

Oportunidad de copropiedad 650.000 € Piso - En venta - Nueva

Apartamento con licencia turística, terraza, vistas al mar y gran potencial en la exclusiva residencia de Cap Sa Sal, Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Dormitorios	Baños	Plano

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Oportunidad de copropiedad 650.000 € Piso - En venta - Nueva **Apartamento con licencia turística, terraza, vistas al mar y gran potencial en la exclusiva residencia de Cap Sa Sal, Begur**

Apartamento con licencia turística en la exclusiva residencia Cap Sa Sal. Dispone de terraza con vistas al mar, 2 dormitorios, 2 baños y gran potencial de reforma. Acceso a piscina, tenis y costa privada.

Lucas Fox presenta este exclusivo apartamento con licencia turística en la prestigiosa residencia de Cap Sa Sal, una de las comunidades privadas más emblemáticas y exclusivas de la Costa Brava.

Situado en la primera planta del complejo, este apartamento disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar, ofreciendo unas preciosas vistas al Mediterráneo y acceso a un entorno único donde la naturaleza y la tranquilidad son protagonistas.

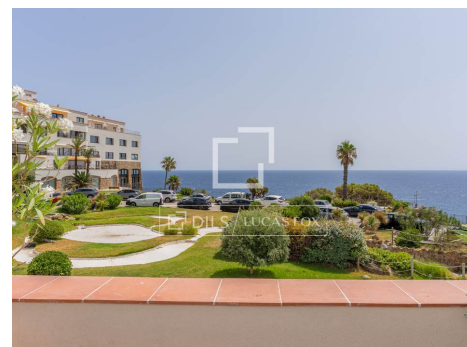
La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina independiente, dos dormitorios y dos baños completos. Tanto el salón como el dormitorio principal se sitúan en la fachada marítima, abriéndose mediante grandes ventanales correderos a una amplia terraza orientada al sureste, un espacio ideal para disfrutar del sol, del paisaje y de las espectaculares vistas al mar durante todo el año.

La segunda habitación y la cocina se encuentran en la parte posterior del apartamento, ofreciendo una distribución práctica y funcional.

Aunque la propiedad requiere una reforma, representa una magnífica oportunidad para crear una residencia de alto nivel en una de las ubicaciones más codiciadas de Begur. Además, dispone de licencia turística, un valor añadido tanto para uso personal como para inversión.

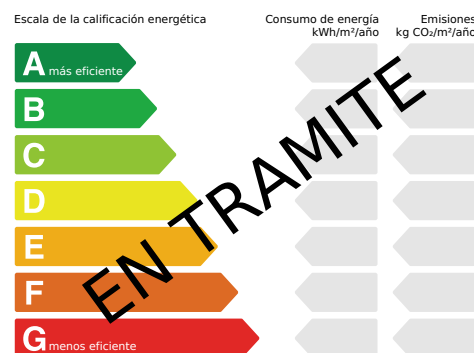
La residencia Cap Sa Sal ofrece un estilo de vida difícil de encontrar en la Costa Brava. El complejo dispone de acceso restringido y servicio de conserjería durante todo el año, garantizando privacidad y seguridad. Entre sus exclusivas instalaciones destacan una espectacular piscina de agua salada junto al mar, pista de tenis, gimnasio, minigolf integrado entre los pinos y una costa privada con un paseo marítimo que bordea los acantilados y permite acceder cómodamente al mar.

Una propiedad única para quienes buscan disfrutar del Mediterráneo en un entorno privilegiado o realizar una excelente inversión en una de las residencias más exclusivas de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/cbr68616

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Ascensor, Luz natural,
Terraza comunitaria,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Vistas, Vista panorámica, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Playa privada,
Oportunidad de copropiedad,
Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Armarios empotrados,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

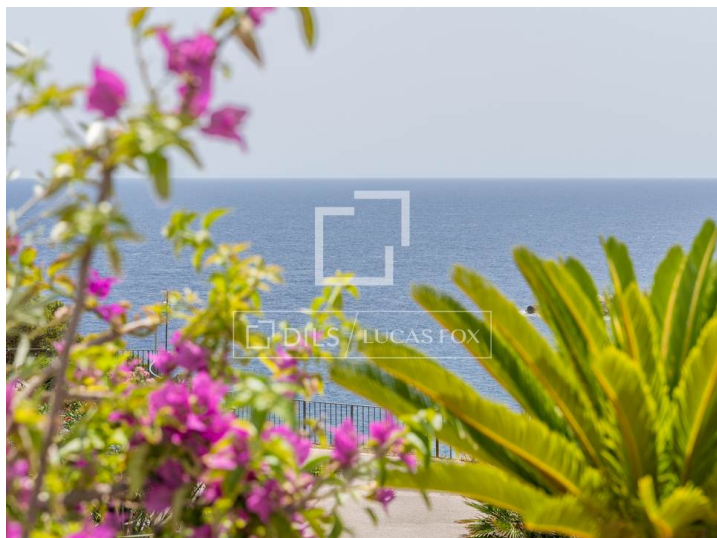


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

Oportunidad de copropiedad 650.000 € Piso - En venta - Nueva

Apartamento con licencia turística, terraza, vistas al mar y gran potencial en la exclusiva residencia de Cap Sa Sal, Begur



La vivienda se sitúa en Sa Tuna, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 75 m² construidos y unos 50 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 650.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00905323*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España