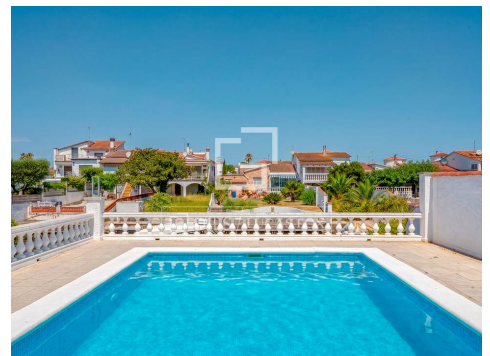
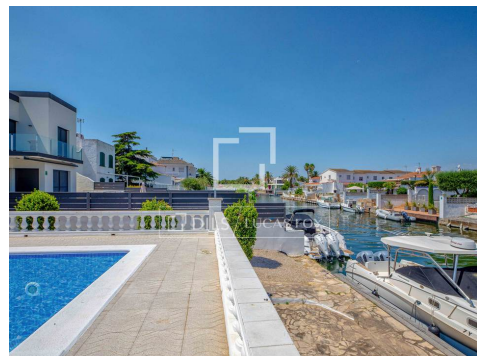
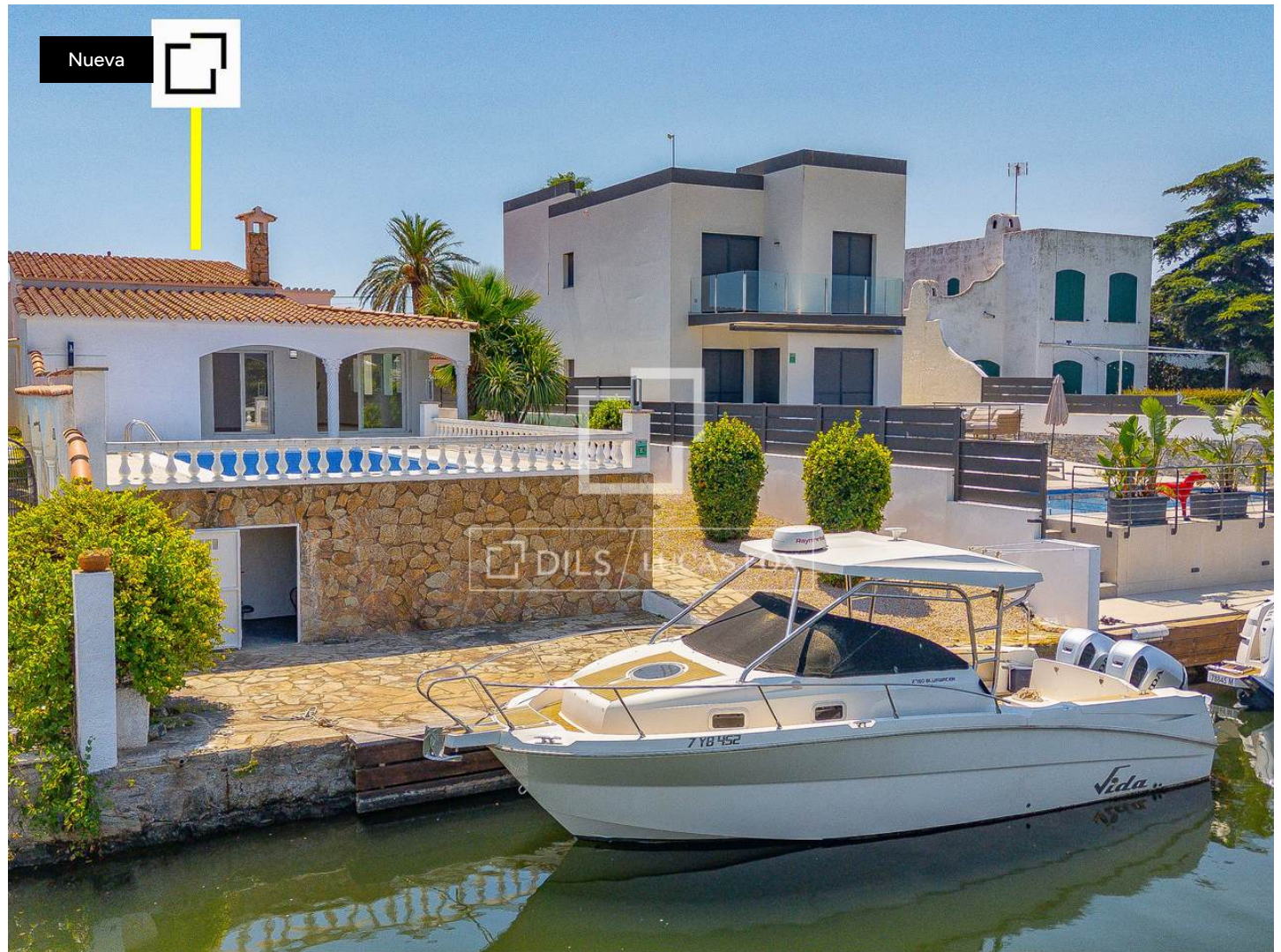


995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva casa de planta baja en canal ancho con amarre de 12,50 m

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3 Dormitorios 2 Baños 131m² Plano 503m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva casa de planta baja en canal ancho con amarre de 12,50 m

Elegante casa de planta baja situada en canal ancho, completamente reformada en 2024. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, piscina privada, amarre de 12,50 metros, garaje y espacio de aparcamiento para dos vehículos.

Casa de planta baja en canal ancho con amarre de 12,50 m

Ubicada en uno de los canales anchos de Empuriabrava, esta elegante vivienda de planta baja, completamente reformada en 2024, combina un diseño contemporáneo con una distribución funcional y espacios amplios pensados para ofrecer el máximo confort.

La propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y una luminosa zona de día donde la cocina americana se integra con el salón-comedor, creando un espacio abierto con acceso directo a una agradable terraza cubierta.

Toda la vivienda está equipada con aire acondicionado mediante bomba de frío y calor, garantizando una temperatura confortable durante todo el año.

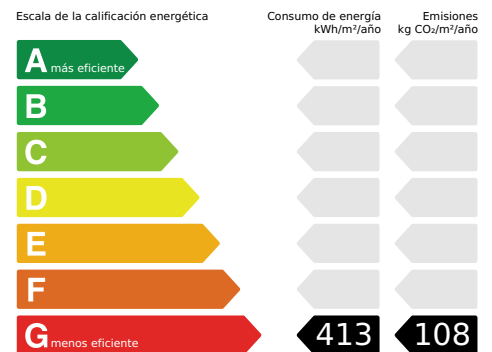
En el exterior, la propiedad ofrece una piscina privada, un garaje cerrado y espacio de aparcamiento dentro de la parcela para dos vehículos adicionales. Además, dispone de un amarre privado de 12,50 metros con acceso directo a la amplia red de canales navegables de Empuriabrava y salida al mar.

Conocida como la Venecia del Mediterráneo, Empuriabrava cuenta con una de las marinas residenciales más grandes de Europa, con más de 20 kilómetros de canales navegables. La localidad ofrece una amplia oferta de restaurantes, comercios, actividades náuticas y de ocio, además del prestigioso centro de paracaidismo Skydive Empuriabrava, considerado uno de los mejores de Europa. Su excelente ubicación permite llegar a la frontera con Francia en aproximadamente 20 minutos, al aeropuerto de Girona-Costa Brava en unos 45 minutos y al aeropuerto internacional de Barcelona en alrededor de 1 hora y 45 minutos, convirtiéndola en un destino ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.



lucasfox.es/go/cbr70603

En primera línea de mar, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Embarcadero, Cocina abierta, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva casa de planta baja en canal ancho con amarre de 12,50 m



La vivienda se sitúa en Empuriabrava, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 186 m² construidos y 81 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 995.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00673916*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España