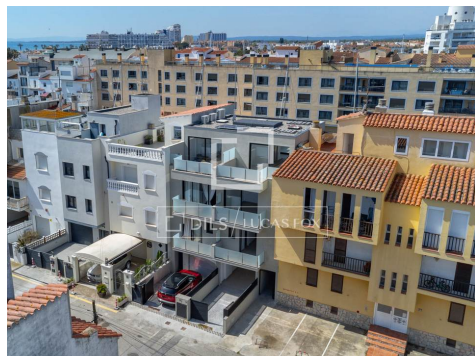


585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con amarre privado y vistas al canal en la Costa Brava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m ²	25m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con amarre privado y vistas al canal en la Costa Brava

Exclusiva vivienda con amarre privado a 300 m del puerto y la playa, con vistas al canal, en una ubicación privilegiada de la Costa Brava.

Esta elegante vivienda destaca por su amarre privado de 11 metros de eslora por 4 de manga, ideal tanto para embarcaciones de vela como de motor, lo que la convierte en una opción perfecta para los amantes de los barcos y las salidas al mar. Su excelente ubicación, a tan solo 300 metros del puerto y de la playa, la hace especialmente atractiva como casa ideal para disfrutar del verano y del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad se distribuye en tres plantas y cuenta con un solárium en la azotea de 48 m². Además, dispone de garaje privado y ascensor, lo que facilita el acceso y el día a día.

En el interior, la vivienda ofrece tres dormitorios dobles, dos baños completos y dos aseos de cortesía. También dispone de dos terrazas a dos bandas y un balcón, incluyendo espacios con agradables vistas al canal. Gracias a su orientación sur, la casa recibe abundante luz natural durante todo el día, y desde las plantas superiores se pueden apreciar vistas laterales al mar y a la montaña.

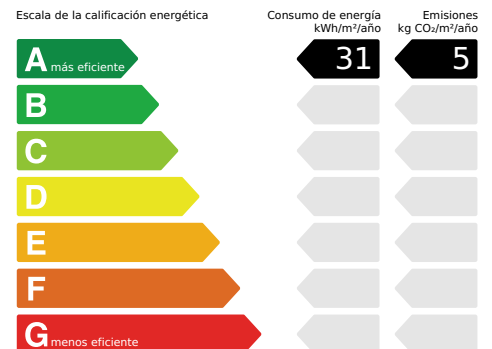
En cuanto a las calidades, está equipada con carpintería de aluminio, suelos de gres, cocina abierta completamente equipada y sistema de climatización mediante bomba de calor y aire acondicionado reversible. Además, cuenta con iluminación LED, preinstalación para alarma y jacuzzi, así como trastero.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, rodeada de una amplia oferta de restaurantes, comercios y actividades náuticas, ideales para disfrutar de la Costa Brava. La propiedad se encuentra a 50 minutos en coche del aeropuerto de Girona (65 km), a 160 km del aeropuerto de Barcelona y a tan solo 40 km de la frontera con Francia.



lucasfox.es/go/cbr68705

Vistas al mar, En primera línea de mar, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Embarcadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda con amarre privado y vistas al canal en la Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España