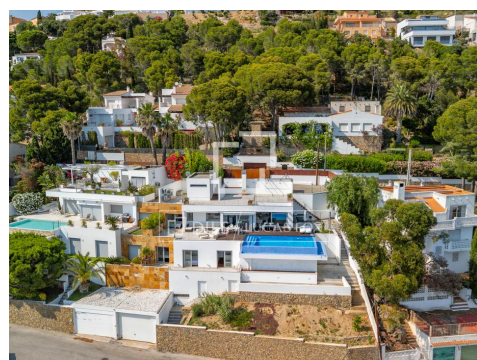
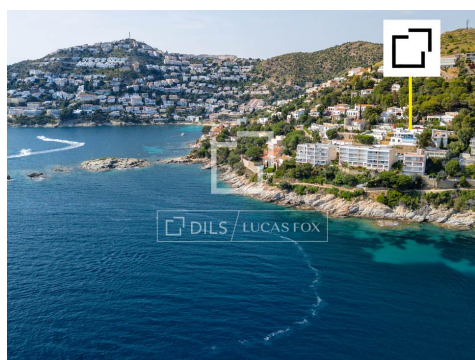
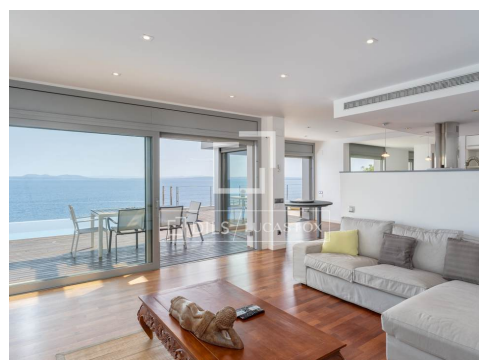
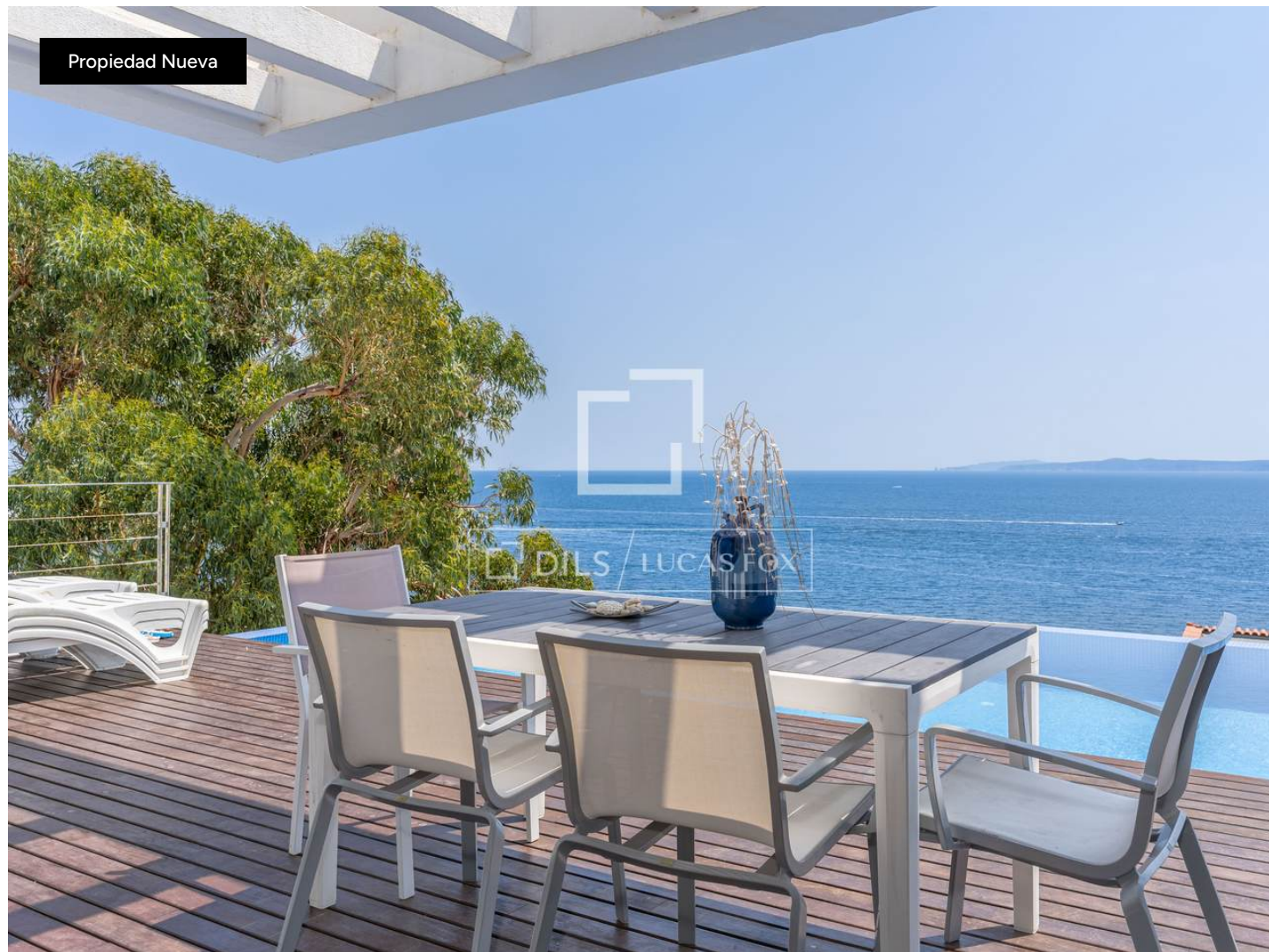


1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante villa con vistas al mar, piscina y excelente ubicación cerca de la playa de Almadrava

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17480

4	4	257m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante villa con vistas al mar, piscina y excelente ubicación cerca de la playa de Almadrava

**Villa moderna con espectaculares vistas al mar, piscina, amplias terrazas y licencia turística, situada a solo 300 metros de la playa de Almadrava. Muy luminosa, orientación sur y excelente potencial de rentabilidad.**

Ubicada a tan solo 300 metros de la prestigiosa playa de Almadrava, esta elegante villa contemporánea destaca por sus impresionantes vistas al mar, su excelente orientación sur y sus amplios espacios llenos de luz natural. Diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, confort y una privilegiada proximidad al mar.

La planta principal alberga una amplia y luminosa zona de día compuesta por salón-comedor y cocina de concepto abierto. Grandes ventanales enmarcan las vistas al Mediterráneo y ofrecen acceso directo a una espectacular terraza con piscina, zona chill-out y espacios ideales para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. En esta misma planta se encuentran también un dormitorio doble con acceso a la piscina y un aseo de cortesía.

La planta inferior está destinada a la zona de noche. Dispone de una magnífica suite principal con baño privado y acceso directo a la terraza, además de dos dormitorios dobles que también disfrutan de salida exterior y vistas al mar. Un baño completo da servicio a estos dormitorios. Este nivel cuenta además con un acogedor salón adicional, una sala actualmente habilitada como zona de juegos, y una práctica lavandería independiente.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su extraordinaria conexión visual con el entorno, ya que prácticamente todas las estancias disfrutan de vistas abiertas al mar. En la parte superior de la vivienda encontramos una amplia terraza adicional desde la que se pueden contemplar espectaculares vistas de la costa y del Mediterráneo.

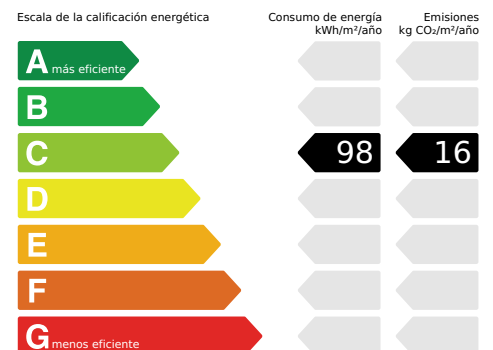
La propiedad ofrece además una excelente capacidad de aparcamiento, con espacio exterior para tres vehículos y un garaje cerrado para un coche.

La villa dispone de licencia turística en vigor, lo que permite su alquiler legal como alojamiento vacacional. Gracias a su privilegiada ubicación, a pocos pasos de la playa, sus magníficas vistas al mar y su diseño contemporáneo, representa una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión, con un gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr70101](https://lucasfox.es/go/cbr70101)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante villa con vistas al mar, piscina y excelente ubicación cerca de la playa de Almadrava



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España