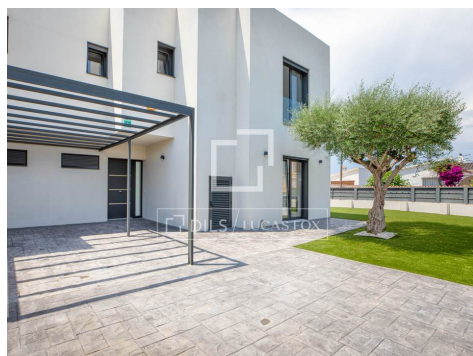


739.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Moderna casa pareada con piscina y opción de amarre en Empuriabrava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 3 169m² 625m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

739.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Moderna casa pareada con piscina y opción de amarre en Empuriabrava

Moderna casa pareada con piscina privada y opción de alquilar un amarre a pocos metros. Orientación suroeste, ideal para vivir o disfrutar de Empuriabrava.

Moderna casa pareada con piscina y excelente ubicación, orientación suroeste

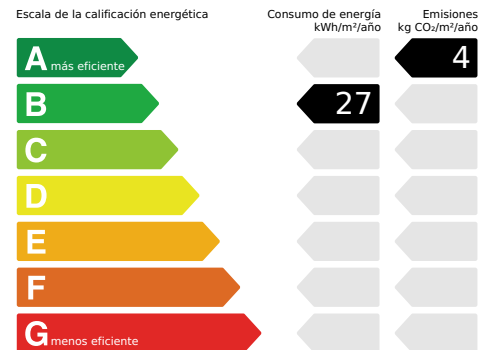
Situada en la tranquila zona de Requesens, a pocos pasos de un pequeño puerto con posibilidad de alquilar un amarre, esta moderna casa pareada combina comodidad, diseño y una ubicación privilegiada. En la planta baja dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la piscina, una cocina abierta, un dormitorio y un baño completo. La planta superior alberga tres dormitorios, dos baños y una amplia azotea con agradables vistas. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día. Además, la vivienda es totalmente eléctrica y está equipada con un sistema de climatización por bomba de calor y frío, así como ventanas de doble acristalamiento, ofreciendo confort, eficiencia energética y un mantenimiento reducido durante todo el año.

Empuriabrava, conocida como la "Venecia del Mediterráneo", destaca por su extensa red de canales navegables y su acceso directo al mar. Es un destino ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de las vacaciones de verano, con playas, actividades náuticas, una excelente oferta gastronómica y el prestigioso centro de paracaidismo que convierte la localidad en un referente internacional para este deporte.



lucasfox.es/go/cbr70608

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

739.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Moderna casa pareada con piscina y opción de amarre en Empuriabrava



La vivienda se sitúa en Empuriabrava, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 169 m² construidos y 120 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 739.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00327817*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España