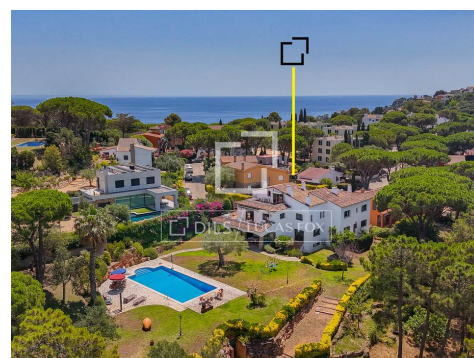
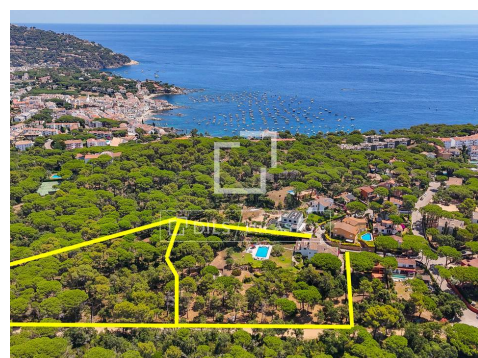


1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa mediterránea, con piscina y una hectárea de terreno en una de las mejores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m ²	10.458m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa mediterránea, con piscina y una hectárea de terreno en una de las mejores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava

Exclusiva villa mediterránea de 754 m² sobre una parcela de una hectárea, con dos viviendas independientes, piscina, gran privacidad y una ubicación privilegiada a pocos minutos de las playas de Calella de Palafrugell.

Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calella de Palafrugell, a escasos minutos del centro del pueblo y de sus emblemáticas playas, presentamos esta excepcional propiedad de 754 m² construidos sobre una espectacular parcela de aproximadamente una hectárea.

Rodeada de un entorno natural de gran belleza y situada frente a una amplia zona rústica protegida, la finca disfruta de una orientación excelente, absoluta privacidad y una tranquilidad difícil de encontrar, incluso durante los meses de verano. Un auténtico refugio donde el silencio y la naturaleza son protagonistas.

La vivienda se distribuye actualmente en dos residencias independientes, comunicadas de forma muy sencilla, lo que permite adaptarla a las necesidades de cada familia. Esta configuración resulta ideal para recibir invitados con total independencia, alojar a familiares o incluso destinar una parte al alquiler.

La residencia principal ofrece amplios y luminosos espacios, con un elegante salón-comedor abierto al jardín y a la magnífica piscina de 12 x 6 metros, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Dispone de una cocina independiente con despensa, cuatro dormitorios dobles y cuatro baños completos.

La segunda vivienda, con acceso totalmente independiente, cuenta con tres dormitorios, dos baños completos y un acogedor salón-comedor con salida a una terraza con agradables vistas al jardín.

Ambas viviendas disponen de acceso directo e independiente a un amplio garaje situado en la planta semisótano, con capacidad para al menos cinco vehículos, además de amplios espacios de almacenamiento.

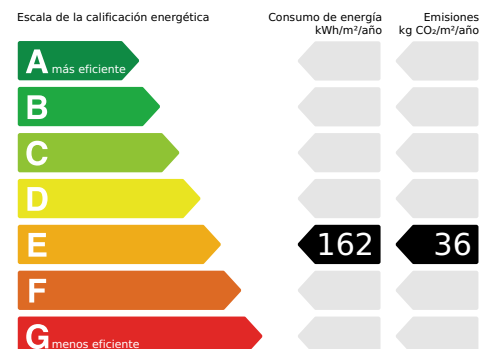
Se trata de una propiedad verdaderamente única en el mercado de la Costa Brava, que combina espacio, privacidad, arquitectura tradicional y una ubicación privilegiada, a pocos minutos de las mejores playas y servicios de Calella de Palafrugell.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia familiar de alto nivel o una exclusiva segunda vivienda en uno de los destinos más prestigiosos del Mediterráneo.



lucasfox.es/go/cbr70552

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa mediterránea, con piscina y una hectárea de terreno en una de las mejores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava

No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita privada.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa mediterránea, con piscina y una hectárea de terreno en una de las mejores zonas de Calella de Palafrugell, Costa Brava



La vivienda se sitúa en Calella de Palafrugell, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 754 metros cuadrados. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.990.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00642925001 la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España