

310.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Tossa de Mar

España » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3                    2                    78m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

310.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Tossa de Mar

### Piso con licencia turística a 3 minutos de la playa en el corazón de Tossa de Mar

Amplio piso con licencia turística en el centro de Tossa de Mar, a solo 3 minutos andando de la playa

Este cómodo y luminoso piso se sitúa en pleno centro de Tossa de Mar, en una ubicación muy práctica y privilegiada, a tan solo 3 minutos a pie de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día, como comercios, restaurantes, supermercados y transporte.

La vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio con ascensor y cuenta con una superficie construida de 91 m<sup>2</sup>, de los cuales 78 m<sup>2</sup> son útiles según Nota Simple. Se presenta en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer momento gracias a su licencia turística vigente.

El piso dispone de una distribución funcional y cómoda. Cuenta con 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, una cocina independiente, un agradable salón-comedor con salida a terraza, además de 2 patios interiores que aportan ventilación y luz natural a diferentes estancias.

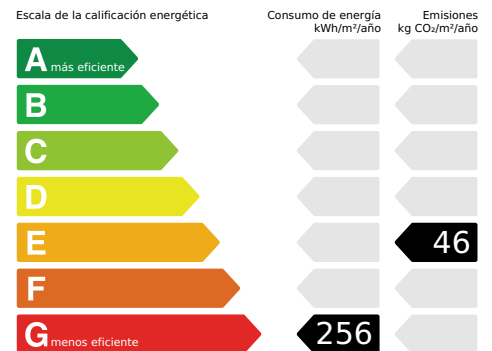
Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que incluye un trastero amplio, ideal como espacio de almacenaje adicional, especialmente útil tanto para uso particular como para alquiler vacacional.

Gracias a su ubicación céntrica, su cercanía inmediata a la playa, el buen estado de la vivienda, el ascensor y la licencia turística, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las localidades más demandadas de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr69214](https://lucasfox.es/go/cbr69214)

Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Licencia Turística, Lavadero,  
Cocina equipada, Balcón,  
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

310.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Tossa de Mar



La vivienda se sitúa en la localidad de Tossa de Mar. Cuenta con 91 m<sup>2</sup> construidos y 78 m<sup>2</sup> según Nota Simple y 71 m<sup>2</sup> útiles según cédula de habitabilidad, distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños y, encontrándose la vivienda en buen estado de conservación. El precio de venta es de 310.000€. El mismo no incluye los impuestos aplicables, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, siendo éstos a cargo de la parte compradora. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética G256, E46 y cédula de habitabilidad con número CHG00354317\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. La propiedad no ostenta la condición de gran tenedor. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario con número de registro AICAT 13225 y API 4089. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España