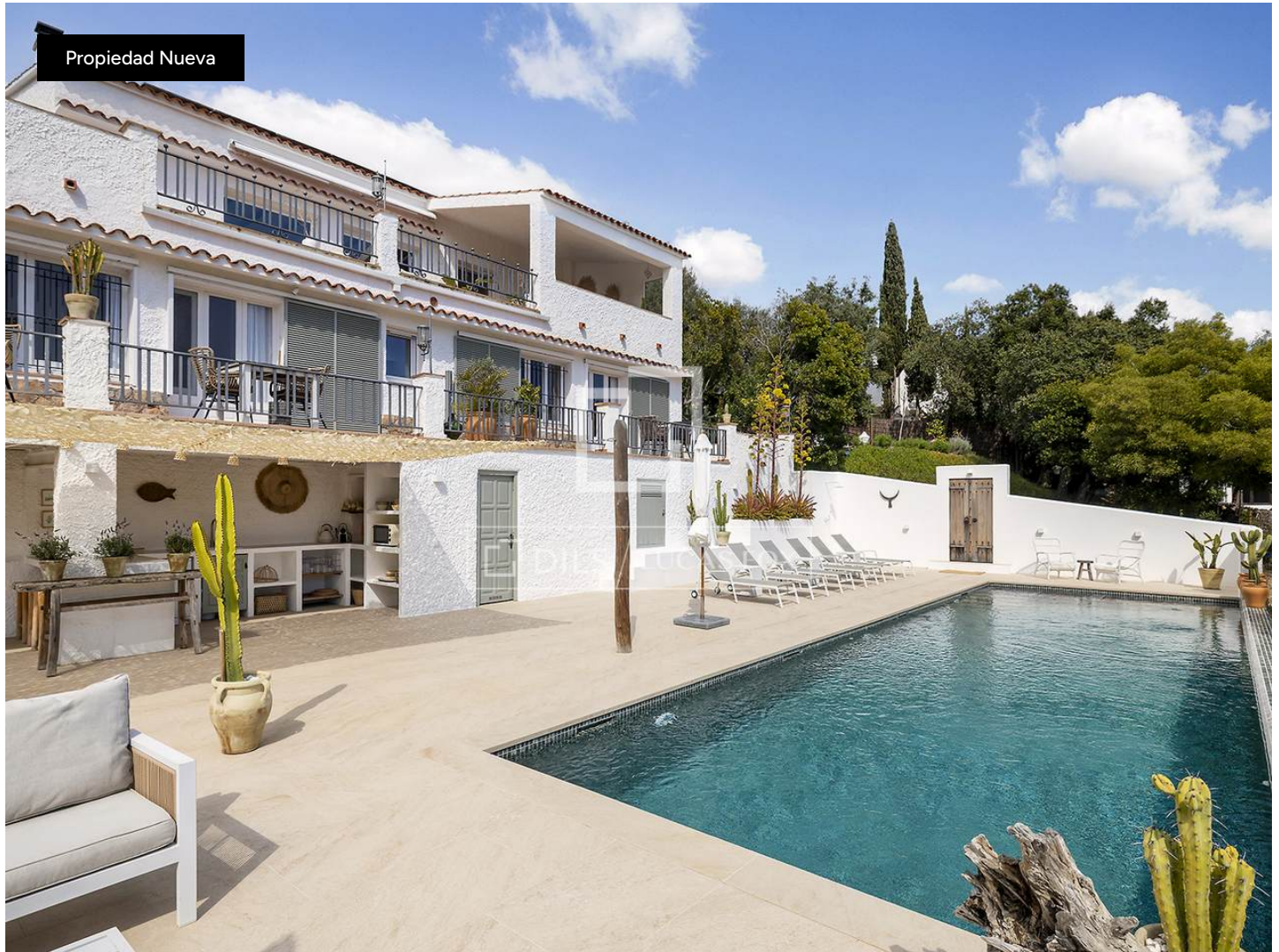


1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo con vistas al mar y licencia turística en Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós » 17253

5            4            315m<sup>2</sup>    2.860m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo con vistas al mar y licencia turística en Palamós, Costa Brava

**Exclusiva villa totalmente reformada en Palamós, con vistas panorámicas al mar y al bosque, situada en un entorno privilegiado junto al Parque Natural de Les Gavarres, a tan solo 10 minutos de las playas de La Fosca (Castell) y Palamós.**

Presentamos esta espectacular villa independiente orientada al sur, con impresionantes vistas abiertas al mar y al entorno natural, ubicada en una parcela total de 2.860 m<sup>2</sup> (incluyendo parcela adicional edificable).

Construida en 1970 y completamente renovada en 2023 con acabados de alta calidad, la propiedad ofrece 478 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma funcional y versátil.

La vivienda principal dispone de 5 amplios dormitorios y 4 baños, además de múltiples cocinas que permiten una organización ideal tanto para uso familiar como para explotación turística. En la zona exterior destaca una magnífica cocina outdoor en el solárium, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La propiedad incluye 2 apartamentos independientes con acceso propio, ideales para invitados o para alquiler vacacional.

En el exterior encontramos una elegante piscina de agua salada de 13 x 4 metros, amplias terrazas en distintos niveles y zonas de descanso con total privacidad.

### Parcela adicional edificable

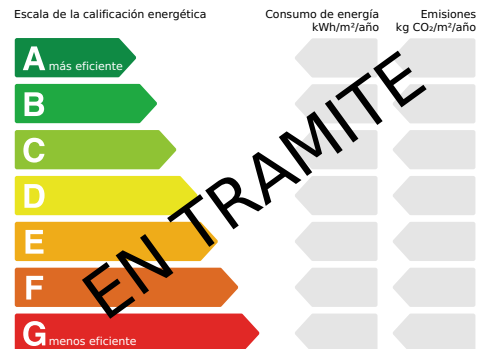
La propiedad incluye una parcela colindante de 600 m<sup>2</sup> (ya integrada en los 2.860 m<sup>2</sup> totales), donde se pueden construir hasta 240 m<sup>2</sup> adicionales, lo que representa una excelente oportunidad de ampliación o inversión futura.

Una propiedad única que combina vistas, privacidad, rentabilidad y potencial de desarrollo, ideal tanto como residencia principal o segunda vivienda como para inversores que buscan un activo consolidado en el mercado de alquiler vacacional.



[lucasfox.es/go/cbr68590](https://lucasfox.es/go/cbr68590)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo con vistas al mar y licencia turística en Palamós, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España