

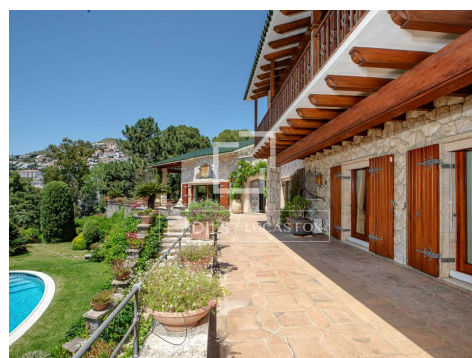
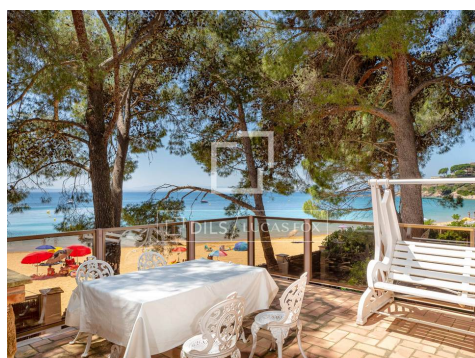
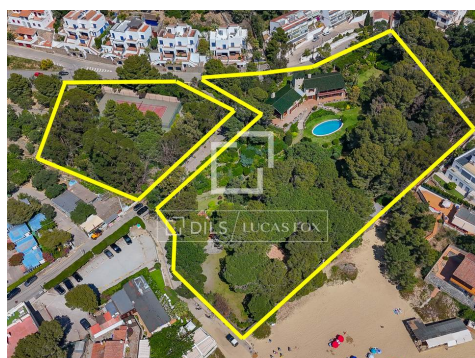
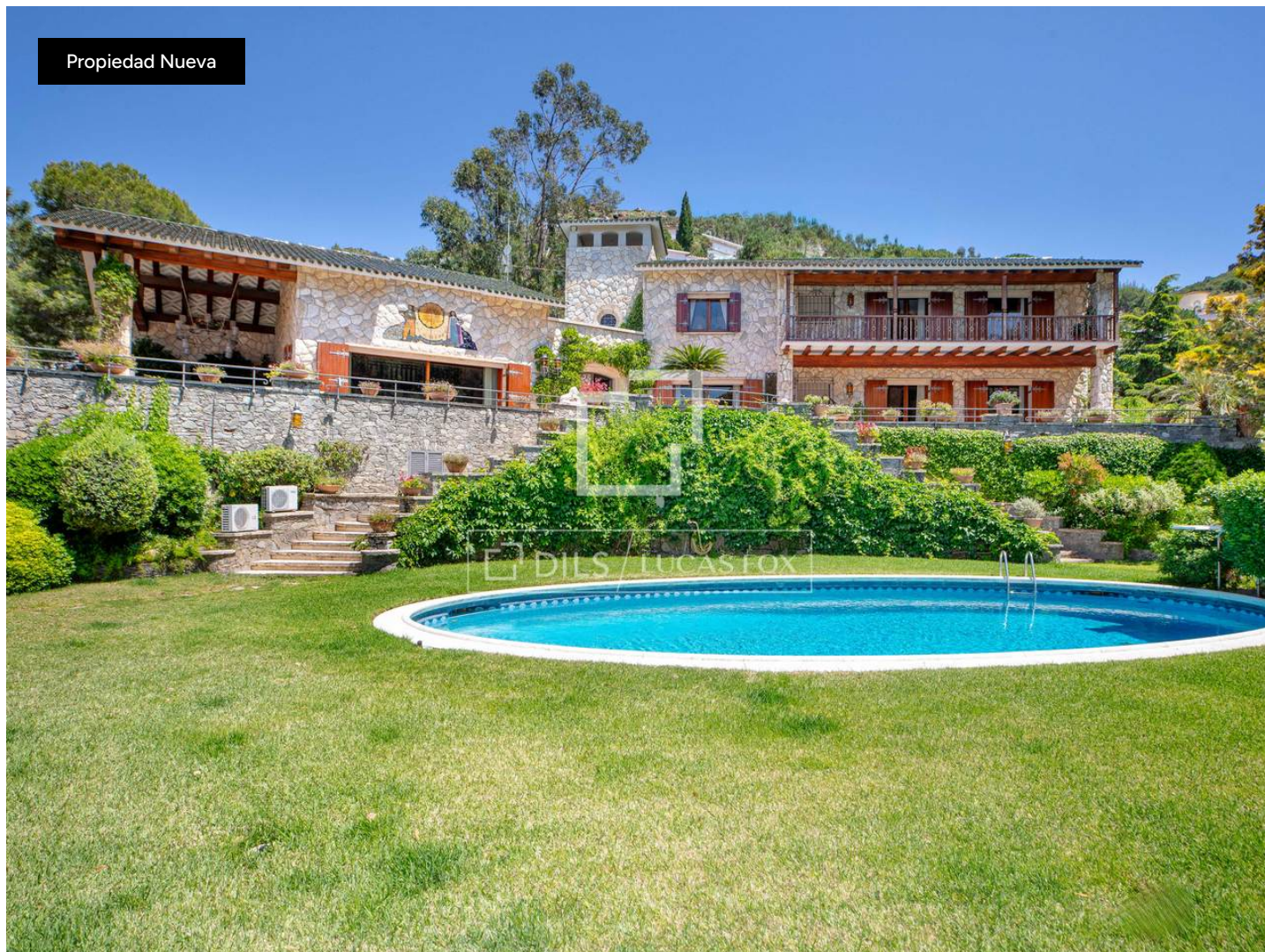
22.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única en primera línea de mar con acceso directo a la playa y gran potencial urbanístico en Almadraba, Roses, Costa Brava

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

8	7	343m ²	12.000m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

22.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única en primera línea de mar con acceso directo a la playa y gran potencial urbanístico en Almadraba, Roses, Costa Brava

Exclusiva finca en primera línea de la playa de Almadraba (Costa Brava), con acceso directo al mar, 12.000 m² de terreno urbanizable segregado en 4 parcelas y majestuosa villa con piscina, pista de tenis y construcciones auxiliares.

En primera línea de la emblemática playa de Almadraba se encuentra una propiedad absolutamente única, distinguida por uno de los atributos más excepcionales y difíciles de encontrar en toda la Costa Brava: varios accesos directos y privados al mar. La finca disfruta de una conexión privilegiada con la playa, permitiendo acceder al Mediterráneo de forma inmediata y discreta desde distintos puntos de la propiedad, una característica reservada a muy pocas residencias del litoral.

A ello se suma un extraordinario potencial de inversión y desarrollo inmobiliario. La propiedad se extiende sobre aproximadamente 12.000 m² de terreno urbanizable ya segregado en cuatro parcelas independientes, donde existe la posibilidad de desarrollar dos viviendas pareadas en cada una de ellas. Esta configuración convierte la finca en un activo patrimonial excepcional, capaz de combinar una residencia privada de gran exclusividad con un proyecto inmobiliario de altísimo valor en una ubicación irrepetible frente al mar.

En el centro de la propiedad se alza la residencia principal, una elegante casa de época conservada en excelente estado, rodeada de frondosa vegetación mediterránea y árboles consolidados que aportan intimidad, serenidad y una sensación de refugio natural junto al mar.

La vivienda principal dispone de 1.015 m² construidos, distribuidos en amplios espacios llenos de carácter y elegancia atemporal. Su arquitectura exterior refleja un Mediterráneo relajado y sofisticado, perfectamente integrado en el entorno costero, mientras que los interiores revelan un barroco moderado y refinado, con detalles clásicos, proporciones nobles y una atmósfera señorial cuidadosamente preservada.

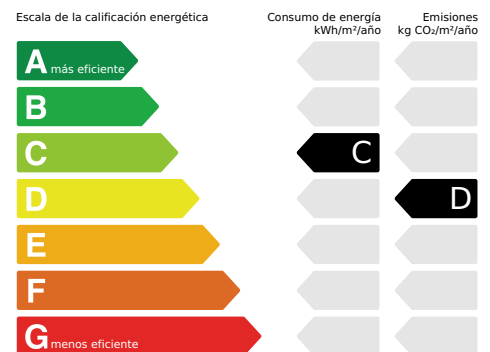
La finca cuenta además con una piscina privada de 26 m², pista de tenis privada y varias edificaciones independientes que enriquecen el conjunto:

- una casa de invitados,
- una vivienda destinada históricamente al personal de servicio,
- y una singular construcción junto al mar concebida como garaje náutico para lancha o motos de agua, con acceso directo a la playa.



lucasfox.es/go/cbr69933

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Biblioteca, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

22.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única en primera línea de mar con acceso directo a la playa y gran potencial urbanístico en Almadraba, Roses, Costa Brava

La combinación entre privacidad, acceso exclusivo al Mediterráneo, amplitud de terreno y capacidad de desarrollo urbanístico convierte esta propiedad en una oportunidad extraordinariamente escasa dentro del mercado inmobiliario internacional. Más que una residencia, esta finca en Almadraba representa un legado costero único, concebido tanto para disfrutar como para preservar y proyectar hacia el futuro.

El precio de venta es de 22.000.000 €. El mismo no incluye los impuestos aplicables, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética M9LSQFT9H y cédula de habitabilidad con número CHG00450121***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada.

La propiedad no ostenta la condición de gran tenedor.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario con número de registro AICAT 13225 y API 4089.

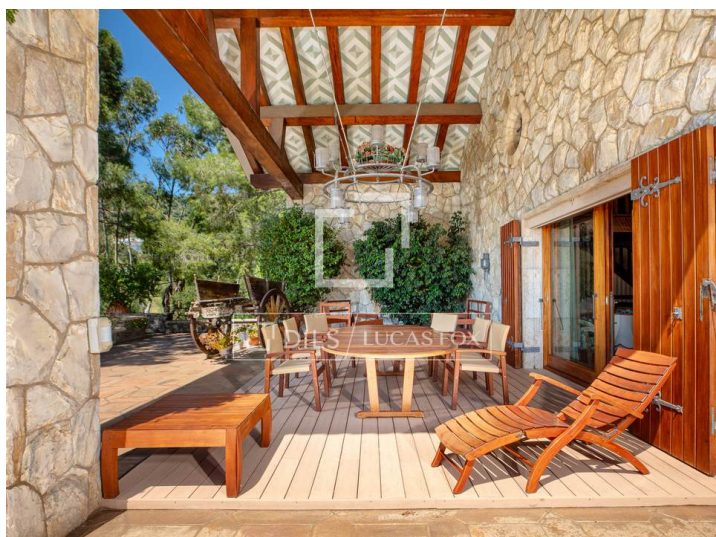
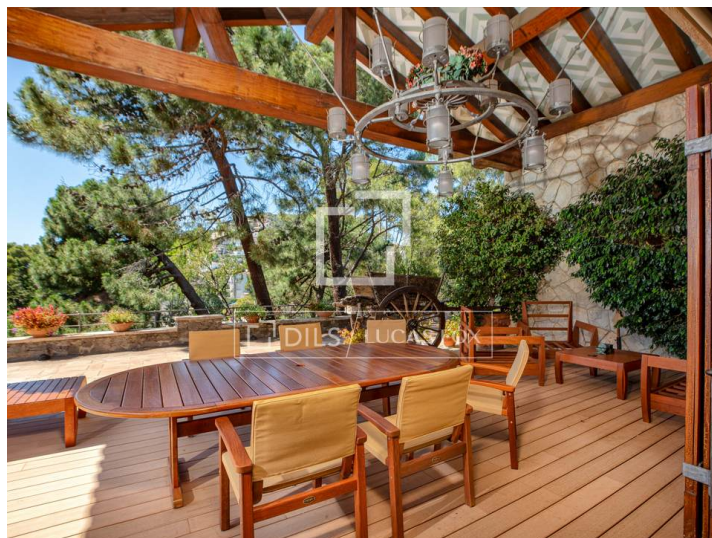
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

22.000.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Finca única en primera línea de mar con acceso directo a la playa y gran potencial urbanístico en Almadraba, Roses, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España