

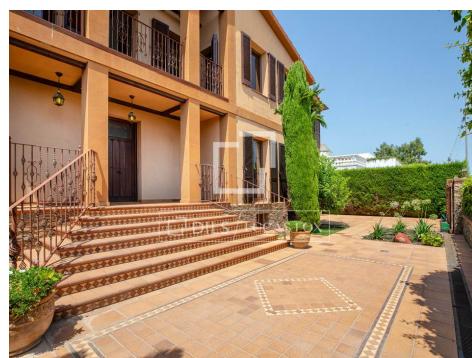
2.870.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa con amarre de 24 metros y licencia turística en Empuriabrava

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

9	5	194m ²	982m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.870.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa con amarre de 24 metros y licencia turística en Empuriabrava

Exclusiva villa de lujo de 584 m² con 9 dormitorios, amarre privado de 24 m, piscina, sauna, licencia turística y acabados de alta calidad en una de las mejores zonas de Empuriabrava.

En el corazón de Empuriabrava, la marina residencial más grande de Europa, se encuentra esta exclusiva villa que combina lujo, amplitud y una excelente oportunidad de inversión. Ubicada sobre una parcela de 982 m² y con 584 m² construidos, la propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado junto a los canales navegables de la Costa Brava.

Uno de sus grandes atractivos es su amarre privado de 24 metros, ideal para embarcaciones de gran eslora y con acceso directo al mar. Además, dispone de licencia turística, lo que permite obtener una rentabilidad de hasta 30.000 € mensuales durante la temporada alta, convirtiéndola en una opción excepcional tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad y equipada con un avanzado sistema de climatización, que combina aire acondicionado centralizado por plantas con bomba de calor y calefacción por suelo radiante, ofreciendo un confort térmico excepcional durante todo el año. Los acabados destacan por su elegancia, con suelo cerámico en la planta principal y el sótano, y parquet de alta calidad en la planta superior.

La planta principal recibe con un amplio recibidor que distribuye las diferentes estancias. Destaca un luminoso salón-comedor con orientación a tres fachadas y grandes ventanales que conectan con la terraza, el jardín y la piscina privada. La zona exterior cuenta además con una amplia terraza con barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

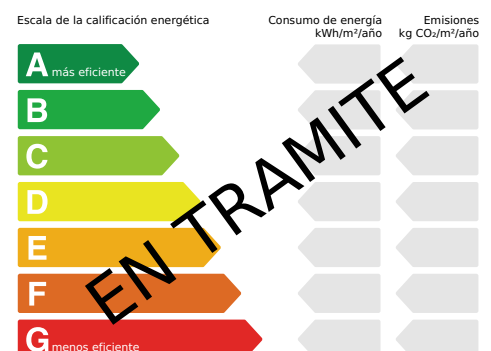
En esta misma planta se encuentra una espaciosa cocina independiente, una elegante suite con baño privado equipado con ducha y una exclusiva zona de bienestar conectada directamente con la habitación, donde una sauna privada ofrece acceso directo al jardín y a la piscina. Completa esta planta un garaje con capacidad para un vehículo y acceso directo a la vivienda.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y alberga seis amplios dormitorios, todos ellos muy luminosos y de generosas dimensiones. La suite principal dispone de baño privado con bañera, además de un amplio vestidor. Dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza orientada hacia la fachada principal.



lucasfox.es/go/cbr70728

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje,
Techos altos, Parqué, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero,
Sistema de aspiración centralizada,
Sistema de alarma, Placas solares,
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,
Embarcadero, Cocina exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.870.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa con amarre de 24 metros y licencia turística en Empuriabrava

La planta sótano amplía las posibilidades de la vivienda con un dormitorio doble, una segunda suite con vestidor y baño privado, una sala de máquinas, una amplia lavandería independiente con baño completo y un práctico cuarto de almacenamiento.

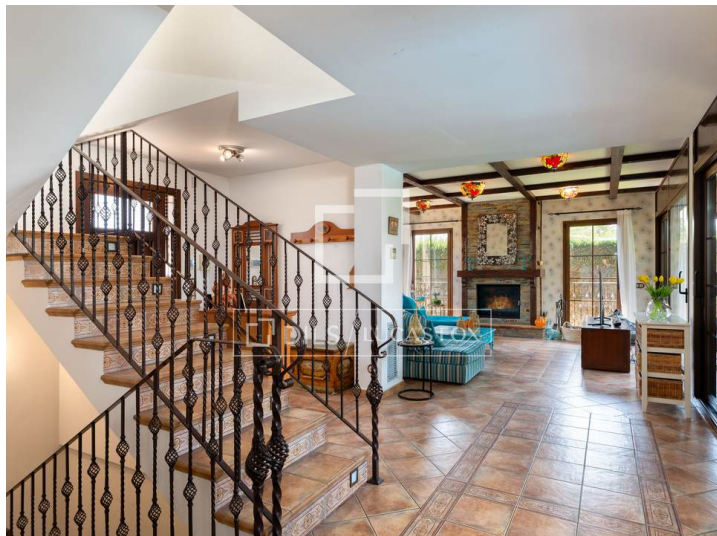
Esta propiedad reúne todas las características de una residencia de alto nivel: amplios espacios, acabados de primera calidad, climatización de última generación con suelo radiante, licencia turística, amarre privado de 24 metros y una ubicación privilegiada, convirtiéndose en una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo o realizar una sólida inversión inmobiliaria.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.870.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa con amarre de 24 metros y licencia turística en Empuriabrava



La vivienda se sitúa en Empuriabrava, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 584 m² construidos y 284 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 2.870.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG6162512*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España