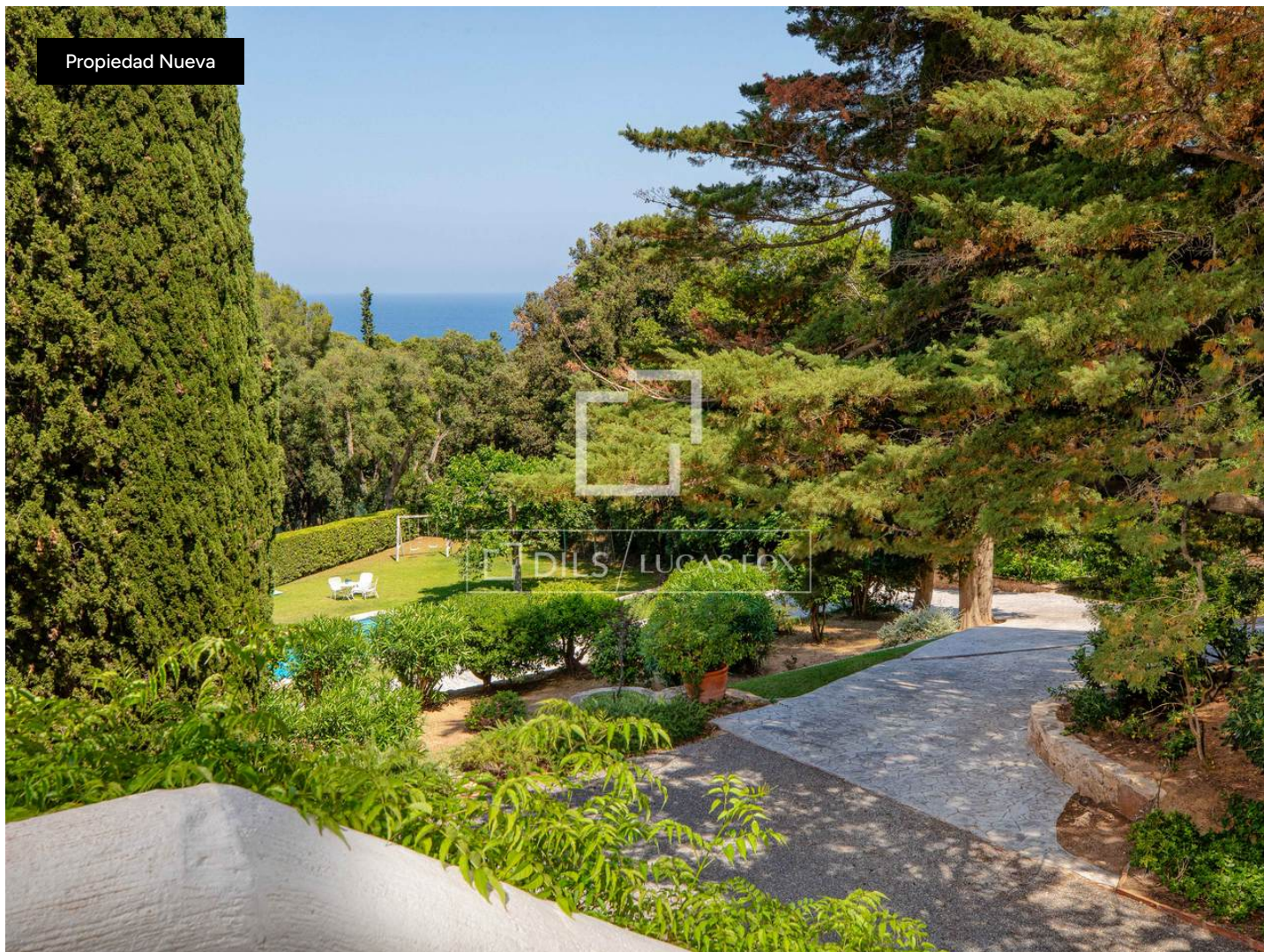


5.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa icónica de 9 dormitorios con casa de invitados y piscina, a poca distancia de la cala de Aiguablava, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m ²	7.739m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

5.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa icónica de 9 dormitorios con casa de invitados y piscina, a poca distancia de la cala de Aiguablava, en Begur

Finca icónica de 9 dormitorios con una parcela de más de 7.000 m², casa de invitados y piscina, a poca distancia de la cala de Aiguablava, en Begur

Situada en uno de los enclaves más privilegiados y exclusivos de la Costa Brava, esta extraordinaria finca representa una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más emblemáticas y originales de Aiguablava. Ubicada a pocos minutos a pie de las cristalinas aguas de la bahía, la propiedad ocupa una excepcional parcela de más de 7.000 m², ofreciendo una combinación inigualable de privacidad, tranquilidad, jardín mediterráneo consolidado y magníficas vistas al mar y al entorno natural.

Una de las pocas fincas originales que aún se conservan en esta prestigiosa zona, la propiedad desprende carácter, historia y autenticidad. Su privilegiada orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, mientras que los amplios terrenos crean un auténtico refugio privado rodeado de naturaleza.

La finca se compone de una amplia residencia principal y una casa de invitados completamente independiente, convirtiéndola en una propiedad excepcional para familias numerosas, familias multigeneracionales o para quienes buscan un alojamiento flexible para invitados y familiares.

La vivienda principal se accede a través de una espectacular escalera de piedra que conduce a la planta principal. Este nivel se distribuye inteligentemente en dos alas diferenciadas, ofreciendo amplios espacios comunes y una extraordinaria flexibilidad de uso.

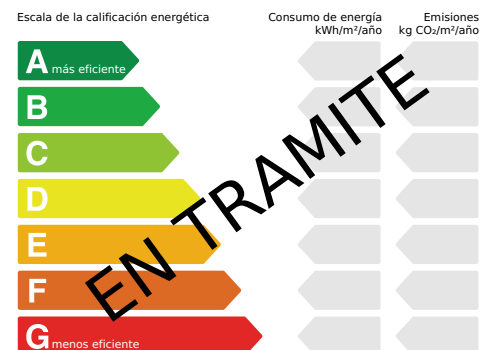
El ala principal está dedicada a la zona de día y cuenta con varios salones elegantes, amplias terrazas con vistas al mar y al jardín, comedor principal y cocina independiente. Desde el comedor se accede directamente al jardín y a su encantador estanque ornamental. Diversos espacios interiores y exteriores para estar y comer crean un entorno ideal tanto para reuniones íntimas como para grandes celebraciones. Un aseo de cortesía completa esta zona.

Continuando por esta ala, encontramos la zona de noche principal, compuesta por una magnífica suite principal con baño privado y hermosas vistas al mar y al jardín, además de dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño completo.



lucasfox.es/go/cbr67384

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

5.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa icónica de 9 dormitorios con casa de invitados y piscina, a poca distancia de la cala de Aiguablava, en Begur

Conectada a esta zona, pero con la posibilidad de funcionar de forma totalmente independiente, se encuentra la segunda ala de la vivienda. Diseñada casi como un apartamento independiente, dispone de salón con acceso a una amplia terraza, comedor, cocina independiente, un dormitorio doble con baño en suite, un segundo dormitorio doble, otro baño completo y una estancia adicional utilizada actualmente como despacho, que podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional.

En la planta inferior, a nivel de jardín, la vivienda principal ofrece otra unidad independiente, accesible tanto desde el jardín como mediante una escalera interior. Este nivel dispone de salón-comedor, la cocina original de la propiedad, dos dormitorios dobles y dos baños completos. El acceso directo al jardín y a la zona de aparcamiento refuerza aún más su independencia y versatilidad.

Completa el conjunto una encantadora casa de invitados independiente situada dentro de la finca. Distribuida en una sola planta, dispone de porche privado, garaje actualmente utilizado como trastero, salón independiente, bonita cocina de estilo mediterráneo, dos dormitorios dobles y un baño compartido.

Los magníficos exteriores son uno de los aspectos más destacados de la propiedad. El jardín mediterráneo consolidado se extiende a través de distintos niveles y ambientes, incluyendo amplias zonas ajardinadas, terrazas sombreadas, porches, un pintoresco estanque, una gran zona de piscina y numerosos espacios pensados para el descanso y el entretenimiento al aire libre. Totalmente vallada y excepcionalmente privada, la finca ofrece una sensación única de tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con la playa de Aiguablava y el centro de Begur.

Propiedades de este nivel rara vez salen al mercado. Rica en carácter e historia, esta finca atemporal captura la esencia de Begur y de la Costa Brava, ofreciendo un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones costeras más prestigiosas de la región.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

5.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa icónica de 9 dormitorios con casa de invitados y piscina, a poca distancia de la cala de Aiguablava, en Begur



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España