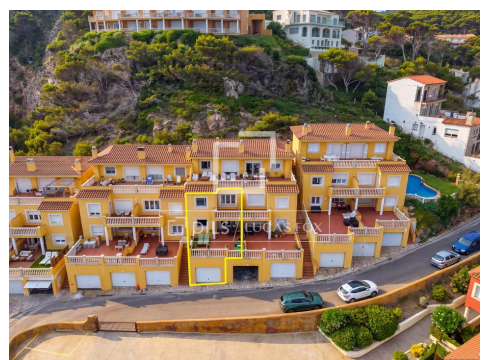
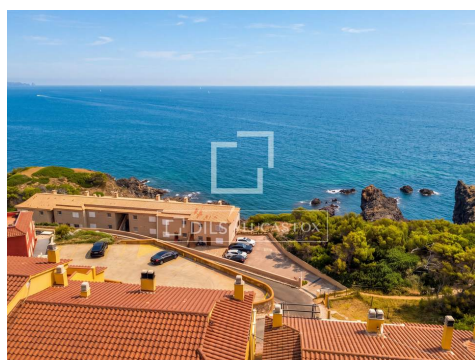
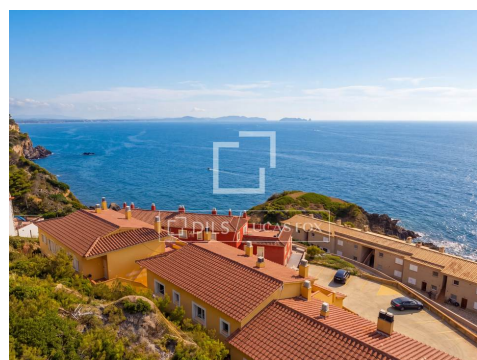
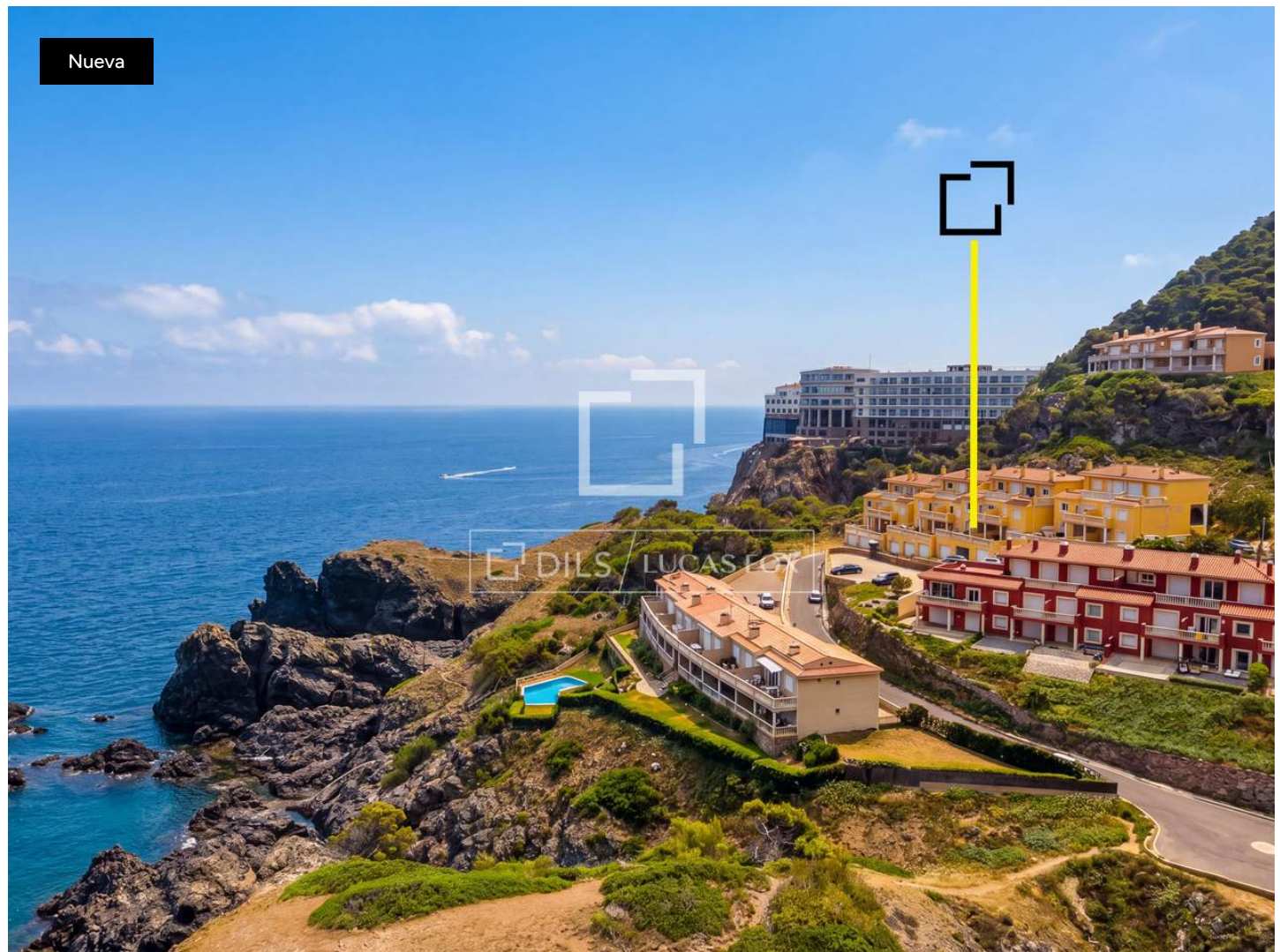


585.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa adosada entre Sa Riera y Sa Tuna, con vistas al mar, 3 dormitorios, garaje, piscina comunitaria y acceso al mar a 100 metros.

España » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3	3	221m ²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa adosada entre Sa Riera y Sa Tuna, con vistas al mar, 3 dormitorios, garaje, piscina comunitaria y acceso al mar a 100 metros.

Casa adosada reformada entre Sa Riera y Sa Tuna, en la reserva natural de Ses Negres. Ofrece vistas panorámicas al mar y a las Islas Medes, 3 dormitorios dobles, garaje, piscina comunitaria y acceso al mar a solo 100 metros.

Lucas Fox presenta esta elegante casa adosada con impresionantes vistas al mar, situada en uno de los enclaves más exclusivos y preservados de la Costa Brava.

Ubicada entre las codiciadas calas de Sa Riera y Sa Tuna, en pleno entorno protegido de la reserva natural de Ses Negres, esta propiedad ofrece un privilegiado estilo de vida junto al mar. Se encuentra a tan solo 5 minutos a pie de la encantadora cala de Aiguafreda y a escasos 100 metros del mar, con un acceso muy cómodo para disfrutar de la costa durante todo el año.

Reformada recientemente y en excelente estado de conservación, la vivienda destaca por sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo y a las Islas Medes, así como por su luminosidad y funcional distribución.

La planta de acceso dispone de un amplio garaje privado y un espacio polivalente actualmente destinado a bodega, ideal también como sala de juegos, gimnasio o zona de almacenamiento.

En la planta principal encontramos un acogedor salón-comedor con acceso a una agradable terraza con vistas al mar, una moderna cocina abierta completamente equipada, también orientada al mar, un aseo de cortesía y un práctico espacio de lavandería.

La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por tres dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de baño privado en suite, un despacho y una terraza con magníficas vistas al mar. Los otros dos dormitorios dobles comparten un baño completo y tienen acceso a una terraza posterior.

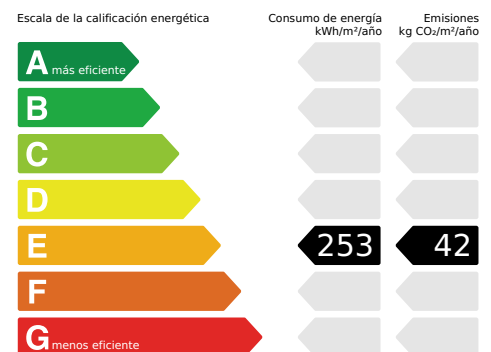
La vivienda forma parte de una pequeña y tranquila comunidad que ofrece una agradable piscina comunitaria, perfecta para relajarse en un entorno natural y exclusivo.

Gracias a su privilegiada ubicación, sus excepcionales vistas y su excelente estado de conservación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para disfrutar de la Costa Brava durante todo el año.



lucasfox.es/go/cbr70886

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Garaje, Luz natural, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados

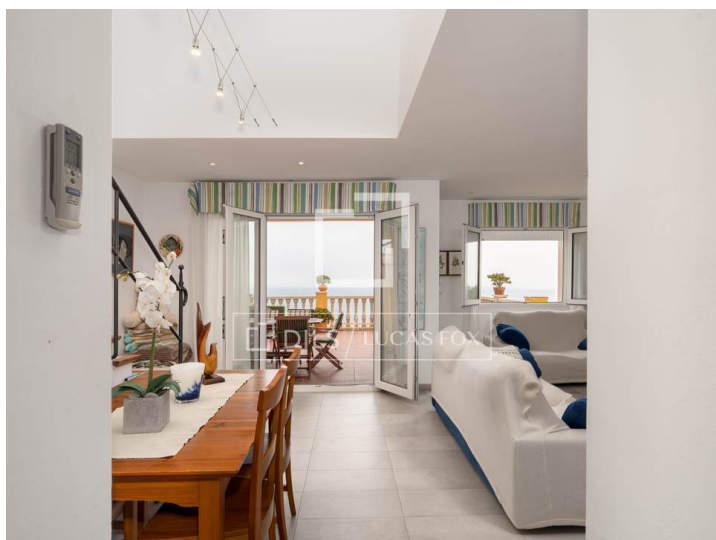


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

585.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa adosada entre Sa Riera y Sa Tuna, con vistas al mar, 3 dormitorios, garaje, piscina comunitaria y acceso al mar a 100 metros.



La vivienda se sitúa en Sa Tuna, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 221m² construidos y unos 175 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 585.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España