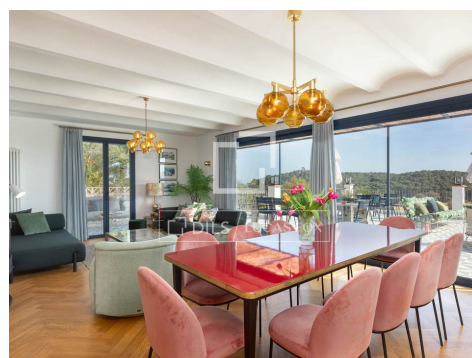
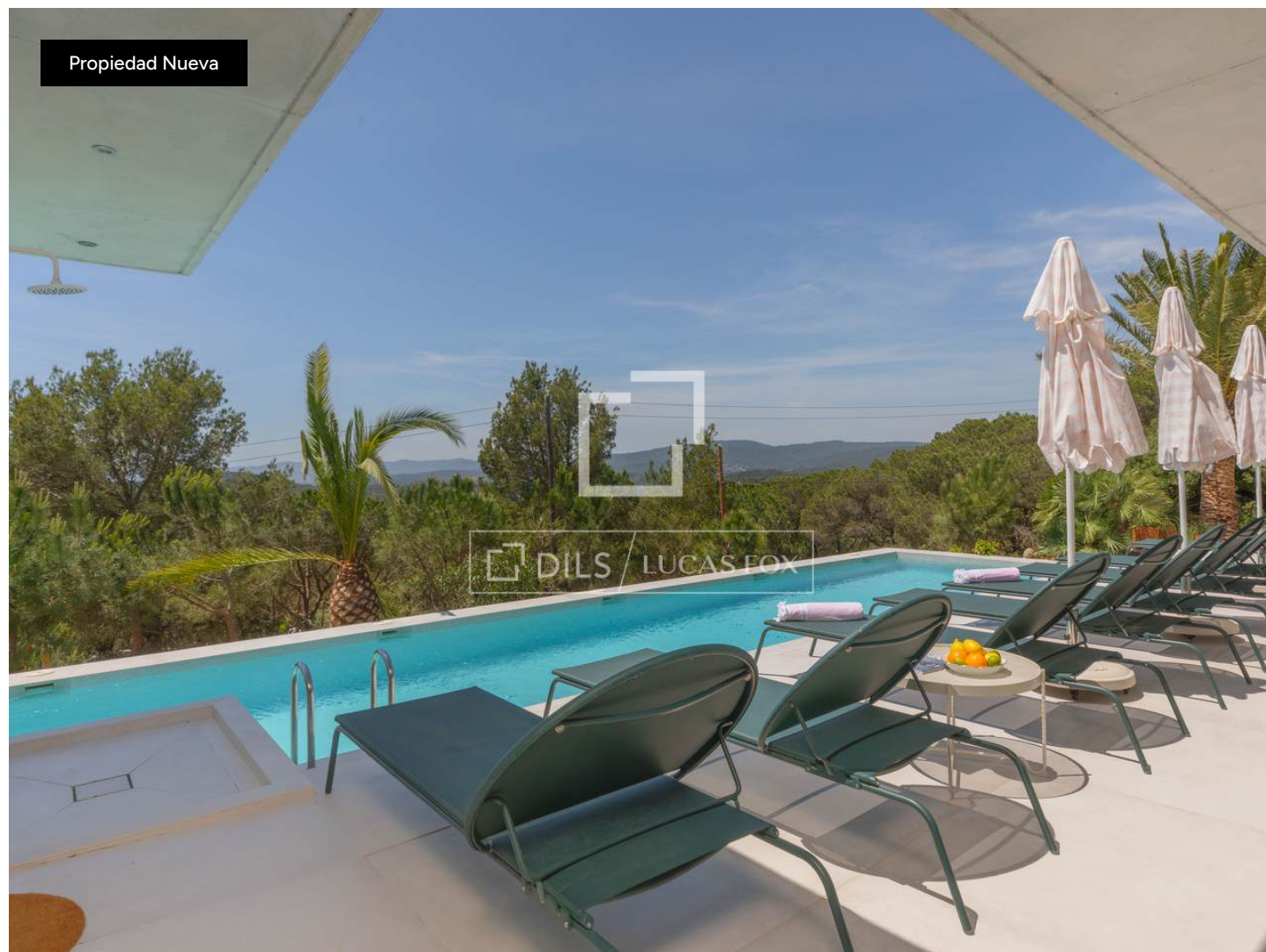


3.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa mediterránea con espectaculares vistas y licencia turística, a pocos pasos de la playa en Calella de Palafrugell, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7 Dormitorios    7 Baños    459m<sup>2</sup> Plano    2.278m<sup>2</sup> Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa mediterránea con espectaculares vistas y licencia turística, a pocos pasos de la playa en Calella de Palafrugell, Costa Brava

### Villa mediterránea con casa de invitados, piscina, espectaculares vistas y licencia turística, a pocos minutos de la playa en Calella de Palafrugell, Costa Brava

Casa Botànic es una espectacular propiedad situada en Calella de Palafrugell, uno de los pueblos más encantadores y cotizados de la Costa Brava. A tan solo unos minutos a pie del mar y del centro del pueblo, esta villa ofrece una ubicación inmejorable que combina privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela ajardinada de 2.278 m<sup>2</sup> y se compone de dos edificaciones claramente diferenciadas: la casa principal y una moderna pool house, creando un equilibrio perfecto entre confort interior y estilo de vida exterior.

La vivienda principal, completamente reformada en 2023, dispone de 5 dormitorios en suite, mientras que la pool house, de nueva construcción, añade 2 dormitorios adicionales, ofreciendo una capacidad total para hasta 16 personas. Todas las estancias cuentan con climatización independiente.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, con más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas y múltiples zonas de descanso. Destaca una impresionante piscina climatizada de 18 x 3,5 m, junto con sauna seca, jacuzzi, zona de bar exterior, cocina de verano con barbacoa argentina y pista de petanca. Además, la propiedad dispone de gimnasio totalmente equipado, sala de televisión y varias duchas exteriores.

La orientación suroeste garantiza magníficas puestas de sol y vistas abiertas al mar y a la montaña, en un entorno de absoluta tranquilidad.

#### Equipamiento y sostenibilidad

Casa Botànic ha sido diseñada con criterios de alta eficiencia energética: sistema sin gas, ventanas de altas prestaciones, dos bombas de calor, paneles solares con baterías, sistema de riego por goteo y punto de carga para vehículo eléctrico.

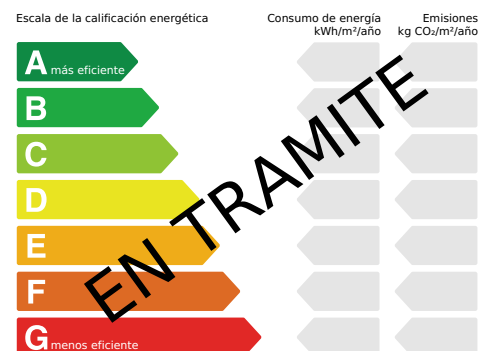
#### Rentabilidad y licencia turística

La propiedad dispone de licencia turística (HUT), lo que permite generar una sólida rentabilidad mediante alquiler vacacional de alto nivel.



[lucasfox.es/go/cbr68601](https://lucasfox.es/go/cbr68601)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa mediterránea con espectaculares vistas y licencia turística, a pocos pasos de la playa en Calella de Palafrugell, Costa Brava

Una propiedad única que combina ubicación, diseño, privacidad y alta rentabilidad, ideal como residencia familiar o inversión premium en la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España