

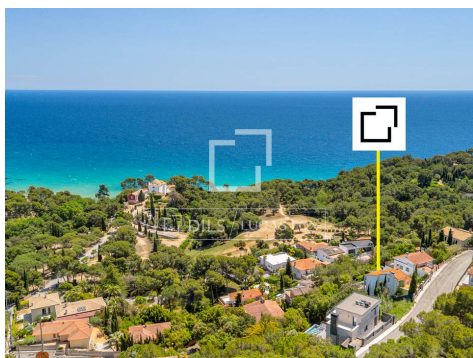
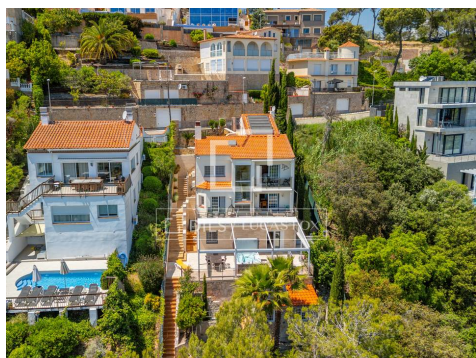
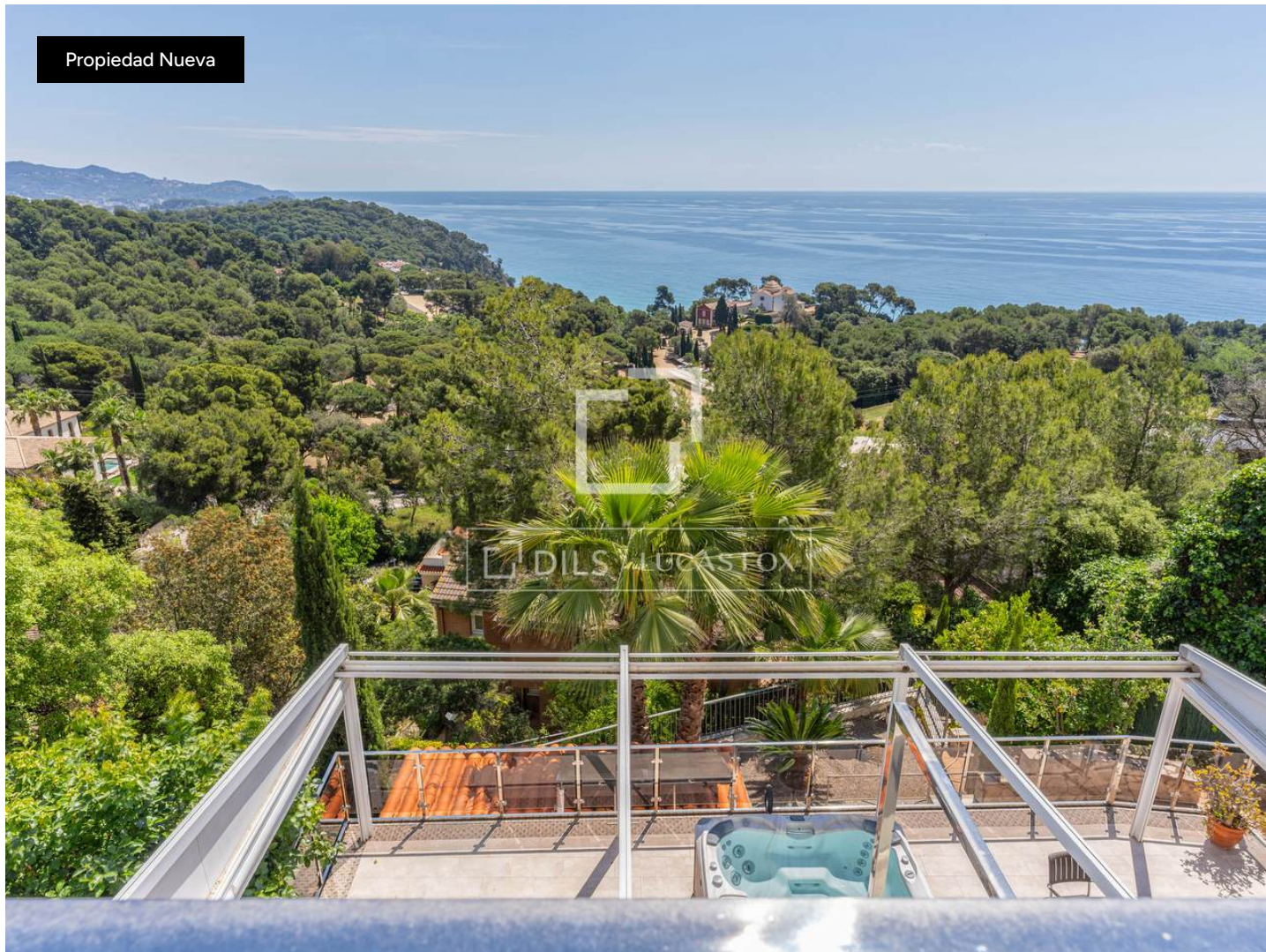
1.295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en la prestigiosa zona de Santa Cristina, Blanes

España » Costa Brava » Blanes » 17310

4	4	250m ²	578m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en la prestigiosa zona de Santa Cristina, Blanes

Villa mediterránea con vistas al mar en Santa Cristina, junto a las calas más exclusivas de Blanes

En la prestigiosa zona de Santa Cristina, una de las áreas residenciales más valoradas de Blanes y de la Costa Brava, encontramos esta elegante villa mediterránea con vistas directas al mar, situada en un entorno tranquilo, privado y muy cerca de algunas de las calas más bonitas de la zona.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, próxima a Cala Sant Francesc, Cala Treumal y la playa de Santa Cristina, con fácil acceso tanto al centro de Blanes como a Lloret de Mar, restaurantes, servicios y conexiones principales. Además, la vivienda se encuentra a distancia a pie de la playa, lo que aporta un valor añadido para quienes buscan disfrutar del mar y del entorno mediterráneo sin necesidad de depender siempre del coche.

Construida en 1999 y mantenida con mucho cuidado, la vivienda ofrece aproximadamente 250 m² construidos, de los cuales unos 180 m² son habitables, sobre una parcela de 578 m². La casa se distribuye en tres niveles, con dos plantas comunicadas interiormente y una planta inferior con acceso independiente, ideal como zona de invitados, apartamento independiente o espacio adicional para familia.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, todos ellos con agradables vistas al mar. Sus interiores combinan confort, funcionalidad y carácter mediterráneo, con chimenea, armarios empotrados, vestidor, lavadero, sala técnica y cocina equipada.

En cuanto a confort, la vivienda dispone de suelo radiante, calefacción de gasóleo, aire acondicionado en las principales estancias, sistema de climatización por zonas, agua caliente con apoyo solar y sistema de seguridad con cámaras y control remoto.

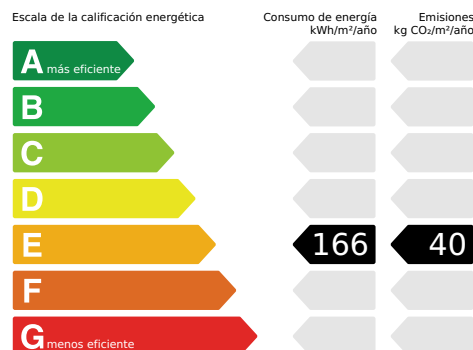
En el exterior, la propiedad ofrece un jardín paisajístico con palmeras, zona de barbacoa y un espectacular jacuzzi de alta gama importado de Estados Unidos, con hidromasaje y sistema de calentamiento solar. La parcela permite además la posibilidad de construir una piscina, lo que incrementaría aún más el atractivo de la vivienda como residencia familiar o segunda residencia en la Costa Brava. La villa dispone también de garaje y espacio adicional de aparcamiento.

Se vende amueblada y lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción muy cómoda para quienes buscan una residencia junto al mar sin necesidad de realizar obras o grandes actualizaciones.



lucasfox.es/go/cbr69354

Vistas al mar, Terraza, Jacuzzi, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.295.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en la prestigiosa zona de Santa Cristina, Blanes

Una propiedad con mucho encanto, ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, que combina privacidad, vistas al mar, confort, proximidad a la playa y una ubicación privilegiada en Santa Cristina, Blanes.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España