

810.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Palamós

España » Costa Brava » Palamós » 17230

Q2 2028      2                      2                      86m<sup>2</sup>      55m<sup>2</sup>  
 Finalización    Dormitorios    Baños      Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

810.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Palamós

24 viviendas en primera línea de mar en La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), junto a Cala s'Alguer. A 120 m del Mediterráneo y Camí de Ronda, rodeadas de 1.100 ha de bosque. Diseño moderno, terrazas y luz natural

La Reserva Pinus Mare

El privilegio de vivir donde el Mediterráneo aún es puro

La Reserva Pinus Mare te invita a dar un paso más: no solo vivir frente al mar, sino poseer uno de los últimos enclaves verdaderamente privilegiados de la Costa Brava.

Despertar cada mañana a escasos metros del Mediterráneo, rodeado de pinos, silencio y luz natural. Un entorno donde el tiempo se ralentiza y el lujo no se exhibe: se siente.

Una oportunidad irrepetible en Palamós

Esta exclusiva promoción de solo 24 viviendas se ubica en La Pineda d'en Gori, en la codiciada costa de Palamós, uno de los tramos más auténticos y preservados del litoral catalán.

En un mercado donde las primeras líneas de mar son prácticamente inexistentes, este proyecto representa una oportunidad escasa y altamente estratégica para quienes buscan una propiedad diferencial, tanto para disfrutar como para proteger su patrimonio.

En primera línea y a tan solo 120 metros del agua, la finca conecta directamente con el Camí de Ronda y permite acceder caminando a:

- La Fosca, playa familiar con todos los servicios
- Playa de Castell, uno de los últimos arenales vírgenes de la Costa Brava
- Cala s'Alguer, icónica y pintoresca, con sus casas de pescadores frente al mar

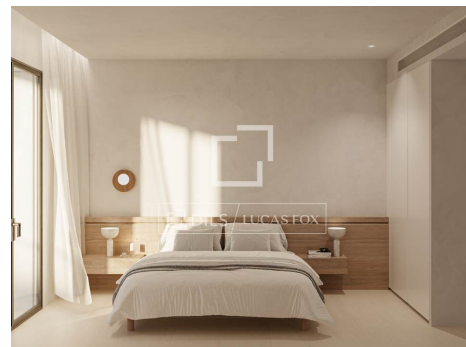
Además, el proyecto colinda con una reserva forestal protegida de más de 1.100 hectáreas, garantizando privacidad absoluta, vistas verdes inalterables y una sensación permanente de exclusividad.

Vivir todo el año, desconectar cada día

A solo 3 minutos del centro de Palamós, con puerto deportivo y comercial, restaurantes, mercados y hospital de referencia, La Reserva Pinus Mare combina recogimiento y conectividad.

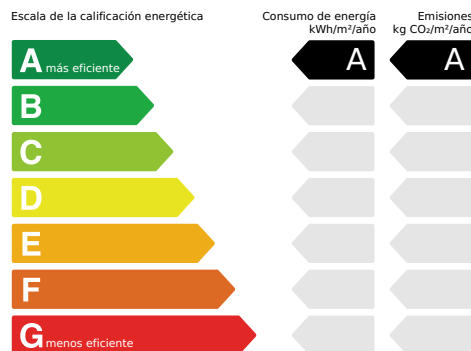
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



[lucasfox.es/go/cbr69131](https://lucasfox.es/go/cbr69131)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



810.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Palamós

- 116 km de Barcelona
- 43 km del Aeropuerto de Girona
- A menos de 1h30 de Francia

Una ubicación perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.

### Arquitectura contemporánea integrada en la naturaleza

El proyecto se compone de 24 viviendas exclusivas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en planta baja y tres alturas.

Cada hogar ha sido diseñado para:

- Maximizar la luz natural
- Abrirse al paisaje con amplias terrazas y jardines privados
- Garantizar privacidad y confort
- Integrar materiales nobles y acabados de alta gama

La arquitectura respeta el entorno y potencia la conexión constante entre interior y exterior, creando espacios elegantes, serenos y atemporales.

Las zonas comunitarias —con piscina, jardines integrados y acceso privado— refuerzan la sensación de tranquilidad, seguridad y exclusividad.

### Una inversión con valor presente y futuro

En un contexto donde las posibilidades de desarrollar obra nueva en primera línea de mar en la Costa Brava son casi inexistentes, La Reserva Pinus Mare se posiciona como una inversión sólida, limitada y con alto valor patrimonial.

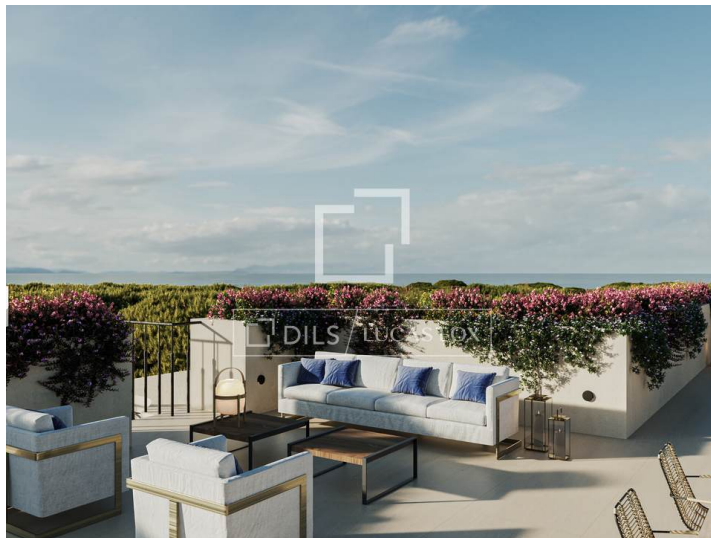
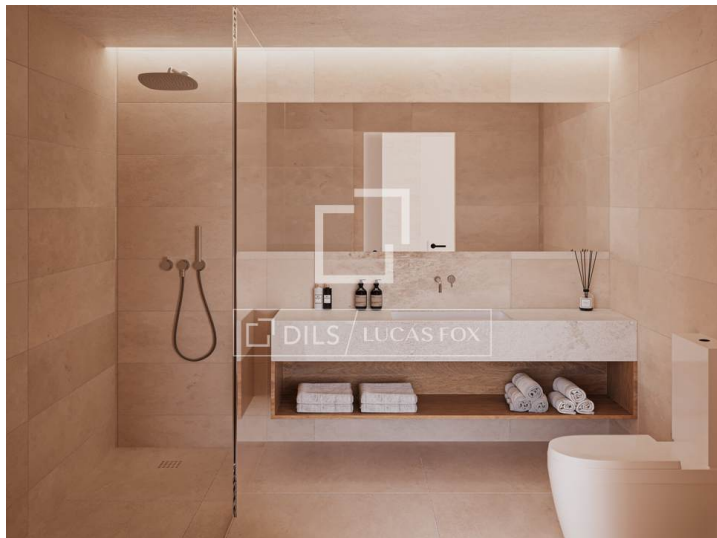
No dude en contactarnos si desea más información sobre esta exclusiva promoción en La Cala s'Alguer de Palamós. Estaremos encantados de asesorarle de manera personalizada y acompañarle en cada paso para descubrir una de las últimas grandes oportunidades en primera línea de mar en la Costa Brava.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

810.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 55m<sup>2</sup> terraza en venta en Palamós**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España