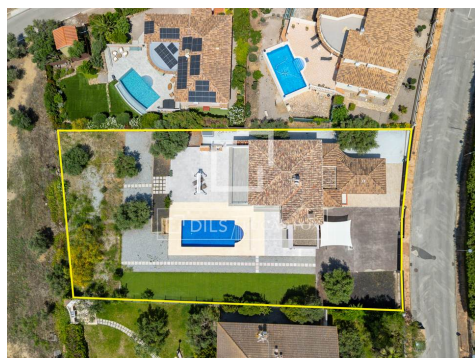
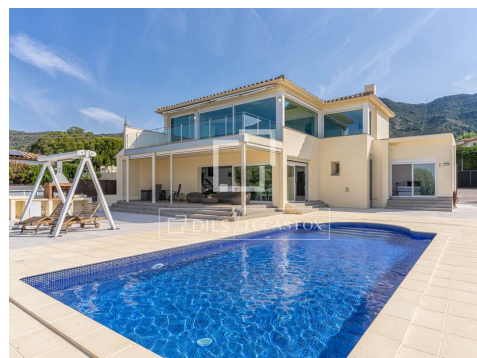
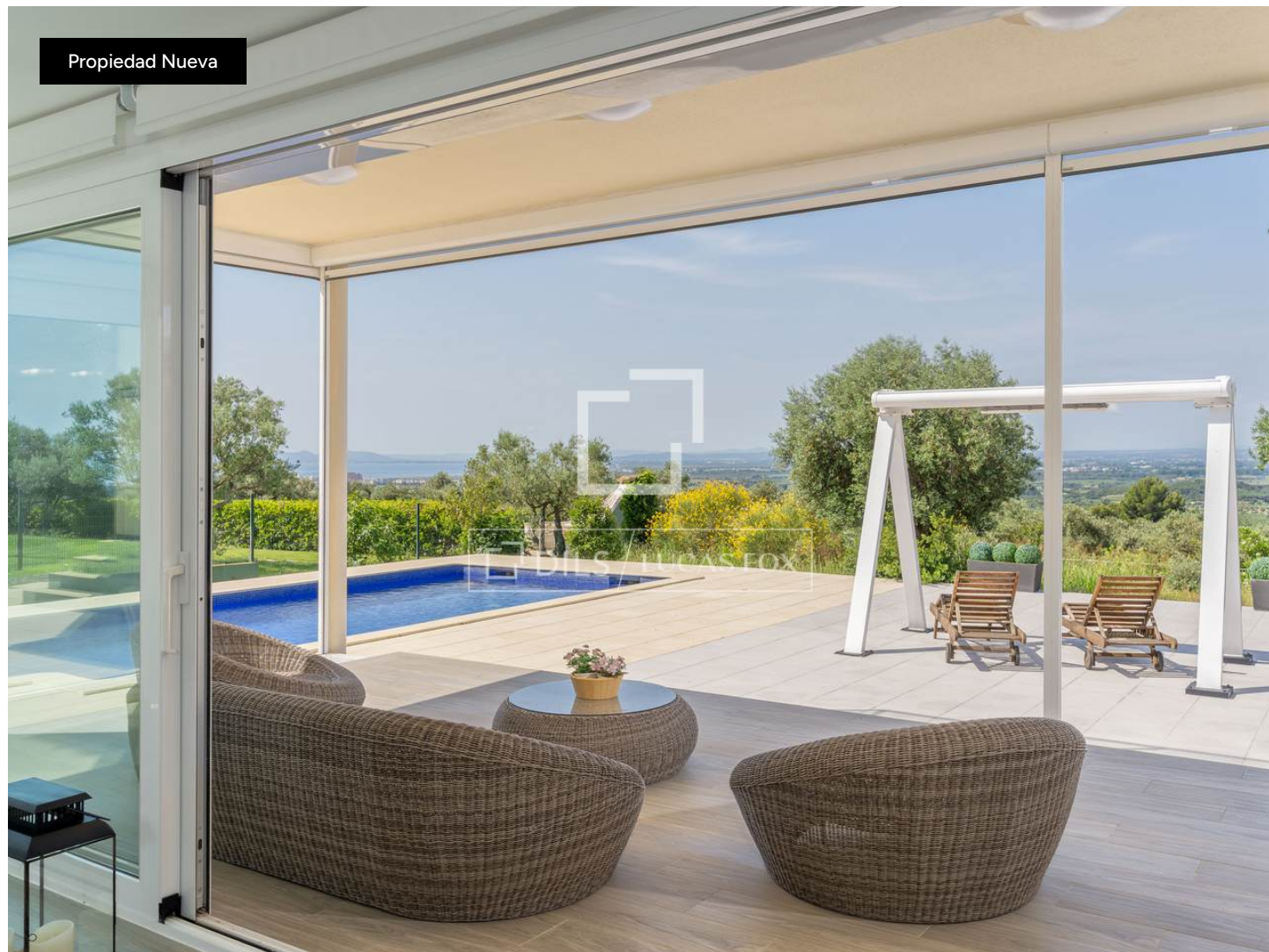


1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa con vistas panorámicas a la bahía de Roses en Bellavista

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17495

4                    3                    290m<sup>2</sup>    1.682m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa con vistas panorámicas a la bahía de Roses en Bellavista

**Villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar, amplia parcela de 1.682 m<sup>2</sup>, piscina privada y ubicación privilegiada en Bellavista, Palau-Saverdera.**

Villa con vistas panorámicas al mar en Bellavista, Palau-Saverdera

Situada en la prestigiosa urbanización Bellavista de Palau-Saverdera, esta villa destaca por su extraordinaria ubicación elevada, su gran privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la bahía de Roses, Empuriabrava, las montañas y el entorno natural que la rodea.

Construida sobre una amplia parcela de 1.682 m<sup>2</sup> y orientada al suroeste, la propiedad disfruta de una excelente exposición solar durante todo el día. Sus 290 m<sup>2</sup> construidos ofrecen espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados con el exterior gracias a sus grandes ventanales, que permiten aprovechar al máximo la luz natural y las vistas desde gran parte de la vivienda.

La casa dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, incluyendo dos suites. La suite principal ofrece un espacio privado con baño equipado con jacuzzi, ducha con hidromasaje y vistas abiertas al paisaje. La distribución ha sido diseñada para proporcionar comodidad y funcionalidad, tanto para una residencia habitual como para una segunda vivienda.

La zona exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. La piscina privada de 10 x 5 metros, las amplias terrazas y la zona de barbacoa crean un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando las vistas. La amplitud de la parcela aporta una agradable sensación de espacio y tranquilidad.

La vivienda cuenta además con garaje cerrado para un vehículo y espacio de aparcamiento adicional dentro de la finca para varios coches.

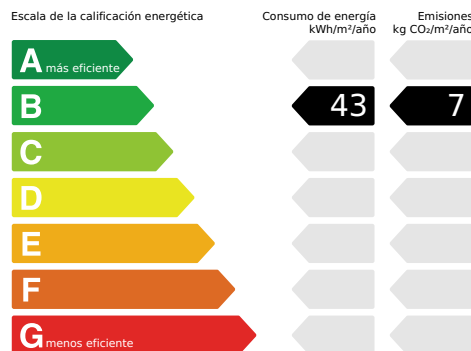
Ubicada a pocos minutos de Roses, de las playas de la Costa Brava y de todos los servicios, esta propiedad reúne los aspectos más valorados por los compradores: vistas abiertas al mar, luminosidad, privacidad, una gran parcela y una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas residenciales de la comarca.

Una villa pensada para disfrutar del entorno, las vistas y la calidad de vida que ofrece la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr68723](https://lucasfox.es/go/cbr68723)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa con vistas panorámicas a la bahía de Roses en Bellavista



La vivienda se sitúa en la localidad de Palau Saverdera en la urbanización Bellavista. Cuenta con 290 m<sup>2</sup> construidos y 99 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 4 habitaciones, 3 baños y, encontrándose la vivienda en buen estado de conservación. El precio de venta es de 1.200.000 €. El mismo no incluye los impuestos aplicables, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, siendo éstos a cargo de la parte compradora. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética 81SJTYW39 y cédula de habitabilidad con número CHG0659411\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. La propiedad no ostenta la condición de gran tenedor. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario con número de registro AICAT 13225 y API 4089. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España