

649.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa pareada de obra nueva con piscina en el centro de Empuriabrava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 3 161m² 507m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

649.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa pareada de obra nueva con piscina en el centro de Empuriabrava

Moderna casa pareada de obra nueva con piscina privada y garaje, ubicada en una tranquila zona céntrica de Empuriabrava, junto a un pequeño parque.

Casa pareada de obra nueva con piscina privada en el centro de Empuriabrava

Ubicada en la calle Requesens, en una zona céntrica y tranquila de Empuriabrava, esta moderna casa pareada de obra nueva combina diseño, confort y funcionalidad. Junto a la vivienda se encuentra un pequeño parque, un espacio ideal para que los más pequeños puedan jugar y disfrutar al aire libre.

La planta baja dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a la zona exterior, un dormitorio y un baño completo. En la planta superior se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la planta.

La vivienda es totalmente eléctrica y está equipada con un sistema de climatización por bomba de calor y frío, así como ventanas de doble acristalamiento, ofreciendo confort, eficiencia energética y un mantenimiento reducido durante todo el año.

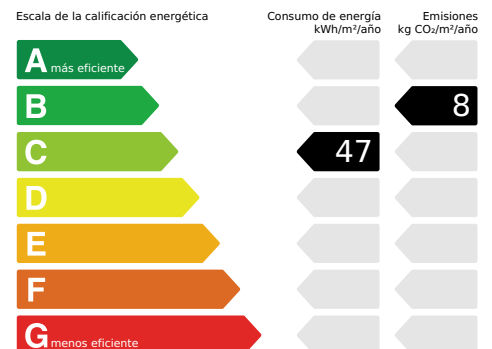
En el exterior, la propiedad cuenta con una agradable terraza, piscina privada, un garaje para un vehículo y espacio de aparcamiento dentro de la parcela con capacidad para hasta tres coches.

Empuriabrava, conocida como la "Venecia del Mediterráneo", es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Brava gracias a su extensa red de canales navegables y su acceso directo al mar. Además de sus playas y su amplia oferta gastronómica, la localidad ofrece todo tipo de servicios, actividades náuticas y uno de los centros de paracaidismo más prestigiosos de Europa. Su excelente ubicación permite llegar a la frontera con Francia en aproximadamente 30 minutos, al Aeropuerto de Girona-Costa Brava en unos 45 minutos y al Aeropuerto de Barcelona-El Prat en alrededor de 1 hora y 45 minutos, convirtiéndola en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia.



lucasfox.es/go/cbr70605

Piscina, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

649.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa pareada de obra nueva con piscina en el centro de Empuriabrava



La vivienda se sitúa en Empuriabrava, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 161 m² construidos y 120 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 649.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00609115*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España