo 5 minutos a pie de la playa de Playa de Aro, en la Costa Brava.

Esta villa moderna, construida a principios de 2017, goza de magníficas vistas al mar y se sitúa en una ubicación excelente, en la mejor parte de la urbanización Treumal, a 5 minutos de la playa de Playa de Aro.

Ofrece unos exteriores envidiables, con un jardín privado de 400 m<sup>2</sup> con una piscina grande y espacio para instalar una barbacoa, perfecto para disfrutar al aire libre con los amigos o la familia. Accedemos al jardín, la terraza y la piscina desde la planta baja, que se compone de un espacioso y luminoso salón, una cocina completamente equipada con electrodomésticos Bosch, y un comedor. También hay un dormitorio con cuarto de baño privado y acceso al jardín y la piscina, y otro cuarto de baño para invitados.

En la primera planta encontramos 2 dormitorios dobles con un balcón con bonitas vistas al mar. Además hay otro dormitorio con cuarto de baño privado con bañera de hidromasaje y una terraza. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento.

El sótano acoge un garaje con aparcamiento para 2 coches y la sala de máquinas. Esta villa goza de acabados de alta calidad, como suelos de cerámica y accesorios Fiora en los cuartos de baño. Para garantizar el confort a lo largo de todo el año, cuenta con calefacción de gasoil con radiadores y aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad.

Una vivienda ideal a pocos minutos a pie de la playa, o una interesante opción para inversores ya que ofrece una excelente rentabilidad.



[lucasfox.es/go/cbr6539](https://lucasfox.es/go/cbr6539)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Garaje privado, Luz natural,  
Aire acondicionado, Alarma, Balcón,  
Barbacoa, Calefacción, Obra nueva,  
Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

€1,150,000 Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva en venta en Playa de Aro, a un paseo de la playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**4** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Construidos    **700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España