

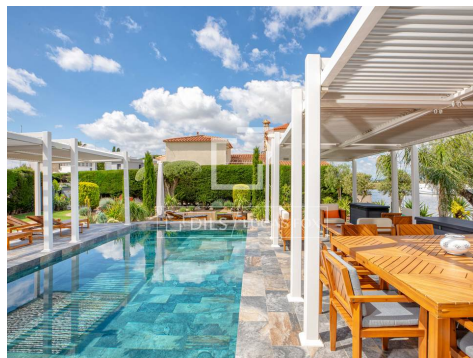
2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 40 metros de amarre en canal ancho en la Costa Brava

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

5	6	405m ²	1.361m ²	200m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 40 metros de amarre en canal ancho en la Costa Brava

Villa de lujo renovada de 5 dormitorios en el canal ancho de Santa Margarita, en la Costa Brava, con 40 metros de amarre privado, piscina y vistas abiertas al canal y a las montañas.

Exclusiva villa renovada en 2025 situada en el canal ancho de Santa Margarita, una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.361 m² y ofrece 405 m² construidos, combinando amplitud, privacidad y una excelente conexión con el entorno náutico.

La vivienda destaca por disponer de dos amarres privados: uno de 26 x 8 metros, ideal para catamarán o embarcaciones de gran eslora, y un segundo amarre de 14 x 3 metros, ofreciendo comodidad y acceso directo al canal desde la propia casa.

Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con 5 dormitorios, todos con baño privado. En la planta principal encontramos dos suites orientadas al este, un despacho con baño completo y una tercera suite orientada al suroeste con vestidor y baño en suite. Todas las estancias disponen de aire acondicionado y ventiladores de techo individuales para garantizar el máximo confort.

La zona de día ofrece una moderna cocina americana abierta al comedor y un amplio salón muy luminoso, con acceso directo a las terrazas, el jardín y los amarres. Desde la cocina también se accede cómodamente a la zona exterior y a la piscina.

En la planta superior se ubica la espectacular master suite, equipada con un gran vestidor, baño completo y dos terrazas privadas: una con vistas a la piscina y otra orientada hacia el canal ancho y las montañas.

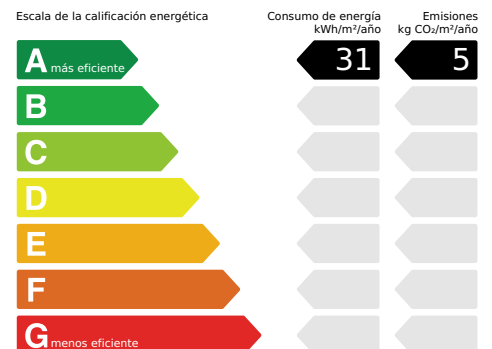
El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con una piscina de 9 x 3,5 metros rodeada de amplias terrazas cubiertas por pérgolas y un cuidado jardín que aporta armonía y privacidad a toda la propiedad. Además, la vivienda dispone de plazas de aparcamiento con capacidad para 5 coches.

Una villa única que combina diseño, funcionalidad y una ubicación excepcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.



lucasfox.es/go/cbr69050

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
 En primera línea de mar, Terraza,
 Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos,
 Luz natural, Aparcamiento,
 Zona chill-out, Vistas, Vestidor,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Trastero, Sistema de domótica,
 Sistema de alarma,
 Se aceptan mascotas, Renovado,
 Placas solares, Lavadero, Exterior,
 Embarcadero, Cocina equipada,
 Cocina abierta,
 Cerca del transporte público,
 Calefacción, Barbacoa,
 Armarios empotrados,
 Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con 40 metros de amarre en canal ancho en la Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España