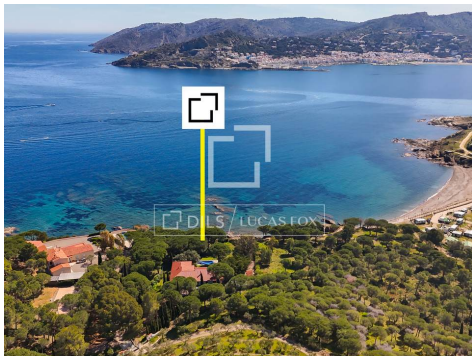


3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa en Port de la Selva en primera línea con jardín y piscina

España » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

8 5 490m² 4.028m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa en Port de la Selva en primera línea con jardín y piscina

Exclusiva propiedad en primera línea de mar en El Port de la Selva, sobre parcela de 4.000 m² con jardín y piscina. Acceso directo al camino de ronda y a pocos pasos de la playa. Vivienda con gran potencial y vistas abiertas al mar.

Ubicada en primera línea de mar en El Port de la Selva, esta propiedad destaca por su excepcional parcela de aproximadamente 4.000 m², que garantiza privacidad, amplitud y una conexión única con el entorno natural. Con acceso directo al camino de ronda y a escasos pasos de la playa del Port de la Vall, se trata de una oportunidad difícil de igualar en la zona.

La vivienda se distribuye en varias plantas y ofrece múltiples posibilidades para adaptarla a diferentes estilos de vida, siempre con el mar como protagonista.

En la planta principal, concebida para el día a día, encontramos un amplio y luminoso espacio formado por salón, comedor y cocina independiente, todos ellos con salida directa a la zona exterior de terraza, jardín y piscina, desde donde disfrutar de unas magníficas vistas abiertas al mar. En esta misma planta se ubican cuatro habitaciones dobles, tres de ellas con vistas al mar y una tipo suite, además de dos baños completos que dan servicio al resto de estancias. Completa este nivel una quinta habitación individual con baño en suite.

La planta semisótano ofrece un espacio con gran potencial de redistribución, perfecto para habilitar zona de ocio, sala de juegos, gimnasio o incluso ampliar la zona de descanso. En esta planta también se encuentran dos habitaciones adicionales que comparten un baño, así como salida directa al jardín, lo que aporta independencia y versatilidad.

En la planta bajo cubierta, la propiedad dispone de un acogedor estudio con salida a terraza privada y vistas al mar, un rincón perfecto como despacho, zona creativa o espacio de relax.

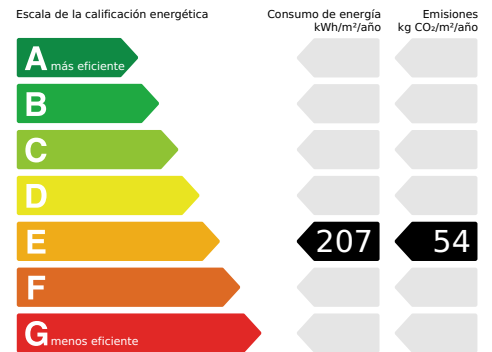
Como valor añadido, la finca cuenta con un garaje independiente, ideal tanto para vehículos como para almacenamiento.

En conjunto, una propiedad con una ubicación privilegiada, gran superficie de terreno y un enorme potencial para convertirse en una residencia única frente al mar.



lucasfox.es/go/cbr68544

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Vista a la ciudad, Trastero, Chimenea, Calefacción

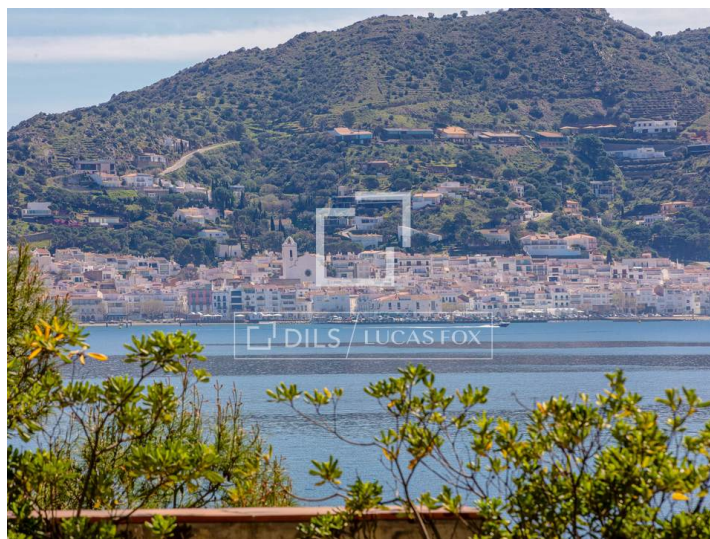


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa en Port de la Selva en primera línea con jardín y piscina



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España