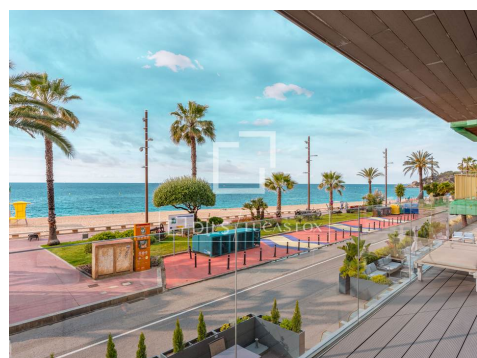
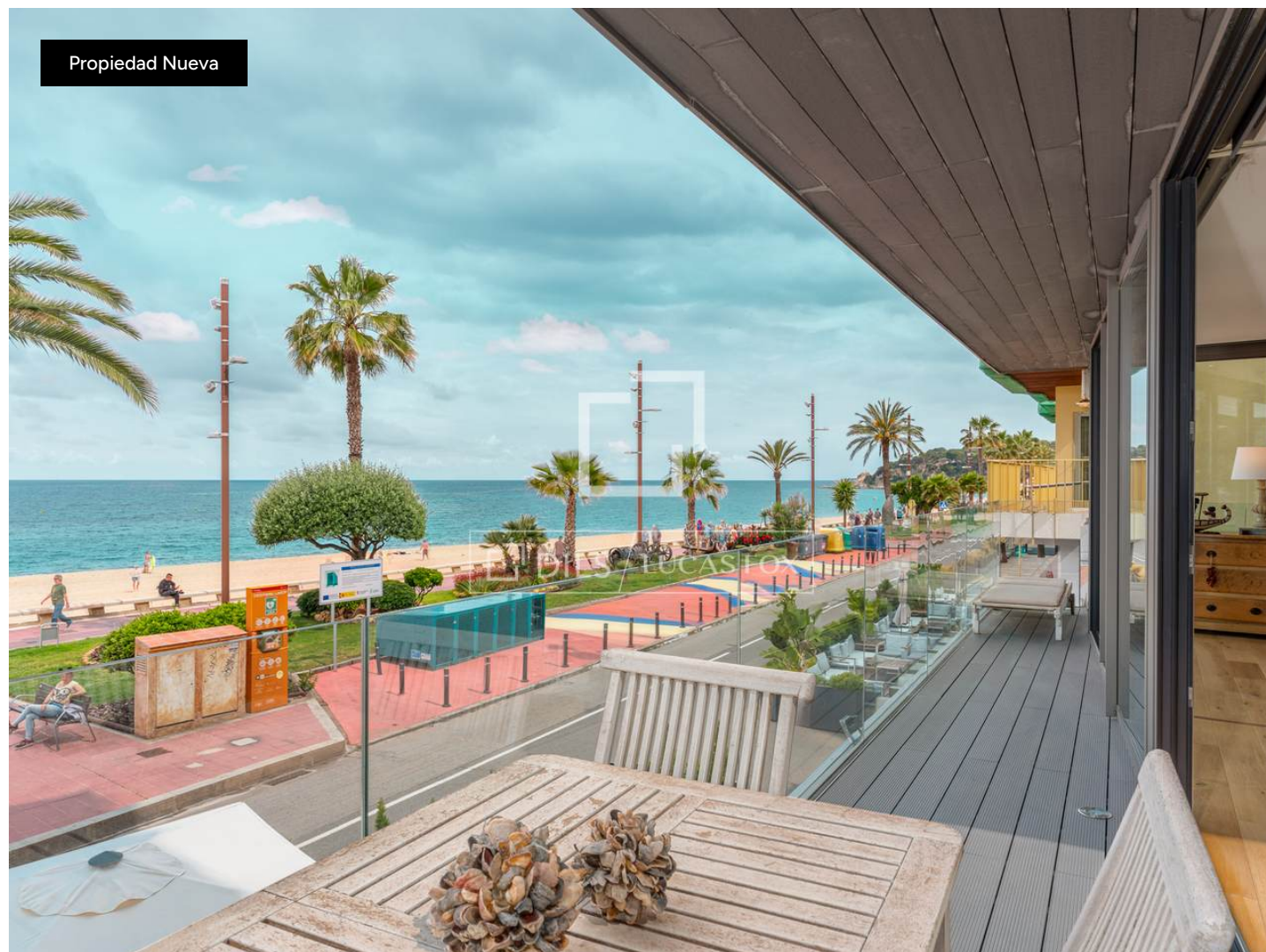


620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 3 dormitorios de obra reciente con vistas frontales al mar en Lloret de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 2 110m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 3 dormitorios de obra reciente con vistas frontales al mar en Lloret de Mar

Vivir frente al Mediterráneo en un piso moderno con terraza, piscina y parking

Exclusivo piso de obra reciente en primera línea de mar en Lloret de Mar

Este espectacular piso se encuentra en una ubicación verdaderamente privilegiada, en primera línea de mar y frente a la playa de Lloret de Mar, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de la Costa Brava. La vivienda combina diseño contemporáneo, confort y unas vistas directas al Mediterráneo, ofreciendo un estilo de vida cómodo, práctico y muy especial junto al mar.

Situado en un edificio moderno construido en 2021, el piso cuenta con 128 m² construidos y destaca por su distribución amplia, luminosa y perfectamente pensada para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda residencia. La zona de día ofrece un elegante salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, actual y muy agradable, con salida directa a una terraza con vistas frontales al mar.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, todos ellos con acabados modernos y materiales de calidad. Su orientación sur permite disfrutar de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando calidez y amplitud a cada estancia.

Entre sus prestaciones destacan los suelos de parquet de roble natural, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de alta eficiencia, climatización frío/calor y sistema de agua caliente mediante aerotermia, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.

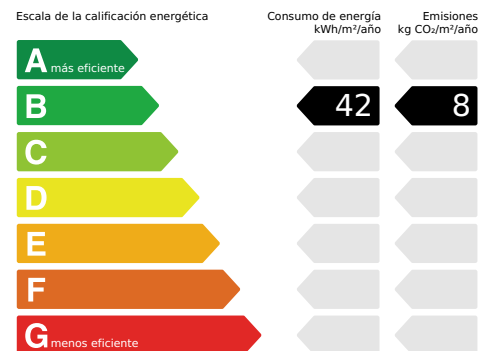
El edificio ofrece además zonas comunes muy cuidadas, piscina comunitaria frente al mar, solárium y sistema de seguridad con cámaras. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea en el mismo edificio, un valor añadido muy importante en una ubicación tan céntrica y exclusiva.

Una vivienda única por su ubicación, sus vistas, su calidad constructiva y su proximidad inmediata al centro, la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios. Una oportunidad ideal para quienes buscan una propiedad moderna, elegante y lista para disfrutar en primera línea de mar en Lloret de Mar.



lucasfox.es/go/cbr68771

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

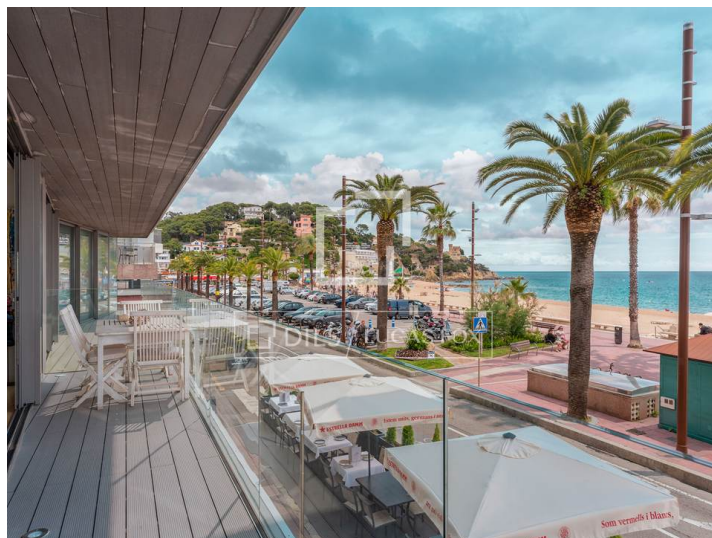


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 3 dormitorios de obra reciente con vistas frontales al mar en Lloret de Mar



La vivienda se sitúa en la localidad de Lloret de mar. Cuenta con 128 m² construidos y 110m² útiles según Nota Simple y 89.58m² según Cédula de Habitabilidad, distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños y, encontrándose la vivienda en buen estado de conservación. El precio de venta es de 620.000€. El mismo no incluye los impuestos aplicables, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, siendo éstos a cargo de la parte compradora. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética (indicar cual) y cédula de habitabilidad con número CHG00399321***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. La propiedad no ostenta la condición de gran tenedor. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario con número de registro AICAT 13225 y API 4089. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

620.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 3 dormitorios de obra reciente con vistas frontales al mar en Lloret de Mar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España