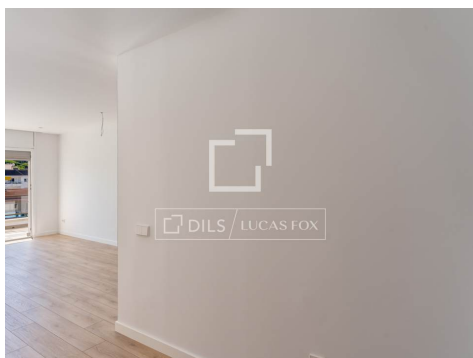


345.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 2 dormitorios con 13m² terraza en venta en Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

345.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 2 dormitorios con 13m² terraza en venta en Lloret de Mar, Costa Brava

Apartamento renovado con licencia turística y vistas laterales al mar en Alva Park, Fenals

Apartamento completamente renovado, situado en el prestigioso complejo Alva Park, en Fenals. La propiedad cuenta con 89 m² construidos y 70 m² útiles y combina diseño, confort y una excelente ubicación, además de disponer de licencia turística.

La vivienda ha sido reformada integralmente con acabados actuales y dispone de dos dormitorios, un baño completo y acceso directo a una agradable terraza de 13 m² con vistas laterales al mar.

Se encuentra en uno de los complejos residenciales más exclusivos de la Costa Brava, con cuidadas zonas comunitarias y a pocos pasos de la playa. Es una opción ideal tanto como residencia vacacional o segunda vivienda como para inversión, gracias a su licencia turística.

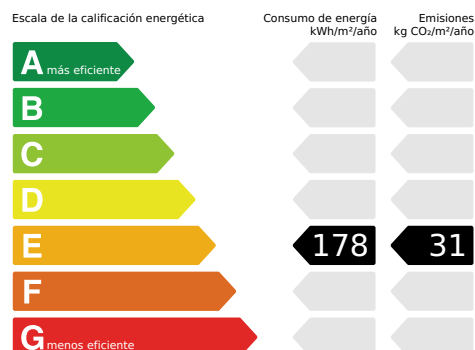
Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo complejo por 30.000 €.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda renovada junto al mar en Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.es/go/cbr66281

Terraza, Piscina, Ascensor, Parque,
Luz natural, Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Licencia Turística,
Exterior, Cerca del transporte público,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

345.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 2 dormitorios con 13m² terraza en venta en Lloret de Mar, Costa Brava



La vivienda se sitúa en Lloret de Mar, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 89 m² construidos y 70 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 345.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00462518*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España