

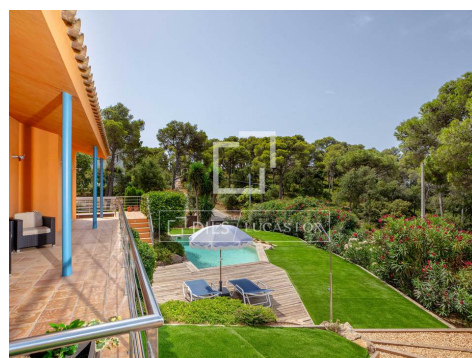
1.735.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de diseño en Llafranc con piscina privada, jardín y a pocos minutos de la playa, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.735.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de diseño en Llafranc con piscina privada, jardín y a pocos minutos de la playa, Costa Brava

Exclusiva villa contemporánea en Llafranc con 5 dormitorios, piscina privada, jardín y amplias terrazas. Un hogar elegante y luminoso, a pocos minutos de la playa, en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava

Lucas Fox presenta esta magnífica villa contemporánea situada en una tranquila zona residencial de Llafranc, uno de los destinos más exclusivos y codiciados de la Costa Brava. Ubicada sobre una generosa parcela esquinera, con terrazas y jardín en los cuatro lados de la vivienda, la propiedad ofrece una excelente privacidad, abundante luz natural y vistas panorámicas al entorno y a los Pirineos.

La villa se encuentra en un estado de conservación impecable y combina arquitectura moderna, amplios espacios interiores y una excelente conexión entre el interior y el exterior. Su distribución práctica la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia cerca del mar.

Un amplio recibidor conduce a la luminosa zona diáfana de salón-comedor, el corazón de la vivienda. Los grandes ventanales panorámicos y las puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso directo a las terrazas y al jardín. Las persianas eléctricas, los sistemas exteriores regulables de protección solar y la iluminación con intensidad ajustable aportan un mayor confort durante todo el día.

La cocina moderna y totalmente equipada combina funcionalidad y diseño elegante, y resulta perfecta tanto para el uso diario como para recibir a familiares y amigos.

La villa dispone de cinco amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados de alta calidad. Cuatro cuentan con acceso directo a terrazas o patios privados, dos incorporan espaciosas zonas de estar y tres disponen de baño privado.

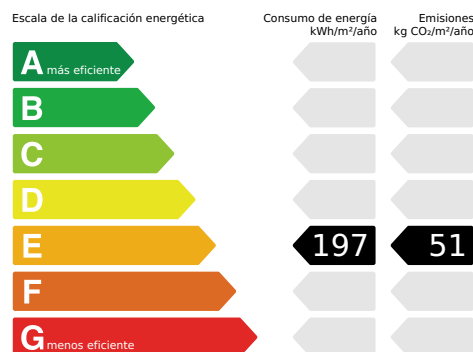
La magnífica suite principal incluye una zona de estar privada, vestidor y un lujoso baño con bañera encastrada, ducha doble y elegantes mamparas de cristal. Unas grandes puertas correderas dan acceso a una terraza privada en la planta superior con vistas al tranquilo entorno.

La vivienda ofrece un total de cuatro baños contemporáneos con duchas a ras de suelo, rociadores superiores y laterales y mamparas de cristal. Las luces de lectura integradas junto a las camas y los acabados de alta calidad reflejan la atención al detalle presente en toda la propiedad.



lucasfox.es/go/cbr71548

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.735.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de diseño en Llafranc con piscina privada, jardín y a pocos minutos de la playa, Costa Brava

En el exterior, las amplias terrazas y los atractivos jardines de fácil mantenimiento ofrecen diferentes ambientes para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. La piscina privada de agua salada y su espaciosa zona de solárium son perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. Esta zona se completa con un cuarto independiente para las instalaciones de la piscina y espacio adicional de almacenamiento.

El excepcionalmente amplio garaje en la planta sótano tiene capacidad para varios vehículos o incluso una embarcación. Este versátil espacio también puede destinarse a gimnasio, zona deportiva o taller, y dispone de un trastero independiente con cierre. Las puertas eléctricas facilitan el acceso a la entrada de vehículos y al garaje.

La villa dispone de aire acondicionado en todas las estancias, sistema descalcificador de agua y un moderno sistema domótico con interruptores programables. Entre sus elementos de seguridad se incluyen videoportero con audio, alarma en la vivienda y el garaje, iluminación de seguridad y puertas de acceso eléctricas.

La propiedad disfruta de la tranquilidad de una consolidada zona residencial y se encuentra a aproximadamente cinco minutos del paseo marítimo, la playa, el puerto deportivo y los reconocidos restaurantes de Llafranc.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa contemporánea, amplia, segura y perfectamente mantenida en uno de los destinos costeros más prestigiosos de la Costa Brava, con privacidad, vistas panorámicas, generosos espacios y una excelente proximidad al mar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.735.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de diseño en Llafranc con piscina privada, jardín y a pocos minutos de la playa, Costa Brava



La vivienda se sitúa en Llafranc, Costa Brava, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 333 m² construidos y 233 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.735.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHG01394624*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España