

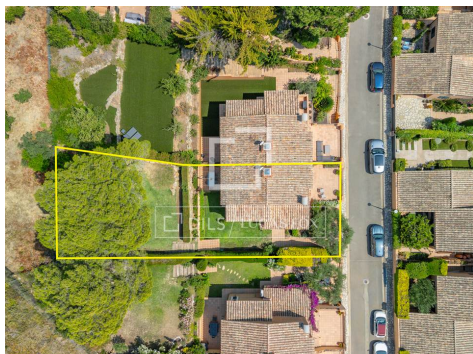
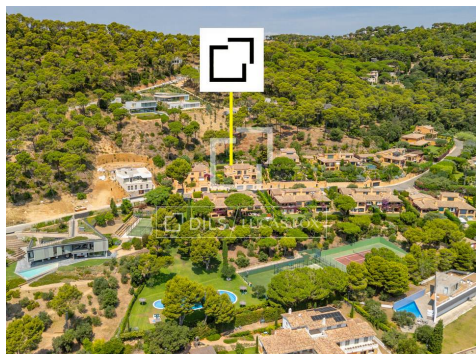
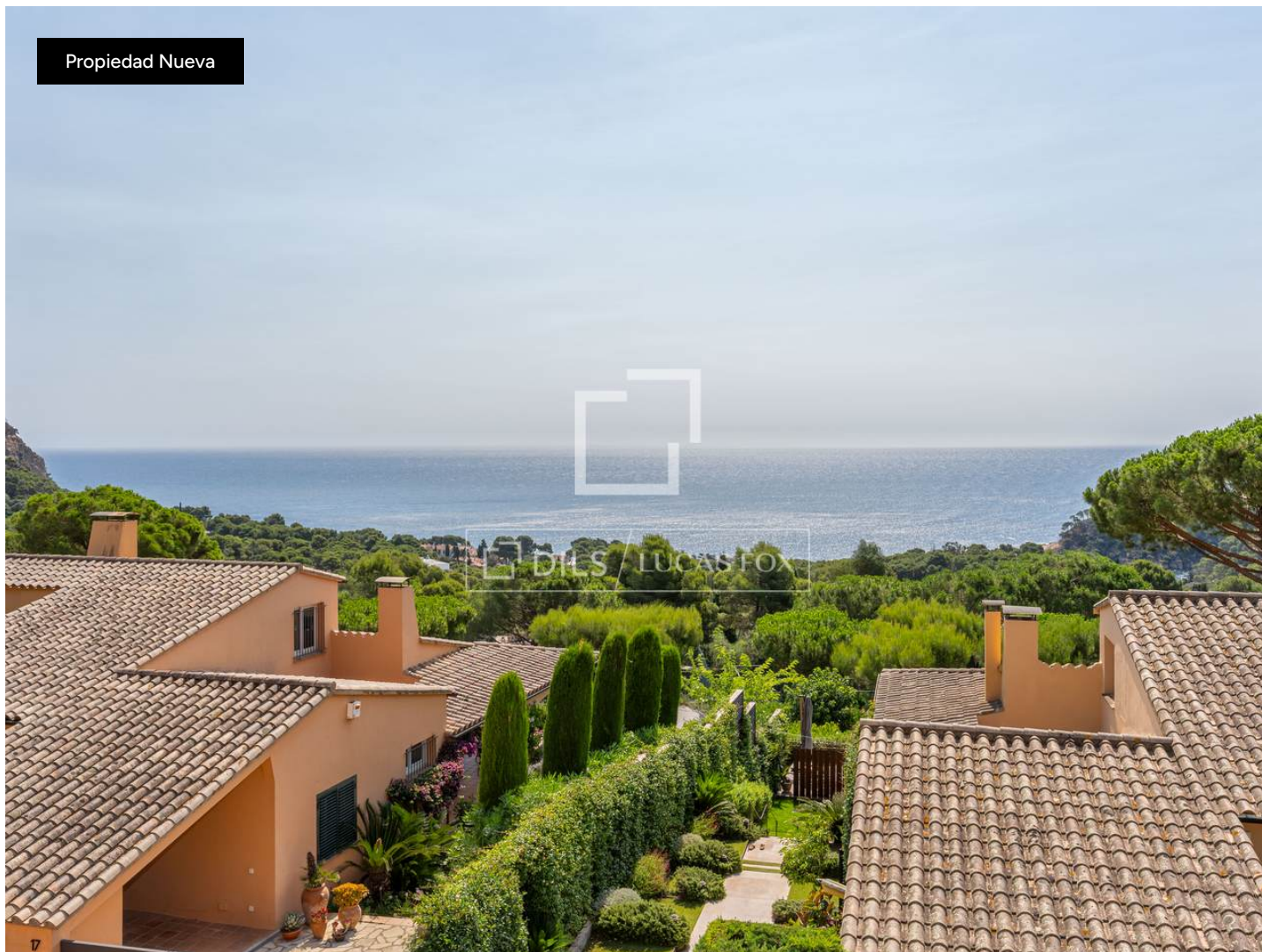
825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Acogedora casa mediterránea de 3 dormitorios con vistas frontales al mar y a poca distancia a pie de la playa, en Aiguablava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m ²	370m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Acogedora casa mediterránea de 3 dormitorios con vistas frontales al mar y a poca distancia a pie de la playa, en Aiguablava

Acogedora casa pareada mediterránea de 3 dormitorios con vistas frontales al mar, jardín privado y a poca distancia a pie de la playa, en Aiguablava, Begur

Presentamos esta encantadora casa adosada de estilo mediterráneo, situada en la exclusiva zona residencial de Aiguablava, uno de los enclaves más codiciados de Begur. Ubicada en una tranquila comunidad y con una privilegiada orientación sureste, la vivienda se encuentra a pocos minutos a pie tanto de la cala de Aiguablava como del pintoresco puerto de Fornells. Gracias a su posición elevada, disfruta de excepcionales vistas frontales al mar.

La propiedad cuenta con un cuidado jardín privado de aproximadamente 370 m², distribuido en dos niveles completamente llanos y diseñado para ofrecer un agradable espacio exterior donde relajarse, disfrutar y compartir momentos al aire libre.

El acceso principal se realiza mediante una escalera exterior. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor orientado al mar, con salida directa a una espaciosa terraza cubierta y descubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con unas magníficas vistas.

En la parte posterior se sitúa la cocina totalmente equipada, comunicada con una segunda terraza con pérgola y zona de comedor exterior, además de acceso directo al jardín. Esta planta también dispone de un aseo de cortesía y varios armarios de almacenaje.

La planta superior alberga la zona de noche. El dormitorio principal disfruta de impresionantes vistas frontales al mar, armarios empotrados y baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, también con armarios empotrados, comparten un baño completo.

En el nivel de la calle encontramos garaje cerrado para un coche.

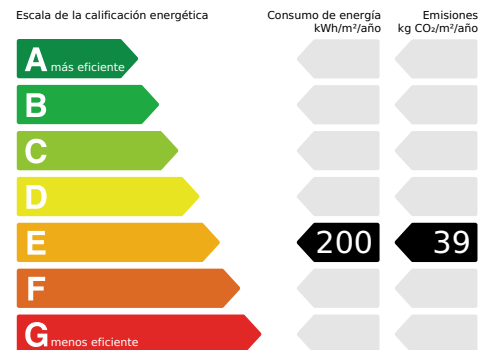
La vivienda forma parte de una cuidada comunidad con amplias zonas ajardinadas, una gran piscina y excelentes instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel y baloncesto. Además, dispone de servicio de conserjería durante todo el año, aportando comodidad y tranquilidad a los residentes.

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda amplia, de fácil mantenimiento y con espectaculares vistas al mar, jardín privado y excelentes zonas comunes, a escasos pasos de una de las playas más bonitas de la Costa Brava.



lucasfox.es/go/cbr70865

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Garaje, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

825.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Acogedora casa mediterránea de 3 dormitorios con vistas frontales al mar y a poca distancia a pie de la playa, en Aiguablava



La vivienda se sitúa en Aiguablava, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 172 m² construidos y 110 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 825.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG00952825***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España