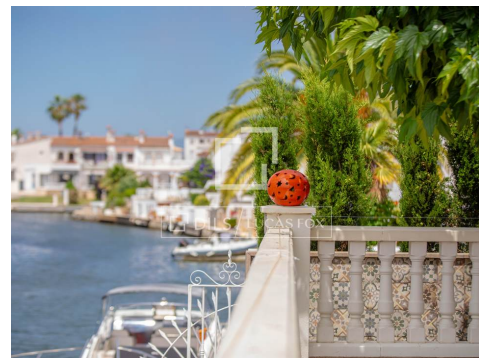
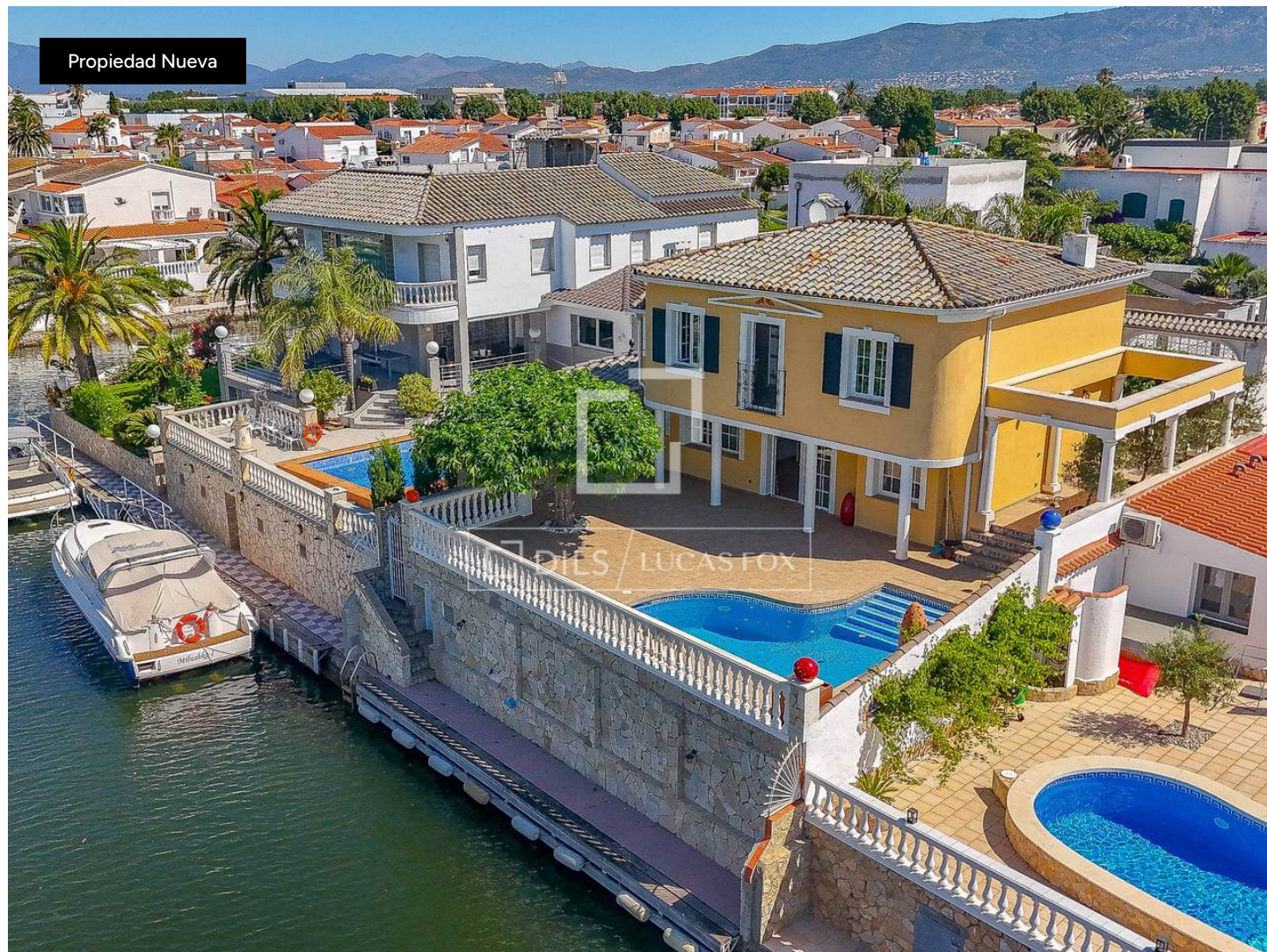


995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con amarre de 13 metros en el canal principal

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 Dormitorios 3 Baños 228m² Plano 361m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con amarre de 13 metros en el canal principal

Elegante villa orientada al sur en el canal principal de Empuriabrava, con 4 dormitorios, piscina privada, garaje, acabados de alta calidad y amarre privado de 13 metros.

Elegante casa con amarre de 13 metros en el canal principal de Empuriabrava

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Empuriabrava, sobre el canal principal, esta elegante vivienda de 221 m² construidos sobre una parcela de 361 m² combina diseño, confort y una ubicación privilegiada. Su excelente orientación sur garantiza una magnífica luminosidad durante todo el día, mientras que sus cuidados detalles artísticos y sus acabados de alta calidad aportan personalidad a cada estancia.

La vivienda ofrece espacios amplios y perfectamente distribuidos. En la planta principal encontramos un luminoso salón independiente del comedor, una acogedora chimenea de gas, una cocina independiente totalmente equipada y acceso directo a una espectacular terraza con piscina privada y vistas abiertas al canal.

Toda la casa está equipada con calefacción central de gas ciudad, aire acondicionado en todas las estancias, carpintería con doble acristalamiento y excelentes acabados.

En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con baño privado en suite, además de un aseo de cortesía.

La planta baja dispone de un espacio ideal para reuniones o como zona de ocio, además de un dormitorio para invitados. En esta misma planta se encuentra el garaje integrado en la vivienda, con capacidad para dos vehículos, además de espacio exterior para aparcar algún coche más.

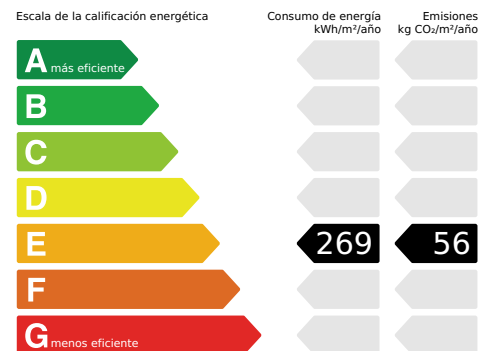
En el exterior, la propiedad cuenta con una gran terraza con piscina y uno de sus mayores atractivos: un amarre privado de 13 metros situado en el canal principal de Empuriabrava, ideal para disfrutar de la navegación con acceso directo al mar.

Una propiedad exclusiva que reúne elegancia, calidad constructiva y una ubicación excepcional en uno de los canales más codiciados de Empuriabrava.



lucasfox.es/go/cbr70380

Vistas a las montañas,
 En primera línea de mar, Terraza,
 Piscina, Jardín, Luz natural,
 Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
 Vista panorámica,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Trastero, Sistema de alarma,
 Se aceptan mascotas, Renovado,
 Lavadero, Exterior, Embarcadero,
 Cocina equipada, Chimenea,
 Calefacción, Balcón,
 Armarios empotrados,
 Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa con amarre de 13 metros en el canal principal



La vivienda se sitúa en la localidad de Empuriabrava Cuenta con 221 m² construidos y 95.09 m² útiles, distribuidos en 4 habitaciones, 3 baños, 2 aseos y encontrándose la vivienda en buen estado de conservación. El precio de venta es de 995.000 €. El mismo no incluye los impuestos aplicables, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, siendo éstos a cargo de la parte compradora. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética F1S7K14NT y cédula de habitabilidad con número CHG0712511***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. La propiedad no ostenta la condición de gran tenedor. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario con número de registro AICAT 13225 y API 4089. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España