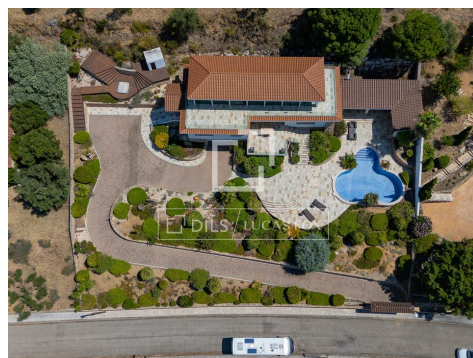
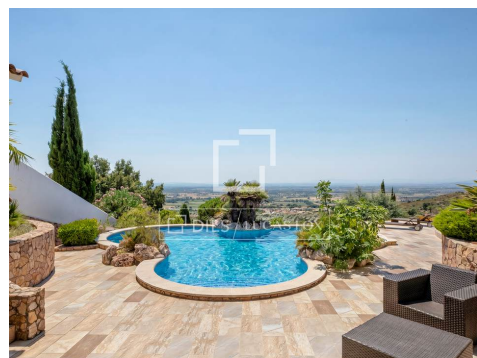


1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en Els Olivars, Pau

España » Costa Brava » Bahía de Rosas » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en Els Olivars, Pau

Exclusiva villa en Els Olivars (Pau) con vistas panorámicas al Alt Empordà, parcela de 2.012 m², piscina, jacuzzi, sauna, apartamento de invitados y amplias terrazas. A solo 10 minutos de Roses y 30 minutos de la frontera francesa.

En la prestigiosa urbanización Els Olivars de Pau, considerada una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas del Alt Empordà, se encuentra esta magnífica villa construida sobre una parcela de 2.012 m². Su privilegiada posición elevada permite disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el paisaje del Empordà hasta el Parque Natural del Cap de Creus, convirtiendo cada amanecer y cada atardecer en un auténtico espectáculo.

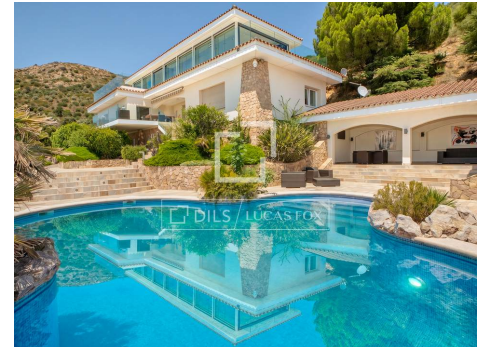
La ubicación combina privacidad y excelente comunicación. En apenas 10 minutos se llega a las playas de Roses, 15 minutos separan la propiedad de Figueres y la frontera con Francia se encuentra a tan solo 30 minutos, una situación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Nada más acceder a la finca, una elegante entrada señorial anticipa el carácter de la propiedad. El cuidado jardín, perfectamente integrado con el entorno, ha sido diseñado para disfrutar del exterior durante todo el año. La piscina climatizada se convierte en el centro de la vida al aire libre, acompañada por una completa cocina de verano bajo un amplio porche, una agradable zona chill out y un exclusivo espacio de bienestar con jacuzzi y sauna desde donde contemplar unas vistas difíciles de igualar.

La vivienda se distribuye en tres niveles perfectamente diferenciados.

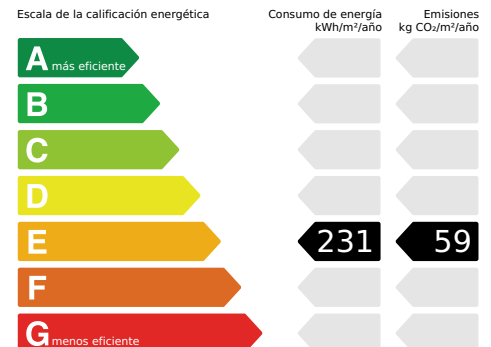
La planta inferior, de aproximadamente 150 m², alberga un amplio garaje con capacidad para dos vehículos de grandes dimensiones, la sala de máquinas y un apartamento de invitados completamente independiente. Este dispone de salón, cocina, dormitorio y baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad para familiares o invitados.

La planta principal está concebida para el día a día. En ella encontramos una elegante suite con baño privado, un luminoso salón con acceso directo a una terraza panorámica, una acogedora sala con chimenea ideal para reuniones en cualquier época del año, un despacho, un aseo de cortesía y una amplia cocina independiente.



lucasfox.es/go/cbr70609

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en Els Olivars, Pau

La planta superior representa el espacio más singular de la vivienda.

Totalmente acristalada mediante cerramientos térmicos de altas prestaciones, disfruta de una luminosidad excepcional y de unas vistas abiertas de 360 grados. Este nivel alberga un espectacular salón-comedor, una amplia suite y un baño completo equipado con ducha y bañera de hidromasaje. Todo ello rodeado por una terraza perimetral que permite contemplar el paisaje desde cualquier orientación y disfrutar de una absoluta sensación de amplitud y tranquilidad.

Se trata de una propiedad que destaca no solo por sus dimensiones o por la calidad de sus acabados, sino por la forma en la que integra arquitectura, privacidad y naturaleza. Una vivienda difícil de describir con palabras y que solo puede apreciarse plenamente al recorrer cada uno de sus espacios y contemplar personalmente las vistas que ofrece.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de lujo con vistas panorámicas en Els Olivars, Pau



La vivienda se sitúa en Pau (Urbanización "Els Olivars"), Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 447 m² construidos y 275 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.575.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG01237518*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España