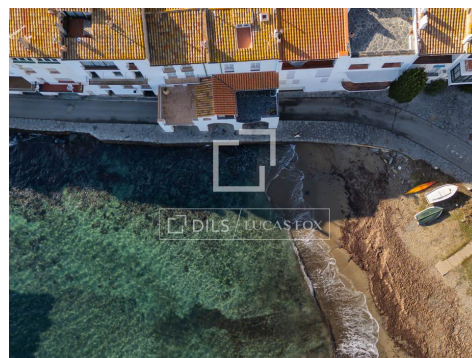
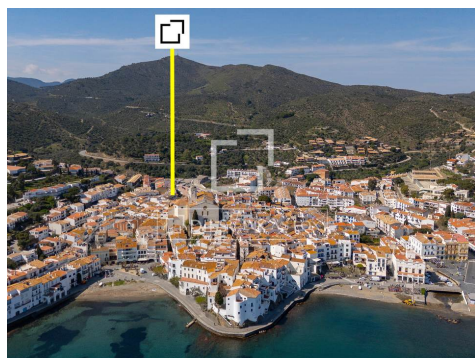
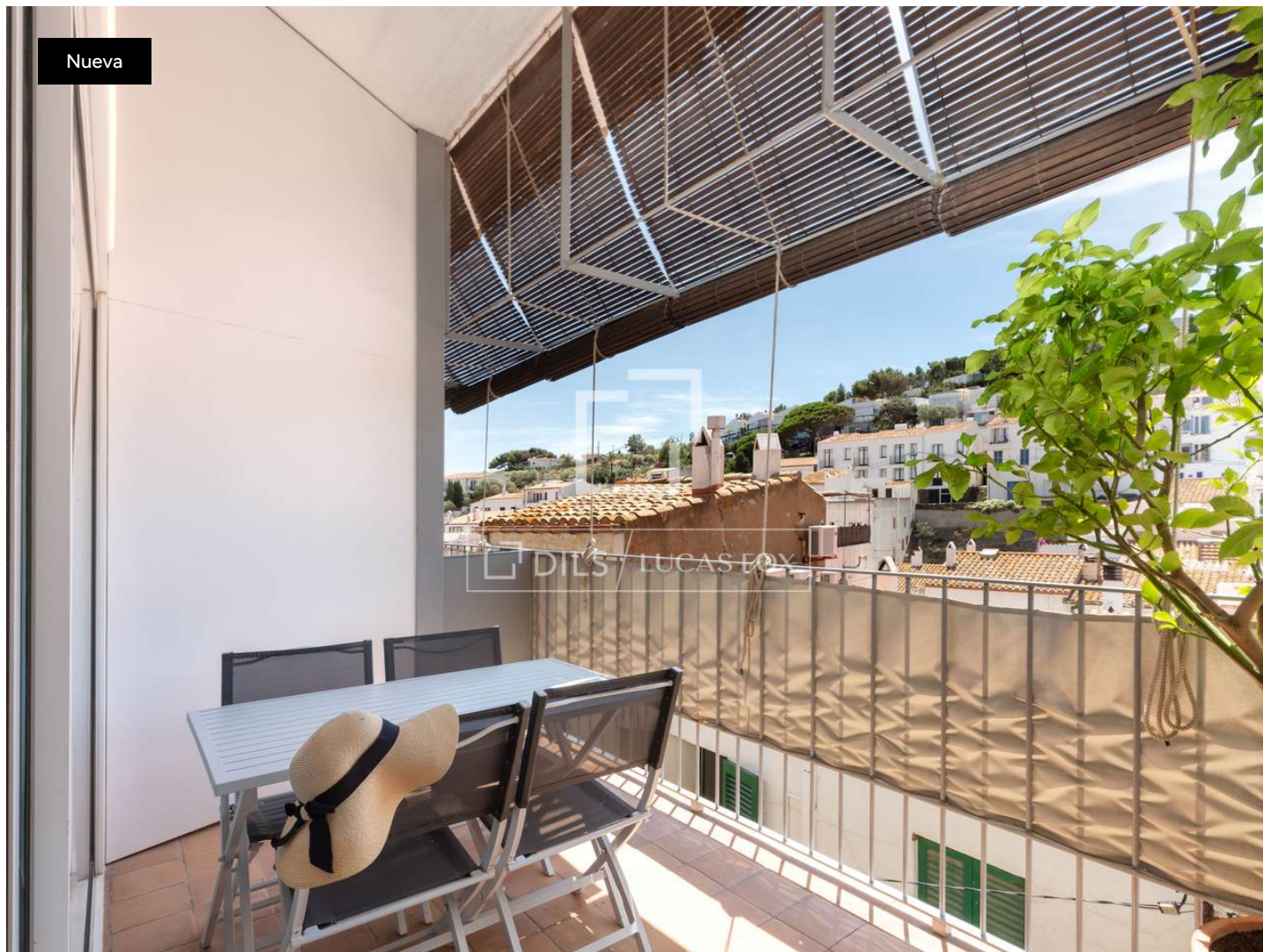


1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa en el casco antiguo de Cadaqués, a pocos pasos de la playa

España » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4 Dormitorios 4 Baños 175m² Plano 50m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa en el casco antiguo de Cadaqués, a pocos pasos de la playa

Encantadora casa en el corazón de Cadaqués, a 200 m de la playa. Distribuida en varios niveles, ofrece 4 dormitorios, 4 baños, terraza, chimenea, aire acondicionado, aparcamiento y acceso desde dos calles. Una vivienda con carácter, lista para disfrutar.

Ubicada en pleno corazón de Cadaqués, a tan solo 200 metros de la playa y del paseo marítimo, esta encantadora casa combina a la perfección el carácter de la arquitectura tradicional del pueblo con todas las comodidades para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda se distribuye en varios niveles, adaptándose al desnivel natural de las calles del casco antiguo y ofreciendo accesos desde dos calles diferentes, un rasgo muy característico y práctico de esta zona.

En la planta de acceso encontramos el recibidor que da paso a la zona de noche, compuesta por un dormitorio, un baño completo y una magnífica suite principal con baño privado.

En la planta superior se sitúa la luminosa zona de día, con un acogedor salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada y salida a una agradable terraza con vistas al pueblo, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones con familiares y amigos.

La vivienda cuenta además con un altillo perfectamente acondicionado que alberga una amplia habitación doble con baño en suite, ideal como dormitorio de invitados o espacio privado.

En la planta inferior encontramos una gran sala polivalente, actualmente utilizada como zona de juegos y ocio, junto con un dormitorio doble y un baño completo. Desde esta planta se accede directamente a la calle inferior, que conecta en pocos pasos con el centro de Cadaqués y la playa.

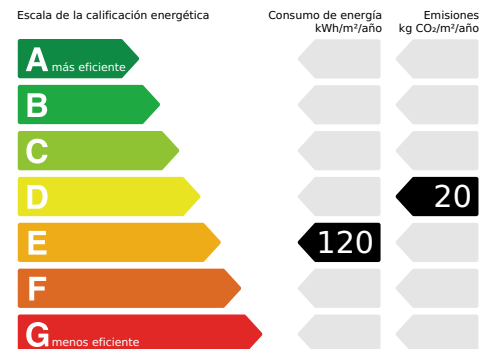
La propiedad dispone de aire acondicionado mediante splits, chimenea y se presenta completamente equipada, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día de uno de los pueblos con más encanto de la Costa Brava. Existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento en un garaje próximo.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con personalidad y una ubicación excepcional, a escasos minutos a pie del mar, de los mejores restaurantes y de la vida del centro histórico de Cadaqués.



lucasfox.es/go/cbr71491

Terraza, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

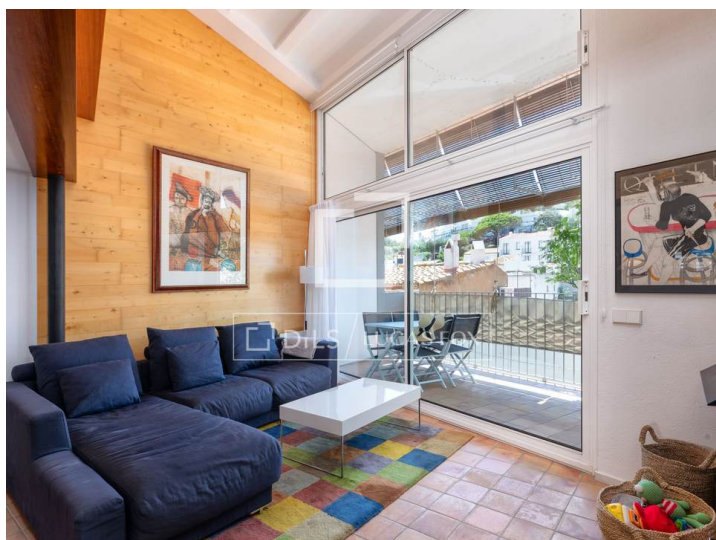


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Encantadora casa en el casco antiguo de Cadaqués, a pocos pasos de la playa



La vivienda se sitúa en Cadaqués, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 175 m² construidos y 135 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.125.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España