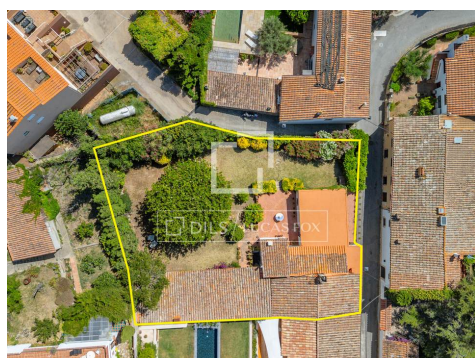


1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa de pueblo de estilo mediterráneo con jardín, piscina y máxima privacidad en el centro de Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa de pueblo de estilo mediterráneo con jardín, piscina y máxima privacidad en el centro de Begur, Costa Brava

Exclusiva casa de pueblo con jardín privado, amplia parcela llana y garaje en el centro de Begur. Una propiedad con gran potencial, a pocos pasos de todos los servicios y del casco histórico.

Situada en una de las calles con más encanto del centro histórico de Begur, esta exclusiva propiedad combina a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener restaurantes, comercios y todos los servicios a solo unos minutos a pie.

La vivienda se encuentra sobre una excepcional parcela completamente llana, una característica muy poco habitual en el casco antiguo de Begur, y disfruta de un agradable jardín privado con un amplio porche cubierto, el espacio perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La casa principal ofrece una distribución cómoda y funcional, con un luminoso salón, comedor independiente, cocina con zona de lavandería, tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. También dispone de garaje privado, un valor añadido muy apreciado en esta ubicación.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su estudio independiente con un precioso techo abovedado de piedra, un espacio lleno de carácter y autenticidad que ofrece múltiples posibilidades de personalización. Puede convertirse en un elegante apartamento para invitados, un despacho profesional, un estudio de arte o una acogedora zona de ocio, adaptándose a las necesidades de cada propietario.

Gracias a su excelente ubicación, su amplia parcela, el jardín, el garaje y el enorme potencial de actualización, esta propiedad representa una oportunidad única para crear una vivienda de gran nivel en uno de los pueblos con más encanto y demanda de la Costa Brava.

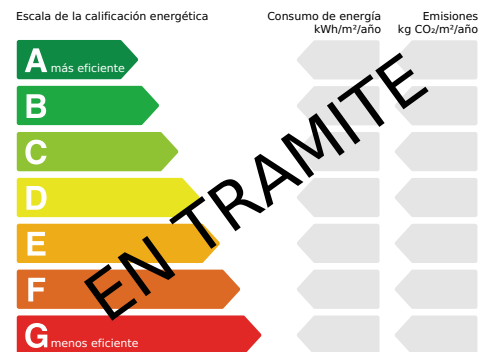
Una residencia ideal tanto para quienes buscan establecer su hogar en Begur como para quienes desean disfrutar de una exclusiva segunda residencia en un entorno privilegiado.

No dude en ponerse en contacto con nosotros si desea recibir más información o concertar una visita a esta magnífica propiedad situada en el centro de Begur. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle todo el potencial que ofrece esta vivienda.



lucasfox.es/go/cbr70712

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Lavadero, Exterior, Chimenea, Barbacoa, Balcón, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa de pueblo de estilo mediterráneo con jardín, piscina y máxima privacidad en el centro de Begur, Costa Brava



La vivienda se sitúa en Begur Centro, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 0 m² construidos y 319 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.350.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España